

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

八王子市平岡町23-1期
全1棟

学区

第二小学校
.....約500m

第四中学校
.....約600m

カーナビの場合
八王子市
平岡町30番
と入力して下さい

拡大図

GoogleMap

現地案内図

JR中央線「西八王子」駅徒歩21分

建物標準仕様

- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 居室床.....24mm合板+12mmフローリング
- 外壁.....サイディング
- 内装建材.....低ホルム材使用
- クロス.....ノンホルムのり使用
- キッチン.....人造大理石カウンター・浄水器一体水栓
- 玄関床.....タイル貼り
- 洗面化粧台.....750サイズシャンブードレッサー(三面鏡)
- ユニットバス.....1坪サイズ・バリアフリー
- トイレ.....1階、2階ウォシュレット
- 工法.....在来パネル工法
- 居室.....ペアガラス(ダブルロック)
- インターホン・テレビモニター付
- 1階戸サッター

分譲住宅「リナージュ」
時間を取って、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE分譲住宅は、アイディホームの住宅ブランド、
フランス製で「金剛」を意味するこの名前は、
「高質な住環境を創出し続ける」という意思を込めて、
全業種リレーを完成に受け継ぐ住まいであることを表しています。

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質

20年保証

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 **最高等級**を取得
5分野7項目において

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境	

【住宅性能表示制度】は国に登録している第三者機関により評価が行なわれる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

区画図

1号棟

6.0m 法42条1項1号道路

1号棟

敷地面積/87.16㎡
建物面積/99.36㎡(ビルトイン車庫含む)
建築確認番号/
第23UDI1W建04102号
令和5年10月13日

1F 50.92㎡(ビルトイン車庫含む)

LDK 17帖

洋室 6帖

洋室 6.5帖

洋室 9帖(フローリング含む)

ルーフトバルコニー



販売 **3,880** (税込)
価格 万円

【物件概要】

●所在地/東京都八王子市平岡町30番11(地番)東京都八王子市平岡町30番以下未定(住居表示) ●交通/JR中央線「西八王子」駅徒歩21分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側約6.0m市道(法42条1項1号道路) ●法制限/第2種高度地区・準防火地域 ●建物構造/木造カラーベストコンクリート2階建 ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ●完成/2024年3月下旬予定 ●引渡し/2024年4月下旬予定 ●備考/※フラット35S適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※間取り内の家具等はイメージ図です。

飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

http://www.idhome.co.jp 押島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

☎ 042(500)0878

FAX 042(500)0879

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!

手数料
応相談

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

担当/田端