

新築戸建

八王子榎原町 16期

[全 6 棟 今回販売 1 棟]

販売価格 **2,690** (税込) 万円

JR 中央線
「八王子」駅 バス 23 分
「佐貫」バス停徒歩 5 分

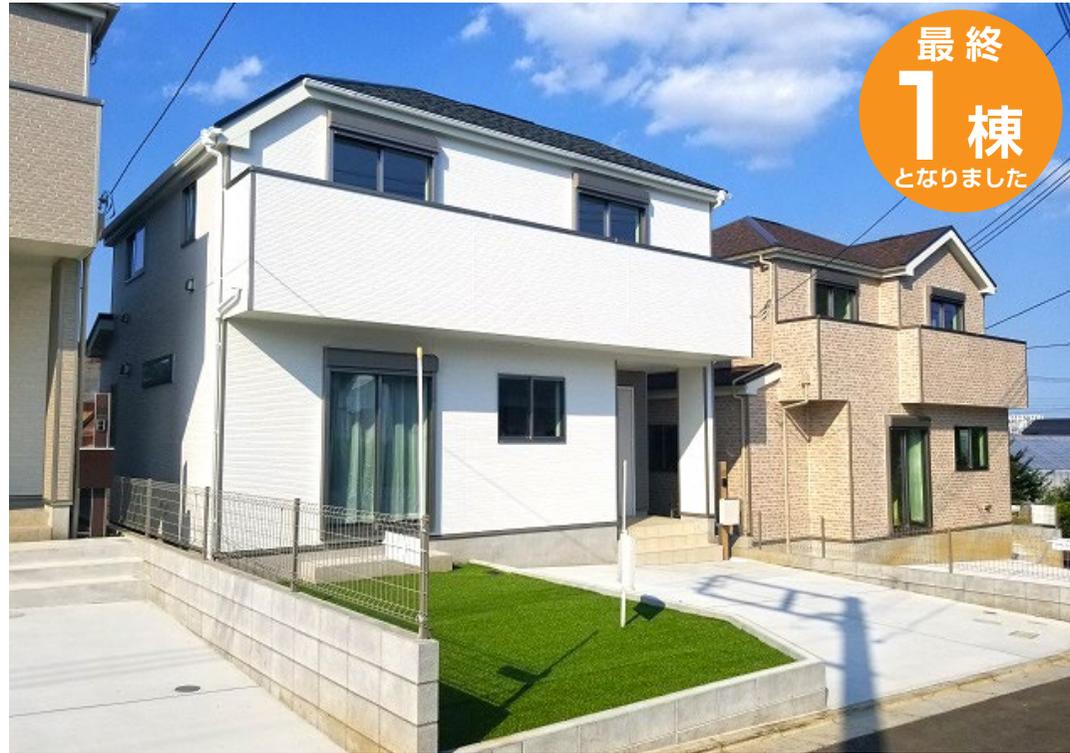
Life Information

- 光明第三保育園..... 徒歩 7 分
- 陶鎔小学校..... 徒歩 8 分
- 榎原中学校..... 徒歩 15 分
- スーパーアルプス榎原店..... 徒歩 6 分
- ファミリーマート八王子榎原町店..... 徒歩 7 分
- 中犬目まちの広場..... 徒歩 10 分
- 勝田医院..... 徒歩 7 分
- ケーヨーデイツー榎原店..... 徒歩 5 分

物件概要

● 所在地 / 東京都八王子市榎原町 844 ● 交通 / JR 中央線「八王子」駅 バス 23 分「佐貫」バス停徒歩 5 分 ● 総棟数 / 6 棟 ● 販売棟数 / 1 棟 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域 ● 建蔽率 / 40% ● 容積率 / 80% ● 防火指定 / なし ● 道路 / 南西側幅員 5.0m 私有 (法 42 条 1 項 2 号道路), 南東側幅員 5.2m 公道 (42 条 2 項道路) ● 私道持分 / 有 ● 私道詳細 / 267.33m² × 1/6 (各号棟) ● 構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフィング 2 階建て ● 築年月 / 2023 年 6 月中旬頃完成予定 ● 引渡 / 2023 年 6 月中旬頃 ● 設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ● 分譲後の権利形態 / 所有権

- ベタ基礎
- エコジョーズ
- シックハウス対策
- 複層ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア
- ディンプルキー
- モニター付インターホン
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- ビルトイン浄水器
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 洗濯機に手摺設置
- システムキッチン
- TV ドアホン
- シャムードレesser
- 外壁サイディング
- 耐震設計住宅性能評価書取得済
- 耐震設計住宅性能評価書取得済



最終
1 棟
となりました



新築分譲住宅 全 6 棟!! 全棟 4LDK・
駐車スペース 2 台可!!
豊富な間取ラインナップから
お選び頂けます

カーナビ入力 東京都八王子市榎原町 845-1 付近

E 号棟 2,690 (税込) 万円
● 敷地面積 / 130.10m² (39.35 坪)
● 建物面積 / 98.85m² (29.89 坪)
● 建築確認番号 / 第 HPA-23-02225-1 号

4LDK



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TV アンテナ・門柱門扉・植彩等は付いておりません。

※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数は PS を含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号



八王子営業所

TEL. 042(631)0488
FAX. 042(648)8885

(住所) 東京都八王子市新町 2-5 コスモロード八王子 1 階 http://www.iidasangyo.co.jp 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日



仕入
強化中

住宅ローンのご相談ならファミリーライフにお任せください
住宅金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S
金利 A タイプ
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所あり! お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035
http://www.familyis.jp

客付会社様へ
手数料は応相談
当日契約可!
書類は全て当社作成!

取引形態
売主
手数料
3% (税込)
担当
堀田