



新築分譲住宅 全4棟

八王子市式分方町第36

全棟ゆとりの敷地 51.39坪(4号棟)～63.86坪(1号棟)
全棟広々ルーフバルコニー付 雨の日でも安心

JR中央線

「西八王子」駅バス14分
「神戸」停徒歩7分

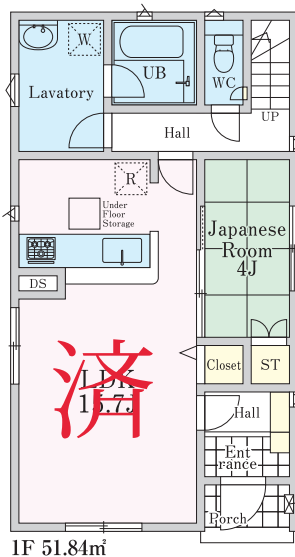


Life Information

- 上巻分方小学校 徒歩14分
- 元八王子中学校 徒歩18分
- 諏訪保育園 徒歩13分
- ベテル保育園 徒歩13分
- ジョイフル東京八王子店 徒歩 7分
- ドラッグセキス大楽寺店 徒歩 7分
- ローソン八王子大楽寺町店 徒歩 7分
- 加地医院 徒歩 8分
- 柳沢さくら公園 徒歩13分
- ワークマン八王子上巻分方店 徒歩 9分

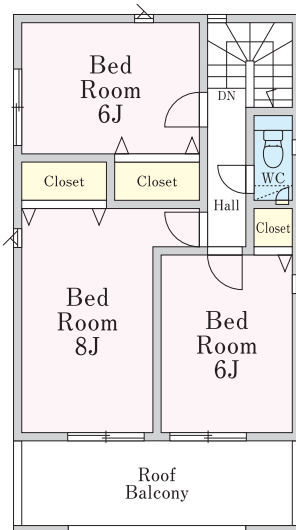


- 敷地面積 / 211.13㎡ (路地状部分約71.67㎡含む)
- 延床面積 / 95.58㎡
- ルーフバルコニー面積 / 9.72㎡
- 建築確認番号 / 第22UD11W建06586号
令和5年1月28日



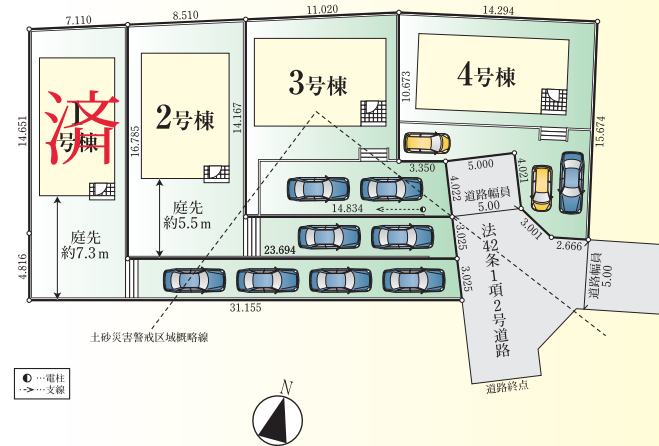
1F 51.84㎡

宅配BOX



2F 43.74㎡ (ルーフバルコニー除く)

Block Plan



住宅性能評価書取得住宅
【フラット35】S
Aタイプ利用可



【物件概要】■所在地 東京都八王子市式分方町288-8の一部(地番)・新築に付き未定(住居表示) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■法制限/法22条区域・第1種高度地区・文化財保護法・土砂災害警戒区域内・宅地造成等規制法・法55条絶対高さ10m・地区計画区域 地区計画による外壁後退0.5m・最低敷地面積120㎡・景観法・航空法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■接道状況/東南側約5m私道 ■私道持分/345㎡の内22/120 ■建物構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ■完成年月/2023年8月上旬 ■引渡し/相談 ■駐車場/2～4台 ※但し車種による ※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置:本物件は売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号

※建築中の現場につきましては事故等がないようヘルメット及びスリッパ(土足厳禁)を用意し、十分ご注意の上ご案内をお願いします※

求む!建売用地

倉形: kurakata@arnest1.co.jp
仕入担当 張: z-zhang@arnest1.co.jp
新川: y-nikawa@arnest1.co.jp



飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン
八王子営業所

〒192-0914 東京都八王子市片倉町 445-1 TKビル1F

TEL 042-635-3011

FAX 042-632-7245

※アーネストワンHP <https://www.arnest1.co.jp/>

取引態様 売主
■手数料
3% (税込)

客付会社様へ
手数料
応相談

詳細資料あります。

【お問い合わせはお気軽に】

販売担当: 張・新川・吉田

張: z-zhang@arnest1.co.jp (070-3868-4101)

新川: y-nikawa@arnest1.co.jp (070-7516-9106)

吉田: ki-yoshida@arnest1.co.jp (070-7774-1749)

