



2023/12/08 16:50 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000289312
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	八王子市中野山王二丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
663番3	宅地	286:67		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成15年5月22日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権一部移転	昭和53年6月8日 第34738号	原因 昭和53年5月24日売買 共有者 八王子市中野山王二丁目8番6号 持分8分の1 加 地 廣 一 順位2番の登記を移記
2	山口卓三持分全部移転	昭和53年11月14日 第71469号	原因 真正な登記名義の回復 共有者 八王子市中野山王二丁目8番6号 持分8分の1 山 口 卓 三 順位7番の登記を移記
3	織金ふさ子持分全部移転	昭和54年6月13日 第39144号	原因 昭和54年6月12日売買 共有者 八王子市中野山王二丁目8番6号 持分40分の4 益 田 道 子 八王子市台町三丁目10番1号 40分の1 益 田 ミ ネ 順位11番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	昭和56年8月10日 第41409号	原因 昭和54年7月20日住所移転 同月21日氏名変更 益田道子の住所氏名 八王子市中野山王二丁目 8番6号 佐々木道子 順位11番付記1号の登記を移記
4	長尾公夫、長尾千世子持分全部移転	昭和58年9月19日 第46170号	原因 昭和58年9月17日売買 共有者 八王子市中野山王二丁目8番3号 持分8分の1 目 黒 久 雄 順位13番の登記を移記
5	小町美一持分全部移転	昭和63年5月11日 第19332号	原因 昭和63年4月26日売買 共有者 八王子市中野山王二丁目8番3号 持分8分の1 目 黒 久 雄 順位14番の登記を移記
6	稲見計彦持分全部移転	昭和63年9月30日 第40392号	原因 昭和63年9月3日贈与 共有者 八王子市中野山王二丁目8番6号 持分8分の1 稲 見 リ サ 順位16番の登記を移記
7	蒲生政和持分全部移転	平成1年6月27日 第27116号	原因 平成1年6月27日売買 共有者 八王子市中野山王二丁目8番3号 持分8分の1 目 黒 久 雄 順位17番の登記を移記
8	株式会社蓑田建築デザイン持分全部移転	平成12年8月11日 第32313号	原因 平成12年8月11日売買 共有者 八王子市中野山王二丁目8番6号 持分16分の1 田 中 教 夫 八王子市中野山王二丁目8番6号 16分の1 田 中 奈 美 子 順位24番の登記を移記
9	目黒久雄持分一部(順位5番で登記)	平成12年8月28日	原因 平成12年8月28日売買

	した持分一部) 移転	第34282号	共有者 八王子市元本郷町一丁目27番10号 持分1000分の27 有限会社花鈴 順位25番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
10	益田ミネ持分全部移転	平成16年9月3日 第39414号	原因 平成10年7月2日相続 共有者 八王子市中野山王二丁目8番6号 持分40分の1 佐々木道子
11	目黒久雄持分差押	平成21年11月4日 第42644号	原因 平成21年11月2日東京地方裁判所立川支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
12	目黒久雄持分差押	平成21年11月17日 第44214号	原因 平成21年11月17日差押 債権者 東京都八王子市
13	目黒久雄持分差押	平成22年11月15日 第44725号	原因 平成22年11月12日東京地方裁判所立川支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
14	13番差押登記抹消	平成23年4月5日 第11799号	原因 平成23年4月1日取下
15	11番差押登記抹消	平成23年4月5日 第11800号	原因 平成23年4月1日取下
16	目黒久雄持分参加差押	平成25年2月14日 第4487号	原因 平成25年2月14日参加差押 債権者 東京都八王子市
17	目黒久雄持分差押	平成28年7月11日 第21600号	原因 平成28年7月8日東京地方裁判所立川支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号虎ノ門ファーストガーデン バルティール債権回収株式会社
付記1号	17番差押登記更正	平成28年10月6日 第31313号	原因 錯誤 登記の目的 目黒久雄持分一部(順位7番で登記した持分) 差押
18	加地廣一持分全部移転	平成28年11月11日 第35017号	原因 平成28年10月14日相続 共有者 東京都八王子市中野山王二丁目8番6号 持分8分の1 加地孝枝
19	16番参加差押登記抹消	平成29年3月10日 第7310号	原因 平成29年3月6日解除
20	12番差押登記抹消	平成29年3月10日 第7311号	原因 平成29年3月6日解除
21	目黒久雄持分一部(順位7番で登記した持分) 移転	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却 共有者 相模原市中央区相模原二丁目11番27号 持分8分の1 株式会社則武地所
22	17番差押登記抹消	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却
23	目黒久雄持分一部(順位4番で登記した持分) 移転	平成30年4月26日 第12138号	原因 平成30年4月26日売買 共有者 大阪府守口市大枝西町9番5号 持分8分の1 株式会社ワイズホーム
24	株式会社則武地所持分全部移転	平成30年5月18日 第14048号	原因 平成30年5月18日売買 共有者 東京都八王子市中野山王二丁目8番6号 持分8分の1 パラドジャイリカルドジュニアヴィレガス
25	山口そで持分全部移転	令和1年5月7日 第12811号	原因 平成30年12月24日相続 共有者 東京都八王子市中野山王二丁目8番6号 持分8分の1 山口卓三
26	株式会社ワイズホーム持分全部移転	令和1年6月28日 第18339号	原因 令和1年6月28日売買 共有者 東京都八王子市新町9番1 持分8分の1 株式会社シンコーハイウェイサービス

