

渡辺 様

物件名：散田町1期2号棟

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	3,680万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む) 万円
土地建物総額 ①	3,680万円

諸費用合計 ②	約 168万円
別途費用合計 ③	約 0万円

総費用 (①+②+③) ④	約 3,848万円
---------------	-----------

手持ち資金 ⑤	168万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 0万円

借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	3,680万円
----------------	---------

担保割合 100.00%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
auじぶん銀行	3,680万円	0.284%	35年	92,056円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
合計	3,680万円			92,056円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乗せされています。

ご希望の返済予定金額	
月々のご返済額	92,056円×12
ボーナス加算額	0円×2

年間返済額	1,104,672円
返済率	20.53%
4%計算(本体ローンのみ)	36.34%

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む		借入先		借入残高	年間返済額
		借入先		借入残高	年間返済額
		ドコモ			
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ <input type="radio"/> 無・有		借入先		理由	最終返済日
		無し			

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用	
残債	約 円
仲介手数料	約 円
抹消費用	約 円
収入印紙代	円
売却費用合計	0円

自宅売却差引額	
差引合計 ⑦	約 0円

ご年収(ご本人)	538万円
(合算者)	万円

合計	538万円
----	-------

諸費用一覧表			
諸費用項目	予定金額	備考	
登記費用(建物表示)	約 100,000円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。	
登記費用(移転・設定・保存)	約 350,000円	土地(移転登記)、建物(保存登記)、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。	
収入印紙代(売買契約書)	10,000円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。	
火災保険料	約 150,000円	火災保険5年加入の場合です。	
地震保険・家財保険料	約 100,000円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。	
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代(ローン契約書)	円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です(お金を「貸します借ります」の契約です)。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料(一括払い)	約 810,000円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認ください(保証料は、金利組込み型と一括払い型があります)。
	振込み手数料	約 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料(年払)	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
公庫保険料(一括払い)	約 円	公庫で借りた場合に必要です。	
残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。	
つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りた場合に必要です。	
仲介手数料	約 0円	当社の仲介手数料です(物件価格の3%+6万円に消費税がかかります)。	
当社事務代行手数料	55,000円	住宅ローンの代行事務手数料です(住宅ローンの申込みから引渡までの事務代行料です)。	
固定資産税・都市計画税	約 100,000円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。	
コーティング代	約 0円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。	
土地支払先行分	約 円	土地先行引渡しの場合に必要です(建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です)。	
管理費修繕積立金等精算金	約 円		
諸費用合計 ②	約 1,675,000円		

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カーブス・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計 ③	約 0円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。