



新築分譲住宅 全11棟

八王子市館町第16

・3号棟～10号棟(14.6帖～20帖)広々LDK
・保育園・幼稚園・小中学校が徒歩圏、お子様を育てのに向いた立地

京王線「狭間」駅徒歩15分
「めじろ台」駅徒歩18分

Life Information

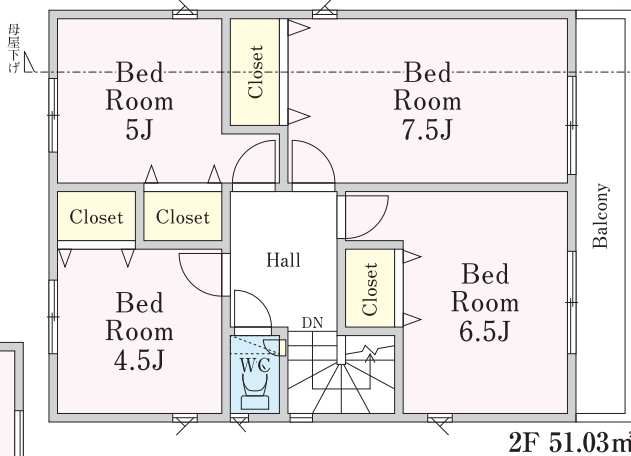
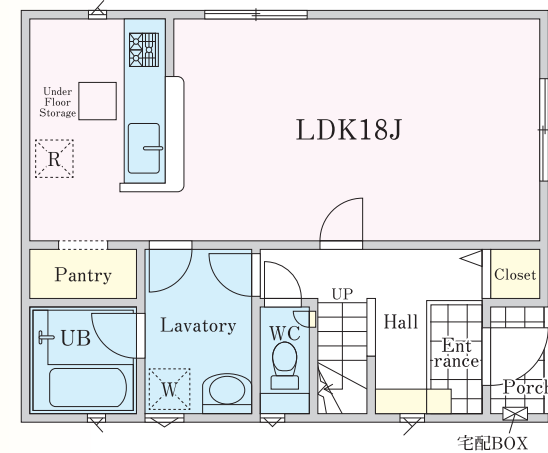
- 横山第一小学校 徒歩 5分
- 桐田中学校 徒歩 9分
- 八王子ひまわり保育園 徒歩 8分
- 聖徳学園八王子中央幼稚園 徒歩10分
- スーパーアルプスはぎま店 徒歩 5分
- トモズ薬局桐田店 徒歩 8分
- J A八王子 徒歩10分
- セブンイレブン八王子館町店 徒歩 2分
- ダイソー八王子くぬぎ店 徒歩 7分
- ドン・キホーテめじろ台店 徒歩10分
- はしもと小児科 徒歩 8分
- 桐田公園 徒歩 6分