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	益田道子、益田ミネ持分抵当権設定	昭和54年6月13日 第39145号	原因 昭和54年6月12日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金800万円 損害金 年1.4% 債務者 八王子市台町三丁目10番1号 益田道子 抵当権者 名古屋市中区栄四丁目1番1号 ミليون信用保証株式会社 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(注)第8844号 順位1番の登記を移記
2 9	目黒久雄持分根抵当権設定	昭和58年9月19日 第46171号	原因 昭和58年9月17日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 株式会社目黒電気 根抵当権者 港区六本木二丁目3番11号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 八王子支店) 共同担保 目録(注)第4394号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権の効力を所有権全部に及ぼす変更	平成9年11月28日 第5542号	原因 平成9年11月28日設定 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権を目黒久雄持分の根抵当権とする変更	平成12年8月28日 第34284号	原因 平成12年8月28日有限会社花鈴持分の放棄 順位2番付記2号の登記を移記
付記3号	2番根抵当権元本確定	平成20年2月15日 第4595号	原因 平成20年2月15日確定
付記4号	2番根抵当権一部移転	平成20年4月4日 第12818号	原因 平成20年4月4日一部代位弁済 弁済額 金2,167万9,890円 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目6番17号 東京信用保証協会
付記5号	2番根抵当権株式会社東京都民銀行持分移転	平成20年6月19日 第22130号	原因 平成20年3月28日債権譲渡 譲渡額 金6,002万6,817円 根抵当権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
付記5号の付記1号	2番付記5号登記名義人住所変更	平成27年2月23日 第4689号	原因 平成25年11月11日本店移転 本店 東京都港区港南二丁目15番3号
付記6号	2番根抵当権リサ企業再生債権回収株式会社持分全部移転	平成27年2月23日 第4691号	原因 平成26年12月17日債権譲渡 譲渡額 金5,556万6,817円 根抵当権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号 虎ノ門ファーストガーデン パルティール債権回収株式会社
付記7号	2番根抵当権を目黒久雄持分の根抵当権とする変更	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却に伴う株式会社則武地所持分の解除
3 9	目黒久雄持分抵当権設定	昭和63年5月11日 第19333号	原因 昭和63年4月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,000万円 利息 年6.5% 損害金 年1.4% 年365日日割計算 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 目黒久雄 抵当権者 港区六本木二丁目3番11号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 八王子支店) 共同担保 目録(注)第739号 順位3番の登記を移記
付記1号	3番抵当権の効力を所有権全部に及ぼす変更	平成9年11月28日 第5543号	原因 昭和63年4月26日金銭消費貸借平成9年11月28日設定 順位3番付記1号の登記を移記
付記2号	3番抵当権を目黒久雄持分の抵当権とする変更	平成12年8月28日 第34285号	原因 平成12年8月28日有限会社花鈴持分の放棄 順位3番付記2号の登記を移記
付記3号	3番抵当権移転	平成20年6月19日 第22127号	原因 平成20年3月28日債権譲渡 抵当権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
付記3号	3番付記3号登記名義人住所変更	平成27年2月23日	原因 平成25年11月11日本店移転

