

銀行代理業にかかる確認書

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中
株式会社アイ・エフ・クリエイト 御中

西暦 2023 年 11 月 3 日

申込人(A)

氏名(自署)

※自署ください

「審査終了のご案内」

送付先メールアドレス

山崎 寛

takayuki 2509 @ gmail . com

申込人(B)ペアローン相手方、収入合算者

氏名(自署)

※自署ください

「審査終了のご案内」

送付先メールアドレス

@

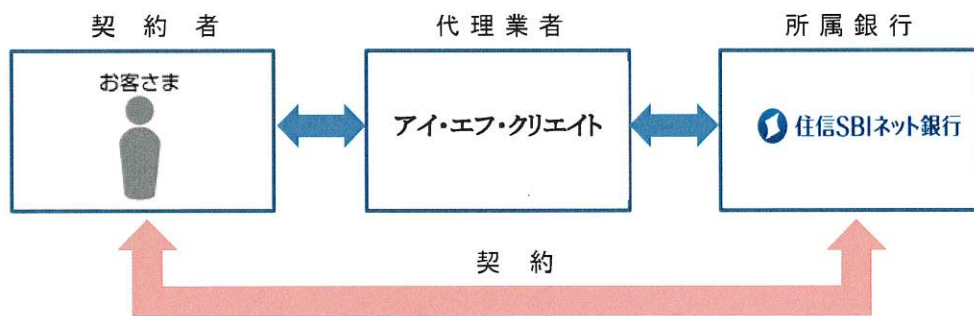
※夫婦、親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。

※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

※審査終了の連絡は添付ファイル付メールでお知らせします。PDF・ZIP ファイルが閲覧可能なアドレスをご記入ください。

1. 私は、株式会社アイ・エフ・クリエイト(以下、「アイ・エフ・クリエイト」という)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、「住信 SBI ネット銀行」という)の住宅ローン商品を申し込むにあたり、当該商品が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とし、アイ・エフ・クリエイトを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であることを確認しました。

■ 銀行代理とは



■ 銀行代理業の内容

銀行代理業者であるアイ・エフ・クリエイトは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって、次の業務を行います。

- ・ 住宅ローン契約の申し込みの受領および受付(媒介)
- ・ 住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
- ・ 住宅ローン契約締結手続きの事務代行
- ・ 円普通預金口座開設の勧誘、申し込みの受領および受付

2. 本件住宅ローンの借入申込の審査終了の連絡は、氏名欄に記載したそれぞれのメールアドレスに回答して下さい。

3. 私は、本件住宅ローンの借入申込(以下、本件申込)に関して、

☒ 本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を、私が購入・建築を予定する不動産を取り扱う不動産会社、工事請負会社または販売代理会社(以下、同社)に委任いたします。

なお、同社による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、アイ・エフ・クリエイトに責任のない限り、同社の責任となることについて了承します。

また、私は、アイ・エフ・クリエイトが本件申込の審査終了の連絡を同社に対して行うこと、同社や借換元金融機関に対して住信SBIネット銀行やアイ・エフ・クリエイトが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。

☐ 本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を他者に委任せず、私自身で行います。

アイ・エフ・クリエイトが本件申込の審査終了の連絡を不動産会社等に対して行うこと、および、住信SBIネット銀行やアイ・エフ・クリエイトが本件住宅ローンの借入のために不動産会社等や借換元金融機関に対して直接連絡を取ることに同意せず、不動産会社等や借換元金融機関に対する一切の連絡は私自身が行います。

上記事務および、連絡を私自身が行うことにより生じる不利益に関して、私は一切の異議を申し立てません。

※上記いずれかをお選びいただき、☐にチェックを入れてください。ご記入がない場合、借入申込はお受けできません。

受付店舗及び苦情相談窓口

銀行代理業者 株式会社アイ・エフ・クリエイト 立川ローンプラザ

〒 190-0012

東京都立川市曙町二丁目 11 番 2 号 フロム中武 2 階

電話番号 042-511-2755 FAX番号 042-510-7914

以上

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社 御中 申込人は住信SBIネット銀行およびMG保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込み場合は、各申込人（「Aの申込人」と「Bの申込人」）が相互に申込人兼担保提供者となります。

本書の太枠内の項目は記入必須です。その他の項目は、該当がある場合にご記入ください。
同意のご確認 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

