

中古戸建 緑町

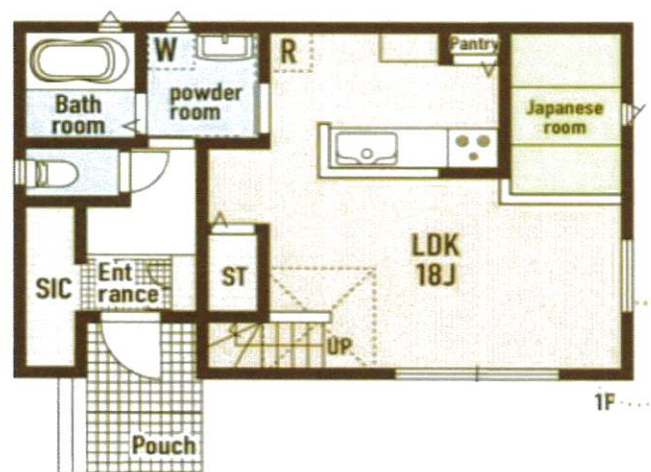
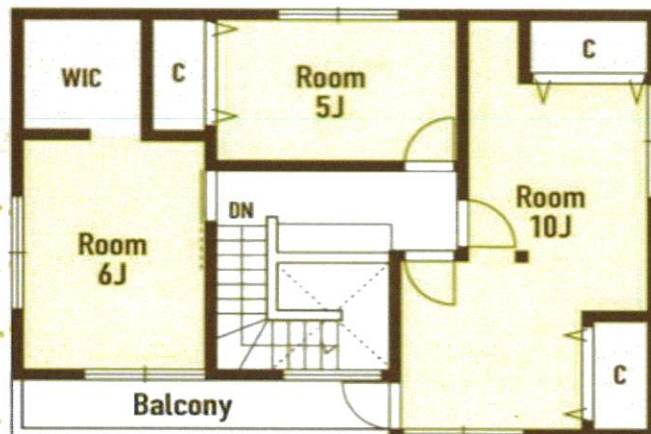
中央線『八王子駅』徒歩16分
平成29年2月築

アキュラホーム施工注文住宅
オール電化 太陽光 蓄電池



DATA

- 住所 214-1
- 所在/八王子市緑町
 - 交通/中央線「八王子」駅 徒歩16分
京王線「山田」駅 徒歩12分
「京王片倉」駅 徒歩14分
 - 土地面積/152.29㎡(登記簿)
 - 建物/1階48.02㎡ 2階50.51㎡
合計98.53㎡
 - 構造/木造スレート葺2階建
 - 建築年月日/平成29年2月築
 - 地目/宅地 ■土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 接道/東南側公道約4.0mに約12.49m接道
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建蔽率/40% ■容積率/80%
 - 現況/居住中 ■引渡し/契約後3か月
 - 設備/公営水道・公共下水・オール電化
 - カースペース/2台
 - 学区/第三小学校・第六中学校
許可校/由井第三小学校・由井中学校
 - その他/



3 LDK ⇔ 4 LDK

TEL 042-621-4421
FAX 042-621-4431



将来2つに分けられる2WAYルーム
吹抜・開放感あるマルチカウンター
大型収納のウォークインクローゼット
食洗機・シューズインクローゼット
畳コーナー・リビングイン階段
太陽光・蓄電池付き

価格 **4100万円**

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

担当 森田 孝祐
morita@c21jk.com

取引態様/専任
手数料/分かれ

八王子市小比企町 2022年4月築中古戸建

まるで新築同然！？広々4LDK戸建が登場です！！

- ゆとりのある並列駐車2台可！（車種による）
- 大通りから1本入った立地にあり、車通りも少ない♪
- ～ご内見、大歓迎受付中です～



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種 別	中古戸建			
価 格	小比企町 1877-5 付近		3, 880	万円
交 通	①	京王高尾線 山田駅 より徒歩 12 分		
	②	ＪＲ中央線 八王子駅 バス乗車 16 分 「上小比企」バス停徒歩 2 分		
所在地	東京都八王子市小比企町			
土 地	土地権利	(所有権)	借地料	()
	敷地面積	(公簿)	125.09 m ²	(37.83 坪)
	他私道負担面積		m ²	(坪)
	負担割合	／		
	地 目	(宅地)	地 勢	(平坦)
	接面道路	① 北側	約 5.0m	
		②		
建 物	構 造	(木造2階建)		()
	築年月	令和4年04月 築	(築後 1 年)	
	1 階	(46.37 m ²)	2 階	(47.20 m ²)
	その他	[]	()	(m ²)
	合 計	(93.57 m ²)	()	(28.30 坪)
	間取り	(4LDK)		
制 限	用途地域	① 第一種低層	建蔽率 40 % 容積率 80 %	
		②	建蔽率 0 % 容積率 0 %	
	高度地区	()	防火地域	()
	都市計画	(市街化区域)	区画整理	()
	地区計画	[あり (欄田・大船地区計画)]		
	その他法令上の制限	()		
施 設	本体設備	(公営水道 公共下水 公共下水 都市ガス)		
	駐車スペース	(あり)	2 台 駐車可	
	建物状況調査	(売主にて実施予定無し)		
引 渡	現況	(居住中)		
	引渡日	(予定)	令和6年3月末	以降
備 考	カウンターキッチン・食器洗乾燥機・浴室乾燥機・リビングイン階段・全居室収納・ウォークインクローゼット・窓有バス・トイレ2か所・温水洗浄便座			
学区	(由井第三小学校)	(由井中学校)		

国土交通大臣(14)第1608号(一社)不動産協会・不動産流通経営協会各会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



京王不動産

めじろ台営業所

〒193-0833 東京都八王子市めじろ台1丁目1-1

TEL: 042-661-5210 FAX: 042-664-3438

●営業時間

10:00 ~ 18:00

■取引態様

専任媒介

報酬形態

分かれ

●火・水曜定休

担当: 関根 健太郎