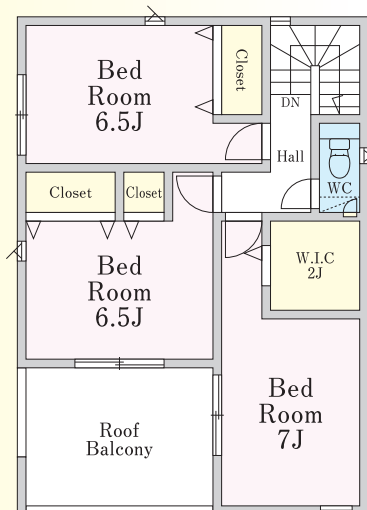
■国土交通大臣許可(特-30)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■情報公開日/2023.3.13

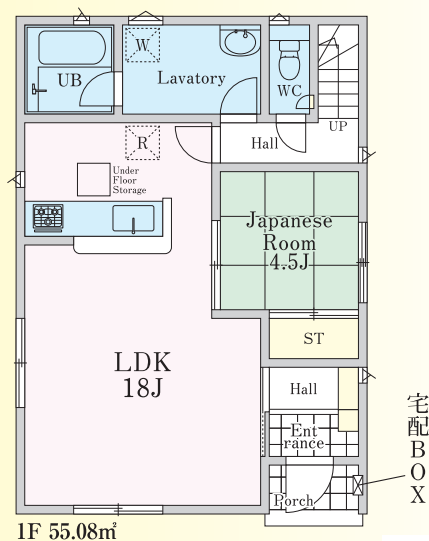
会員番号/987302 SD30050209A320



- 敷地面積／189.46㎡
- 延床面積／102.06㎡
- ルーフバルコニー面積／9.72㎡
- 建築確認番号／第22UD11W建06587号
令和5年1月28日



2F 46.98㎡(ルーフバルコニー除く)

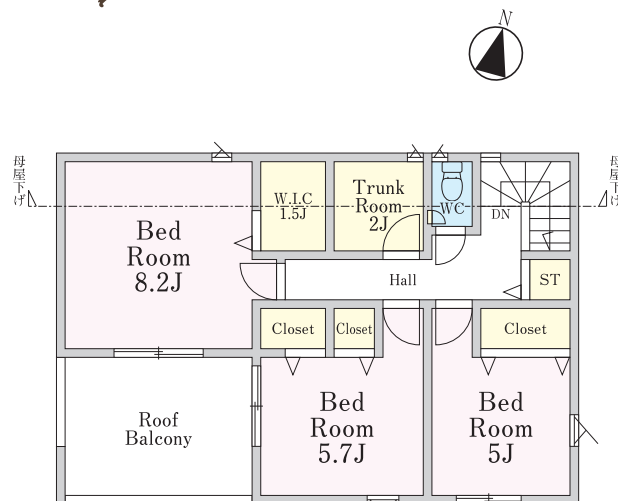


1F 55.08㎡

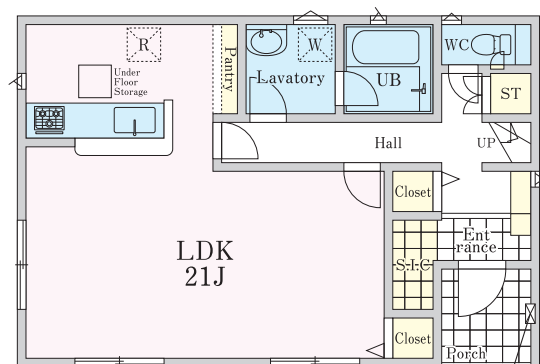
価格 **2,780** (税込)
万円



- 敷地面積／173.05㎡
- 延床面積／106.10㎡
- ルーフバルコニー面積／9.72㎡
- 建築確認番号／第22UD11W建06588号
令和5年1月28日



2F 49.81㎡(ルーフバルコニー除く)

