

# タマタウン八王子市大楽寺町

## 全5邸



※外観画像はイメージです。

## 充実の 設備仕様

※画像はイメージです。

### 浴室暖房乾燥機

悪天候でも安心して  
洗濯物を乾かせます。

### 玄関収納

大容量の玄関収納で  
玄関がスッキリと片付きまます。

### カップボード

収納に便利なカップボード  
付きでキッチンがスッキリします。

### 多機能キッチン

デザイン性と機能性を  
両立したキッチンです。

### 食器洗浄乾燥機

日々の家事を  
楽にする便利機能です。

## LIFE INFORMATION

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算しています。

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| ●諏訪保育園.....約 700m(徒歩約 9分)        | ●加地医院.....約 400m(徒歩約 5分)        |
| ●八王子桑の実幼稚園.....約 1,000m(徒歩約 13分) | ●東京天使病院.....約 800m(徒歩約 10分)     |
| ●上巻分方小学校.....約 800m(徒歩約 10分)     | ●セブンイレブン大楽寺店.....約 350m(徒歩約 5分) |
| ●元八王子中学校.....約 1200m(徒歩約 15分)    | ●八王子式分方郵便局.....約 600m(徒歩約 8分)   |
| ●オザム大楽寺店.....約 800m(徒歩約 10分)     | ●諏訪町公園.....約 750m(徒歩約 10分)      |
| ●ドラッグセイムス大楽寺店.....約 290m(徒歩約 4分) | ●元八王子市民センター.....約 950m(徒歩約 12分) |

■タマタウン八王子市大楽寺町 物件概要 ●所在地/東京都八王子市大楽寺町163-1他 ●交通/JR中央線「西八王子」駅よりバス約16分(最寄りバス「のぼり川」停まで徒歩約5分) ●総棟数/5棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格(税込)/3,680万円 ●地目/宅地 ●敷地面積/120.99㎡(36.59坪) ●延床面積/96.05㎡(29.05坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接面道路/北側私道約5m、南側公道約4m、西側公道約3.3m ●私道負担面積/あり(180.20㎡のうち持分10分の4) ●建物構造/木造軸組工法2階建て ●建築確認番号/第2022SBC-確02079H号 ●主要設備/東京電力、公営上下水道、都市ガス ●現況/完成 ●完成時期/2023年4月 ●入居可能時期/即日 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2022年12月27日

\*当社標準工事以外の工事は全て別途追加工事となります。\*図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。\*当図面は不動産会社間専用図面となります。広告掲載やお客様へのご案内の際は、販売状況をご確認のうえ行っていただくようお願いいたします。



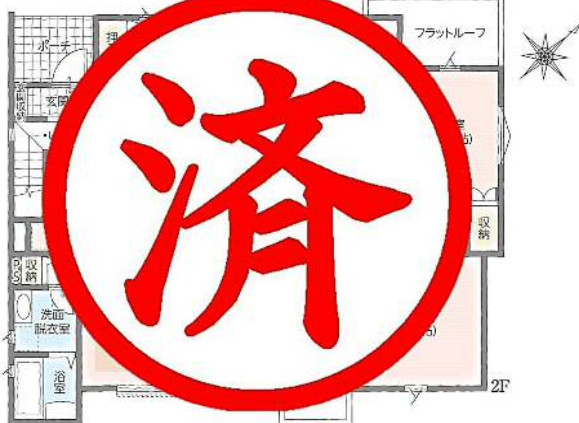
不動産会社間広告



1号棟  
4LDK

床暖房 ペニンシュラキッチン ウォークインクローゼット 南面バルコニー

水まわりをまとめた便利な家事動線がある住まい。



2号棟  
4LDK

床暖房 ペニンシュラキッチン ファミリークローゼット ウォークインクローゼット 南東面バルコニー

工夫された収納で生活は上手な住まい。



3号棟  
4LDK

床暖房 ペニンシュラキッチン フリースペース シューズクローク ウォークインクローゼット 南東面バルコニー

テレワークにも使えるフリースペースのある住まい。



4号棟  
4LDK

床暖房 ペニンシュラキッチン ウォークインクローゼット 南面バルコニー

寒い冬でも安心な床暖房を備えた住まい。



5号棟  
4LDK

床暖房 ペニンシュラキッチン ウォークインクローゼット 南面バルコニー

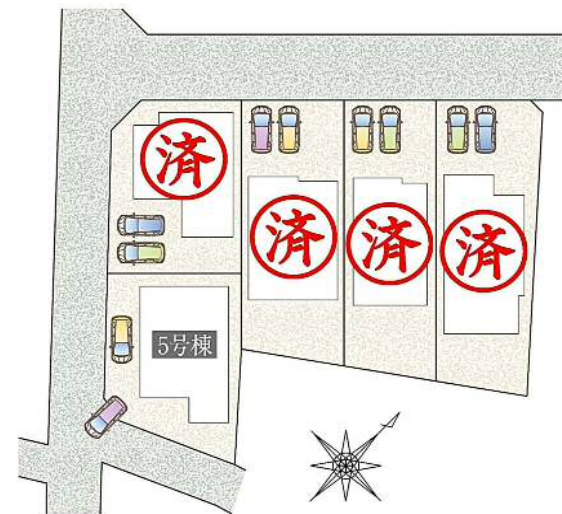
広々とした南面バルコニーのある住まい。



敷地面積 / 120.99㎡ (36.59坪)  
●延床面積 / 96.05㎡ (29.05坪)  
●1F床面積 / 52.17㎡ (15.78坪)  
●2F床面積 / 44.33㎡ (13.40坪)  
販売価格  
**3,680万円** (税込)  
※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

■区画図

〈全邸〉駐車スペース2台分



TamaHome®

タマホーム株式会社 土地買取センター大和店 ☎0120-937-182

〒242-0017 神奈川県大和市大和東1-11-12 ■TEL:046-200-5230 ■FAX:046-263-7770 ■営業時間:9:00~18:00 ■定休日:毎週水曜日  
[建設業許可番号]国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号 [宅建業免許番号]国土交通大臣(4)第6857号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

取引  
様  
手数料 3% (税込)

売主

分譲用地求む!  
仕入強化中!

不動産会社間広告  
【仕入担当者】細野  
【Email】h-hosono@tamahome.jp  
【営業担当者】松浦【Phone】070-2467-7868  
【Email】ke-matsuura@tamahome.jp