申込日兼同意日(西暦) 2023年11月3日 借入希望日(西暦) 2024年6月3日 入居予定年月(西暦) 2024年7月

同意のご確認

申込人(A) 山崎 貴之

ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者 白書ください

申込人(A)、ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。

住宅ローンプラスを申し込みます。
※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。

氏名 フリガナ ヤマザキ 貴之 性別 男 生年月日(西暦) 1991年12月13日(31歳)

現住所 フリガナ トウキョウト 東京都 江戸川区 1-12-15 ルエタB103

勤務先名 フリガナ ハマカデンキ 株式会社 勤務先電話番号 042-583-7011 従業員数 71人

勤務先住所 フリガナ トウキョウト 東京都 江戸川区 3-2-5 業種 建設業

職業 03 職種 06

前年度年収 538万円 収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入 確定申告 有

産休・育児取得状況 取得予定 取得中 取得済 産休・育児取得期間(復職(予定)時期)

出向(派遣)有無 有 出向(派遣)先勤務先名 フリガナ 出向(派遣)先電話番号 出向(派遣)先勤務先住所 フリガナ 東京都

お住まいについて

現居の居住年数 4年7ヶ月

借家 賃貸マンション 公団・アパート 社宅・寮

持家 所有者 続柄

処分方法 売却 賃貸 その他

ローン残高 有

住宅を必要とする理由 07

融資対象物件の事業性(該当のみ選択ください) 賃貸 事務所・店舗 太陽光発電による発電

本人が居住 する しない 理由

配偶者 子供 兄弟姉妹 計 2人 ※本人を除く

借入状況	借入先(金融機関名)	当初借入額	現在の残高	資金使途(目的)	有担保	年間返済額	当初借入年月	最終期限	お借入までの完済予定
借入	申込人(A)	144万円	347万円	奨学金	有	12万円	2010年8月	2014年3月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済
借入	申込人(A)	万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者		万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者		万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済

融資対象物件

所在地 登記簿上 私道持分有 ゴミ置場等有 (合計筆数: 筆) ※もれなくご記入ください。

マンション名(物件名) 号棟 部屋番号 延べ床面積 m

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかなることもありますので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

資金使途

建売住宅購入 中古住宅購入 建物新築 土地購入後建物新築 新築マンション購入 中古マンション購入 借換 土地購入後建物新築(土地先行プラン利用)

お借入内容の土地先行プラン希望時(2本目)も併せてご記入ください

必要資金内訳	調達資金内訳	自己資金	期間
建物(税込)(マンション含む) 万円	親族からの贈与 万円	万円	
土地 万円	本件ローン(A) 万円	万円	
付帯設備 万円	ペアローン(B) 万円	万円	
諸費用等・その他() 万円	その他() 万円	万円	
借換対象住宅ローン残債 万円		万円	
住宅ローンプラス利用 万円		万円	
合計 万円	合計 万円	万円	

借入希望金額(10万円単位)申込人(A)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	元利均等 元金均等	土地先行プラン希望時	借入希望金額②(2本目)	うち半年毎増額返済分
0万円	0万円	0万円	年	元利均等 元金均等			0万円	0万円
借入希望金額(10万円単位)ペアローン(B)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	元利均等 元金均等	土地先行プラン希望時	借入希望金額②(2本目)	うち半年毎増額返済分
0万円	0万円	0万円	年	元利均等 元金均等			0万円	0万円

※資金計画、本件ローン、資金内訳は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、お借入可能な最長期間で審査いたします。※返済日、金利タイプ、金利プラン、ミックス・ローン希望の有無は正式審査申込時にお申し出いただけます。

ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)

ご選択ください 収入合算(持分あり) 収入合算(持分なし) 該当するかについて、以下にご記入ください。

氏名 フリガナ 性別 男 生年月日(西暦) 年 月 日

現住所 フリガナ 東京都

勤務先名 フリガナ 勤務先電話番号 従業員数 人

勤務先住所 フリガナ 業種

職業 03 職種 06

前年度年収 万円 収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入 確定申告 有

産休・育児取得状況 取得予定 取得中 取得済 産休・育児取得期間(復職(予定)時期)

出向(派遣)有無 有 出向(派遣)先勤務先名 フリガナ 出向(派遣)先電話番号 出向(派遣)先勤務先住所 フリガナ 東京都

担保提供者(共有者)

共有者の有無 有()名 有の場合 ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)以外の持分をもつたについて、以下にご記入ください。