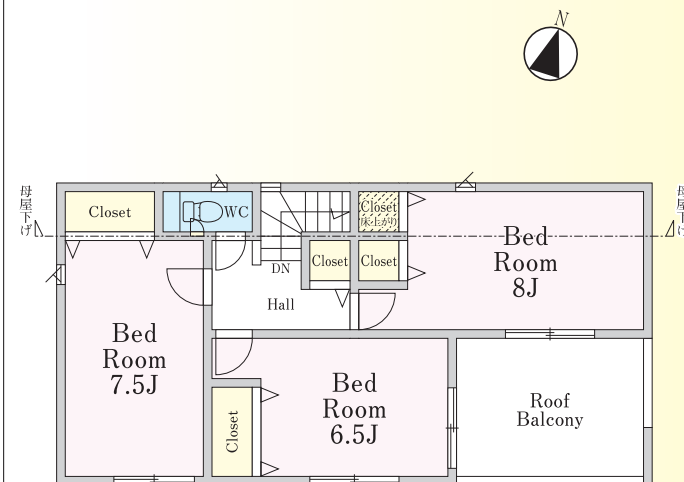


1F 56.29㎡

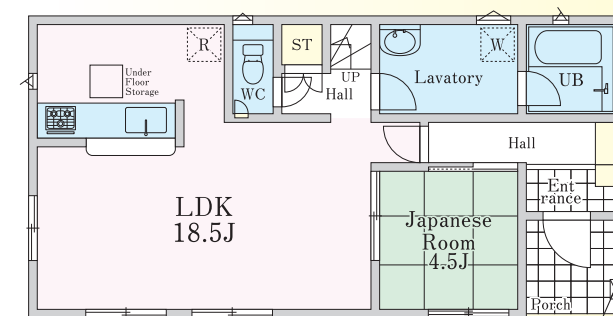
価格 **2,780** (税込)
万円



- 敷地面積／169.89㎡
- 延床面積／103.68㎡
- ルーフバルコニー面積／9.72㎡
- 建築確認番号／第22UD11W建06589号
令和5年1月28日



2F 48.60㎡(ルーフバルコニー除く)

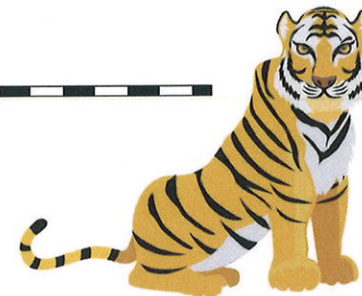


1F 55.08㎡

価格 **2,880** (税込)
万円

戸建住宅

JR中央線「西八王子」駅バス20分
「式分方入口」停徒歩4分



価格 **2,840** 万円

◎日々あふれ!閑静な佇まい!

◎珠玉の歳月を育む!端正なつくり・入魂の家!!

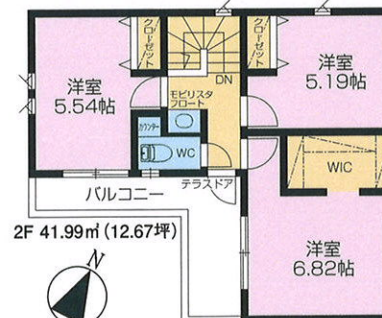
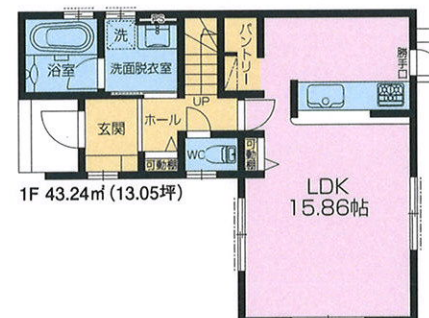
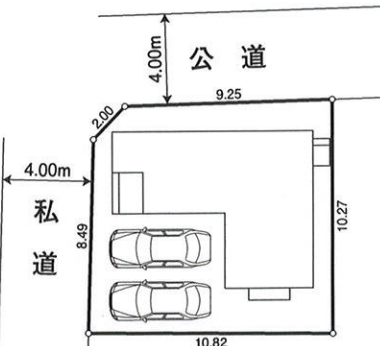
◎ここ八王子式分方に誕生!!!

室内360°バーチャル内覧ツアー
24時間いつでも内覧可能!!



QRコードをお読みください。
携帯・スマートフォンの
バーコードリーダーを
お使いください。

現地案内図



周辺施設

- 式分方小学校 約1,355m (約17分)
- 元八王子中学校 約1,359m (約17分)
- 諏訪保育園 約755m (約10分)
- オザム大楽寺店 約876m (約11分)
- セイムス大楽寺店 約269m (約4分)

【物件概要】

- 所在地 / 東京都八王子市式分方町307-2
- 土地面積 / 約103.00㎡ (31.15坪) 測量登記
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 建物面積 / 1F43.24㎡、2F41.99㎡
合計85.23㎡
- 構造 / 木造2階建
- 完成 / 2022年8月末
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 法制限 / 第1種高度地区
- 建ぺい率 / 50% (角地緩和) ●容積率 / 80%
- 接道状況 / 北西側約4m公道
南西側約4m私道 (位置指定道路) 持分なし
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 引渡し / 相談
- 建築確認番号 / 第21UDI1K02361号 (令和4年3月31日)

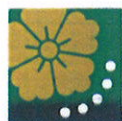
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD43040623B301

創業昭和51年
求む! 土地即決



株式会社

木のぬくもりと匠の技
So Take
五十猛
東京都知事免許(13)第32160号

〒207-0015 東京都東大和市中央3-856-3
☎042(590)5565
FAX 042(590)5660

■取引態様
売主
■情報公開日
2023.7.11

■登録番号
42070090
■会員番号
988006

■手数料
3% + 6万円
※業法に従って下さい。