

借入手続きのご案内

かねてよりお申込みの資金については、下記貸出条件でよろしければ、借入手続きをお取り運びいただきますようご案内いたします。

記

申込人名		山田 卓弥 様			
融資金額		3,800万円	-	融資期間	35年
融資時期（予定）		契約手続時にお客さまにて指定		手続期限日	2024年05月04日
マンション名		-		部屋番号	-
連帯保証人名		-		担保提供者有無	無
ペアローン相手方		-		ペアローン有無	無
保証会社名		-			
加入保険	3大疾病特約（100%保障）および全疾病保障			団信告知日	2023年10月27日
金利上乗せ率 [下記の各利率が、お客さまのお借入れ金利に対し上乗せとなります]					
団信保険料率 上乗せ利率		+	0.2 %	借入期間35年超 上乗せ利率	+ - %
保証会社 上乗せ利率		+	- %		
※上記のほか、審査の結果、金利が上乗せされる場合がございます。「その他条件」欄を必ずご確認ください。					
留意事項					
お借り入れの対象となる建物には最終返済日まで火災保険にご加入いただきます。 金銭消費貸借契約を締結する際は印鑑証明書等をご提出いただきます（WE Bサイト・スマートフォンアプリ等でご契約される場合は契約用の印鑑証明書については提出は不要です）。 本書記載の「手続期限日」までにお借入ください。融資日が「手続期限日」以降となる場合は再審査が必要です。 団体信用生命保険（団信）にかかる告知の有効期間は本書記載の「団信告知日」から起算して12ヵ月です。期間経過後は再告知が必要です。 所定のご年齢をまたぐ実行日の変更をされる場合、再告知が必要です。再査定後の加入保険により保険料率が変わる場合があります。 ペアローンでお申込みの場合は、相互に担保提供者となっていただきます。					
その他条件		※下記が空白の場合は個別の条件はありません。			
・発行され次第すみやかに、令和6年分の源泉徴収票をご提出ください。ご提出いただいた内容によっては再審査となり、お客さまのご希望に沿いかねる場合があります。 ・正式審査終了後、速やかに建築確認申請書（写）・建築確認済証（写）・建築確認申請に添付された図面一式（敷地面積、建築面積、延床面積記載のあるもの）（写）をご提出ください。金銭消費貸借契約締結時までにご提出ください。 ・発行され次第速やかに検査済証（写）をご提出ください。金銭消費貸借契約締結時までにご提出ください。 ・契約締結後、速やかに資金計画書に係わる契約書（収入印紙貼付割印済）（写）、または発注書（写）をご提出ください（金銭消費貸借契約締結時まで）。当初のご申告から変更がある場合、お借入金額や金利引下げ幅が変わる場合がございます。 ・建築確認申請の対象土地全ての地目を宅地に変更していただきます。地目変更登記完了後、登記簿謄本をご提出ください。（抵当権設定登記と同時申請でも結構です。） ・ ・ ・ ・ ・					

以上

正式申込書ならびに確認資料等の内容が事実と相違している場合、お客さまの信用状態に関する新たな事実が判明した場合、ローン対象物件に瑕疵があることが判明した場合、団体信用生命保険に加入できないことが本書発行日（右上部記載の日付）以降に判明した場合等は、本書にてご案内の条件を完備されても、お借入手続きのご希望に添いかねることもございますので、ご了承ください。

【ご参考】諸費用明細（お見積もり）			※左記諸費用は、本書発行日における当社所定の事務取扱手数料に、本書発行日現在の適用税率に基づいて算出した消費税額を加算した金額と印紙税額であり、実際の融資日にお支払いいただく金額はご契約手続き時にご確認ください。
	3,800万円お借入分	-	※左記諸費用とは別に抵当権設定登記等に係る費用が必要です。 ※左記諸費用は融資金から差し引きさせていただきます。よって、融資金満額
事務取扱手数料(消費税込)	836,000円	-	
印紙代	-	-	
契約形態	WEB契約		