	の付記1号	第4685号	本店 東京都港区港南二丁目15番3号
	付記4号	3番抵当権移転 平成27年2月23日 第4687号	原因 平成26年12月17日債権譲渡 抵当権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号 虎ノ門ファーストガーデン パルティール債権回収株式会社
	付記5号	3番抵当権を目黒久雄持分の抵当権とする変更 平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却に伴う株式会社則武地所持分の解除
4	稲見リサ持分根抵当権設定	昭和63年11月4日 第45351号	原因 昭和63年10月28日設定 極度額 金600万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債務者 八王子市中野山王二丁目8番6号 稲見 慶子 根抵当権者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京相和銀行 (取扱店 代々木八幡支店) 共同担保 目録(※)第4851号 順位4番の登記を移記
	付記1号	4番根抵当権移転 平成13年6月12日 第24790号	原因 平成13年6月11日譲渡 根抵当権者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京スター銀行 (取扱店 代々木八幡支店) 順位4番付記2号の登記を移記
	付記2号	4番根抵当権変更 平成13年6月12日 第24791号	原因 平成13年6月11日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成13年6月11日営業譲渡(譲渡人 株式会社東京相和銀行)にかかる債権 順位4番付記3号の登記を移記
5	目黒久雄持分抵当権設定	平成1年5月31日 第22677号	原因 平成1年5月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,700万円 利息 年7・0% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 目黒久雄 抵当権者 港区六本木二丁目3番11号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 八王子支店) 共同担保 目録(※)第9885号 順位5番の登記を移記
	付記1号	5番抵当権を目黒久雄持分の抵当権とする変更 平成12年8月28日 第34286号	原因 平成12年8月28日有限会社花鈴持分の放棄 順位5番付記1号の登記を移記
	付記2号	5番抵当権移転 平成20年6月19日 第22128号	原因 平成20年3月28日債権譲渡 抵当権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
	付記2号の付記1号	5番付記2号登記名義人住所変更 平成27年2月23日 第4685号	原因 平成25年11月11日本店移転 本店 東京都港区港南二丁目15番3号
	付記3号	5番抵当権移転 平成27年2月23日 第4688号	原因 平成26年12月17日債権譲渡 抵当権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号 虎ノ門ファーストガーデン パルティール債権回収株式会社
6	目黒久雄持分一部(順位7番で登記した持分)抵当権設定	平成1年6月27日 第27117号	原因 平成1年5月30日金銭消費貸借平成1年6月27日設定 債権額 金2,700万円 利息 年7・0% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 目黒久雄 抵当権者 港区六本木二丁目3番11号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 八王子支店) 共同担保 目録(※)第9885号 順位6番の登記を移記
	付記1号	6番抵当権移転 平成20年6月19日 第22128号	原因 平成20年3月28日債権譲渡 抵当権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
	付記1号の付記1号	6番付記1号登記名義人住所変更 平成27年2月23日 第4685号	原因 平成25年11月11日本店移転 本店 東京都港区港南二丁目15番3号
	付記2号	6番抵当権移転 平成27年2月23日 第4688号	原因 平成26年12月17日債権譲渡 抵当権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号 虎ノ門ファーストガーデン パルティール債権回収株式会社
7	目黒久雄持分抵当権設定	平成9年11月28日	原因 昭和62年5月27日金銭消費貸借平成

		第55544号	9年11月28日設定 債権額 金2,500万円 利息 年5・5% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 目黒久雄 抵当権者 港区六本木二丁目3番11号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 八王子支店) 共同担保 目録(第)1633号 順位9番の登記を移記
付記1号	7番抵当権を目黒久雄持分の抵当権とする変更	平成12年8月28日 第34287号	原因 平成12年8月28日有限会社花鈴持分の放棄 順位9番付記1号の登記を移記
付記2号	7番抵当権移転	平成20年6月19日 第22126号	原因 平成20年3月28日債権譲渡 抵当権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
付記2号の付記1号	7番付記2号登記名義人住所変更	平成27年2月23日 第4685号	原因 平成25年11月11日本店移転 本店 東京都港区港南二丁目15番3号
付記3号	7番抵当権移転	平成27年2月23日 第4686号	原因 平成26年12月17日債権譲渡 抵当権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号 虎ノ門ファーストガーデン パルティール債権回収株式会社
付記4号	7番抵当権を目黒久雄持分の抵当権とする変更	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却に伴う株式会社則武地所持分の解除
8	目黒久雄持分根抵当権設定	平成9年11月28日 第55547号	原因 平成9年11月28日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 株式会社目黒電気 根抵当権者 港区六本木二丁目3番11号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 八王子支店) 共同担保 目録(第)2472号 順位10番の登記を移記
付記1号	8番根抵当権を目黒久雄持分の根抵当権とする変更	平成12年8月28日 第34288号	原因 平成12年8月28日有限会社花鈴持分の放棄 順位10番付記1号の登記を移記
付記2号	8番根抵当権元本確定	平成20年2月15日 第4596号	原因 平成20年2月15日確定
付記3号	8番根抵当権移転	平成20年6月19日 第22129号	原因 平成20年3月28日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区赤坂一丁目11番44号 リサ企業再生債権回収株式会社
付記3号の付記1号	8番付記3号登記名義人住所変更	平成27年2月23日 第4689号	原因 平成25年11月11日本店移転 本店 東京都港区港南二丁目15番3号
付記4号	8番根抵当権移転	平成27年2月23日 第4690号	原因 平成26年12月17日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区虎ノ門一丁目7番12号 虎ノ門ファーストガーデン パルティール債権回収株式会社
付記5号	8番根抵当権を目黒久雄持分の根抵当権とする変更	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却に伴う株式会社則武地所持分の解除
9	2番、3番、5番、6番、7番、8番順位変更	平成9年11月28日 第55549号	原因 平成8年11月28日変更 第1 7番抵当権 第2 3番抵当権 第3 5番抵当権 第3 6番抵当権 第4 8番根抵当権 第5 2番根抵当権 順位11番の登記を移記
10	目黒久雄持分根抵当権設定	平成10年8月18日 第37091号	原因 平成10年8月18日設定 極度額 金2,600万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 商品売買取引 手形債権 小切手債権 債務者 八王子市中野山王二丁目8番3号 株式会社目黒電気 根抵当権者 新宿区新宿一丁目3番7号 トシン電機株式会社 共同担保 目録(第)816号 順位12番の登記を移記
付記1号	10番根抵当権を目黒久雄持分の根抵当権とする変更	平成12年8月28日 第34289号	原因 平成12年8月28日有限会社花鈴持分の放棄 順位12番付記1号の登記を移記