カーナビ:八王子市館町211付近



■敷地面積/130.47㎡
■延床面積/100.44㎡
■建築確認番号/第23UDI1W建04182号
令和5年10月24日



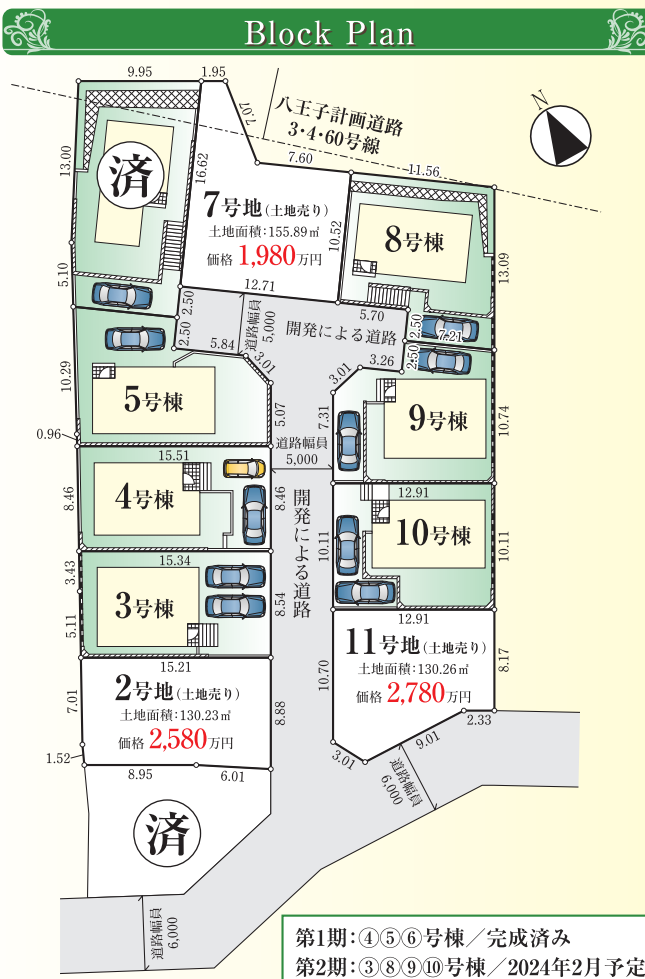
価格 4,180 (税込) 万円

Equipment

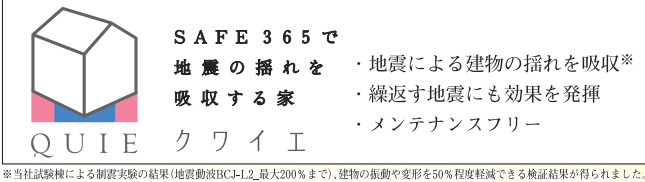


【物件概要】■所在地/東京都八王子市館町211-2外(地番)・新築に付き未定(住居表示)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■法制限/法22条区域・第1種高度地区・法55条絶対高さ10m・宅地造成工事規制区域・地区計画区域・景観法・公有地拡大推進法・6号棟:八王子計画道路3・4・60号線■建ぺい率/40%■容積率/80%■地目/宅地■土地権利/所有権■接道状況/南東側約5m私道(私道持分275㎡の内1/11ずつあり)■建物構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■完成予定/第1期:④⑤⑥号棟2023年9月末完成・第2期:③⑧⑨⑩号棟2024年2月予定■現況/建築中■引渡し/相談■駐車場/1~2台※但し車種による■開発行為許可番号/4八整査開第5号 令和4年6月9日■開発行為変更許可書/4八整査開第5号の3 令和4年11月17日■開発行為検査済証/5八整査開第11号の2 令和5年5月9日※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置:本物件は売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号

※建築中の現場につきましては事故等がないようヘルメット及びスリッパ(土足厳禁)を用意し、十分ご注意の上ご案内をお願いします※



第1期:④⑤⑥号棟/完成済み
第2期:③⑧⑨⑩号棟/2024年2月予定



求む!建売用地

倉形:kurakata@arnest1.co.jp
仕入担当 張:z-zhang@arnest1.co.jp
新川:y-niikawa@arnest1.co.jp



飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン
八王子営業所

〒192-0914東京都八王子市片倉町
445-1 TKビル1F

TEL 042-635-3011
FAX 042-632-7245

※アーネストワンHP <https://www.arnest1.co.jp/>

取引態様 売主
■手数料 3%(税込)
客付会社様へ
手数料 応相談

詳細資料あります。

【お問い合わせはお気軽に】
販売担当:張・新川・吉田
張:z-zhang@arnest1.co.jp
(070-3868-4101)
新川:y-niikawa@arnest1.co.jp
(070-7516-9106)
吉田:ki-yoshida@arnest1.co.jp
(070-7774-1749)

■国土交通大臣許可(特-30)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

No.4
4LDK
+Pantry

敷地面積 / 130.53㎡
延床面積 / 96.99㎡
建築確認番号 / 第23UDI1W建01754号
令和5年7月11日

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

2F 50.01㎡

LD14.6J

K4.5J

LDK18J

完成

価格 3,880 (税込) 万円

No.5
3LDK

敷地面積 / 142.17㎡
延床面積 / 95.58㎡
ルーフバルコニー面積 / 9.72㎡
建築確認番号 / 第23UDI1W建01755号
令和5年7月11日

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

2F 43.74㎡ (ルーフバルコニー除く)

LDK18J

完成

価格 4,080 (税込) 万円



No.8
3LDK
+W.I.C

敷地面積 / 145.17㎡
延床面積 / 88.29㎡
ルーフバルコニー面積 / 7.29㎡
建築確認番号 / 第23UDI1W建04183号
令和5年10月24日

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

2F 41.31㎡ (ルーフバルコニー除く)

LDK20J

価格 3,780 (税込) 万円

No.9
3LDK
+TatamiCorner

敷地面積 / 130.70㎡
延床面積 / 93.15㎡
ルーフバルコニー面積 / 7.29㎡
建築確認番号 / 第23UDI1W建04184号
令和5年10月24日

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

2F 43.74㎡ (ルーフバルコニー除く)

LDK16J

価格 4,180 (税込) 万円

No.10
4LDK

敷地面積 / 130.66㎡
延床面積 / 95.37㎡
建築確認番号 / 第23UDI1W建04185号
令和5年10月24日

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

母屋下げ

2F 48.60㎡

LDK20J

価格 4,180 (税込) 万円