

新築売戸建

ガルボシティー

GARBOCITY

八王子市中野上町1丁目3期

◆所在地／八王子市中野上町1丁目755番93,95
(住居表示1丁目8番4号)

- ◆構造規模／木造2階建
- ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆公法制限／準防火地域、第二種高度地区
- ◆建ぺい率／60%
- ◆容積率／200%
- ◆完成予定／令和5年10月下旬
- ◆設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- ※ウッドショック及び物流停滞等により工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30～45日以後とさせていただきます。
- ※表示登記申請は施工検査完了後となります



No.11816 T/E

at home

中央線

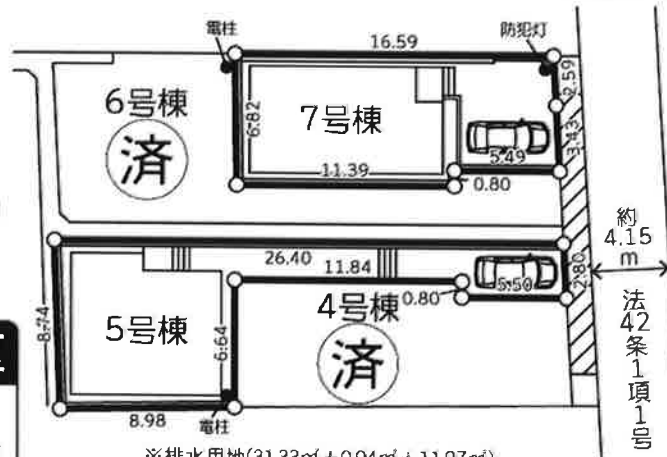
「八王子」駅バス8分「浅川橋」徒歩2分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

学区
第九小学校
第二中学校



※排水用地(31.33㎡+0.04㎡+11.97㎡)
持分各1/6ずつ所有頂きます。

占用料:1㎡あたり787円/年
占用面積:5号棟:5㎡、7号棟:6㎡

※駐車可否は、車種によります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

不動産会社間専用図面

5号棟

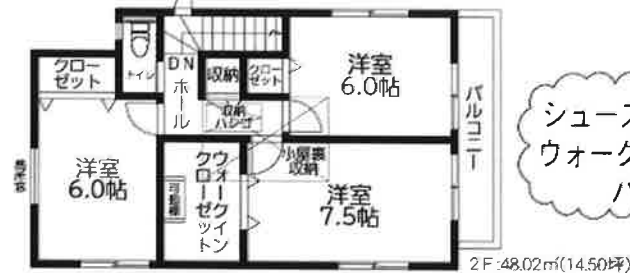
- 敷地面積:118.04㎡(35.70坪)
- 延床面積:100.60㎡(30.37坪)
- 建築確認番号:第22UDIK建01690号(令和4年11月8日)
- 76条許可番号:第26号(令和4年10月26日)
- 43条認定通知書番号/第8号(令和4年10月21日)



パントリー有

7号棟

- 敷地面積:110.03㎡(33.28坪)
- 延床面積:100.19㎡(30.25坪)
- 建築確認番号:第22UDIK建01692号(令和4年11月8日)
- 76条許可番号:第28号(令和4年10月26日)
- 43条認定通知書番号/第10号(令和4年10月21日)



シューズインクローゼット
ウォークインクローゼット
パントリー有



河川区域内の土地の占用許可:京占一許第215号の2(令和3年10月18日)
京占一許第343号の2(令和4年12月9日)
占用許可の承継して頂きます。

図面コード:6110911

物件番号 15090202-1

客付会社様へ

洪水ハザード:
浸水深0.5～3.0未満(浅川)

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:代理
- 情報公開日:2023.10.31



物件価格はこちらから
(不動産業者向け)

神奈川県知事許可(特-4)第44816号 〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本3-11-8
神奈川県知事免許(5)第24804号
株式会社イーカム

TEL 042(773)5445(代表)
FAX 042(773)9870
http://www.e-come.co.jp



弊社完成物件が
ご覧になれます。

スーモ
不可

※記載事項に誤りがある
可能性があります。
広告掲載やご案内時には
各業者様で調査願います。
当社では一切責任を
負いません。