氏名 フリガナ 性別 男 生年月日(西暦) 年 月 日 電話番号

現住所 フリガナ 東京都

氏名 フリガナ 性別 男 生年月日(西暦) 年 月 日 電話番号

現住所 フリガナ 東京都

特記事項

ご自由に記入ください

例)・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期・申込人とペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者が別居の場合、その理由・現住所と本人確認書類の住所が違う場合、その理由・現在の借入状況についての補足事項・本人単身赴任中(予定)の場合、妻子先行入居予定の有無 等

ご紹介会社

提携ローン利用会社 販売代理会社

支店名 担当者名 担当者直通番号

担当者 メールアドレス @

※必ず社用アドレスをご記入ください。ハイフンとアンダーバー、大文字と小文字、英字と数字の区別がつくようご記入ください。

銀行代理業者情報

社名 株式会社アイ・エフ・クリエイト 店舗名 立川ローンプラザ 担当者名

個人情報の取扱い等に関する同意書

株式会社アイ・エフ・クリエイト御中

私は、下記個人情報の取扱い等について同意いたします。

西暦 2023 年 11 月 3 日

氏名（自署） 山崎 貴之

記

株式会社アイ・エフ・クリエイト（以下「当社」といいます。）は、お客さまの個人情報について、本書の取扱いに従い、適切な取扱い及び保護に努めます。

当社は、お客さまから利用停止のお申出をいただくまでの間、お客さまへ住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）の取扱う商品に係る広告業務、株式会社アプラスの取扱商品であるアプラスブリッジローンに係る申込書類取次業務、株式会社島根銀行の取扱商品である島根銀行住宅つなぎ資金に係る申込書類取次業務、保険商品のご提案や販売及び FP 相談（以下「兼業業務」といいます。）を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます物件の情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を、利用させていただく場合があります。

また、当社は、お客さまから利用停止のお申出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で他の業務に利用させていただく場合があります。なお、当社が取扱う保険商品は預金等ではなく、元本の返済の保証はされておりません。従いまして、保険料は当社への預け入れではなく、預金利息はつきません。また、保険商品は預金保険制度の対象ではありません。保険商品のご提案や販売は、当社が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理行為として行うものではなく、当社が保険代理店となっている生命保険・損害保険会社各社の代理店事業として行うものです。

1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他相談・申込み内容等に関する情報(以下「個人情報」といいます。)を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入又は住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取扱う商品の勧誘、サービスの案内、住信 SBI ネット銀行が取扱う商品に係る広告を行うため
- ② お客さまご本人であること又はご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部又は一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義

務の履行のため

- ⑦ その他、お客さまとのお取引を適切且つ円滑に履行するため

2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じたうえでお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

3. 第三者提供

- 1 当社は、業務委託先への提供の場合又は次のいずれかに該当する場合においては個人情報を第三者に提供することがあります。
 - ① お客さまご本人の同意がある場合
 - ② 法令又は裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、決定、命令等により開示を求められた場合
 - ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合
 - ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合

株式会社アイ・エフ・クリエイト【銀代-03-08】2023.08.09 改定

合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき

- ⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
 - ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2 前項の第三者に対する提供方法は FAX・電話・電子メール等によるものとします。

4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認したうえで、合理的な期間及び範囲で回答いたします。

5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加又は削除をご希望される場合には、8 に記載する受付方法にて訂正、追加又は削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止又は消去をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認したうえで、合理的な期間及び範囲で利用停止又は消去いたします。これらの情報の一部又は全部を利用停止又は消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます（なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります。）。

7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部又は一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種申し出及びその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申し出ください。

受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人（又は代理人）であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容によっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

【受付の方法・窓口】

株式会社アイ・エフ・クリエイト 立川ローンプラザ
電話：0120-926-381

【ご本人又は代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合はご本人であることを、運転免許証・パスポート・健康保険の被保険者証・印鑑証明書等の証明書類（ただし、有効期限内のもの又は過去 3 ヶ月以内に発行されたもの）の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。

代理人からのお申し出の場合は、代理人であることを委任状及び委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

【手数料等について】

開示等の求めに対してお客さまから当社にお支払いいただく手数料等はございません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費及び本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お客さまのご負担とさせていただきます。

以上

【銀行代理業者使用欄】

通番										
相談番号	2	3								
区分	☐ 債務者(A) ☐ 債務者(B) ☐ 収入合算者 ☐ 債務に関与しない担保提供者									

株式会社アイ・エフ・クリエイト【銀代-03-08】2023.08.09 改定