

完成
物件

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

八王子市山田町2期

京王高尾線「山田」駅徒歩8分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 山田小学校 第七中学校



「山田」駅～「高尾」駅まで6分「山田」駅～「新宿」駅まで57分
(京王高尾線利用)

「山田」駅～「大月」駅まで48分「山田」駅～「登戸」駅まで42分
(京王高尾線利用・「高尾」駅よりJR中央本線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市山田町1612-5付近

山田小学校	約 600m	永住病院	約 1,700m
第七中学校	約 680m	業務スーパー	約 800m
山田保育園	約 450m	セブンイレブン	約 600m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

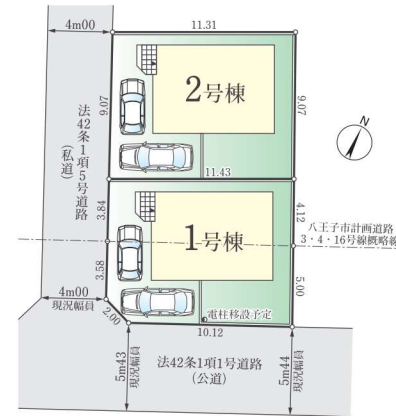


1号棟 内装イメージ(スマート)



2号棟 内装イメージ(カーム)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



南向き道路で日当たりが良く
閑静な住宅街で子育てでも安心

「いってきます」「ただいま」が心地良く広がるリビング階段のお家です

1号棟 3LDK

■建築確認番号 第22UD11S建10463号(令和5年4月6日)
■土地面積/102.24㎡ ■建物面積/81.56㎡
■1階面積/40.57㎡ ■2階面積/40.99㎡

2号棟 3LDK

■建築確認番号 第22UD11S建10464号(令和5年4月6日)
■土地面積/103.24㎡ ■建物面積/81.56㎡
■1階面積/40.57㎡ ■2階面積/40.99㎡



2部屋に渡るワイドバルコニー
南向きで日当たり良好

水回りを1か所にまとめた
家事がしやすい間取り



アクセスは
こちら!

シャッター付

リビング学習やリモートワークに利用
できるスタディカウンター

キッチンからの見通しが良く
遊んでいるお子様を見守ることができます

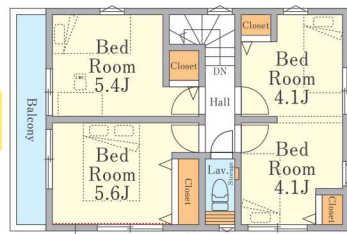
3,798 (税込) 万円

網戸は標準装備です

全てのトイレ
ウォシュレット付



シャッター付



2階全収納パイプハンガー付

4～5人分の食器が洗える
食洗機が標準装備です

3,598 (税込) 万円

24H 宅配	浴室乾燥	1階UB	全室空調	ウォシュレット	シャッター	浄水器	在来工法	ハンドシャワー 付洗面台	ビルトイン 食器洗浄機	床下収納	TVモニター付 インターホン	手すり 階段	玄関ミラー	建物は オリジナル プラン	安心の 売主自社 施工	建物価格 10年保証	フラット 35S 利用可能(0.5プラン)	くらしあんく24 時間365日受付 サービス(24時間)
-----------	------	------	------	---------	-------	-----	------	-----------------	----------------	------	-------------------	-----------	-------	---------------------	-------------------	---------------	-----------------------------	------------------------------------

＜物件概要＞
●所在地/東京都八王子市山田町1612番5の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南西側幅員4m、南東側幅員約5.4m●私道負担/135㎡(持分各1/12)、3.01㎡(持分各1/12)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建蔽率/40%(1号棟:角地緩和により50%)●容積率/80%●防火指定/指定なし(法第22条区域)●高度地区/第一種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成法規制区域、高さ制限10m、都市計画道路(ハ3・4・16)区域内、日影規制3-2h 1.5m●設備/公営管・下水道・都市ガス・屋内浸透(個別浸透マス)●現況/完成●完成/2023年9月中旬●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書・現地地対応
通行等掘削承諾書取得済
越境履歴書取得済

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

仕入 伊藤
担当 ito@h-asahi.co.jp
080-4669-9737

齋
h-sai@h-asahi.co.jp
090-6237-5538

販売担当・大里より
特技は
社交ダンスの
大里です!

担当 (おおさと) 大里
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318