付記2号	10番根抵当権を目黒久雄持分の根抵当権とする変更	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却に伴う株式会社則武地所持分の解除
1.1	田中教夫、田中奈美子持分抵当権設定	平成12年8月11日 第32315号	原因 平成12年7月25日保証委託契約による求償債権平成12年8月11日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14% 年365日日割計算 連帯債務者 八王子市中野山王二丁目8番6号 田中教夫 八王子市中野山王二丁目8番6号 田中奈美子 抵当権者 立川市曙町二丁目38番5号 多摩保証株式会社 共同担保 目録(イ)第2829号 順位15番の登記を移記
1.2	有限会社花鈴持分根抵当権設定	平成12年8月28日 第34290号	原因 平成12年8月28日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権者 八王子市元本郷町一丁目27番10号 有限会社花鈴 根抵当権者 立川市曙町二丁目8番28号 多摩中央信用金庫 共同担保 目録(イ)第2916号 順位16番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
1.3	1番抵当権抹消	平成16年9月3日 第39415号	原因 昭和54年6月12日解除
1.4	4番根抵当権抹消	平成21年1月6日 第128号	原因 平成20年10月28日解除
1.5	佐々木道子持分抵当権設定仮登記	平成24年7月2日 第23167号	原因 平成22年5月25日信用保証委託契約に基づく求償債権元金85万3,301円平成24年6月2日以降平成24年6月20日までの確定損害金金6,218円平成24年6月20日設定 債権額 金85万9,519円 損害金 年14% 債務者 八王子市中野山王二丁目8番6号 佐々木道子 権利者 東京都中央区八重洲二丁目6番17号 東京信用保証協会 共同担保 目録(イ)第2739号
	余白	余白	余白
1.6	6番抵当権抹消	平成29年3月31日 第10466号	原因 平成29年3月31日担保不動産競売による売却
1.7	株式会社則武地所持分抵当権設定	平成29年3月31日 第10467号	原因 平成29年3月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金400万円 利息 年3・125% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 相模原市中央区相模原二丁目11番27号 株式会社則武地所 抵当権者 東京都中野区中野二丁目29番10号 西武信用金庫 共同担保 目録(イ)第4323号
1.8	1.1番抵当権抹消	平成29年8月1日 第23455号	原因 平成29年7月10日解除
1.9	1.7番抵当権抹消	平成30年3月1日 第5720号	原因 平成30年2月28日弁済
2.0	3番、5番、7番抵当権、8番根抵当権抹消	平成30年4月26日 第12134号	原因 平成30年4月26日解除
2.1	2番根抵当権抹消	平成30年4月26日 第12135号	原因 平成30年4月26日解除
2.2	1.0番根抵当権抹消	平成30年4月26日 第12136号	原因 平成14年12月6日解除
2.3	株式会社ワイズホーム持分根抵当権	平成30年4月26日	原因 平成30年4月26日設定

	設定	第12139号	<p>極度額 金6,600万円  債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権  債務者 大阪府守口市大枝西町9番5号  株式会社ワイズホーム  根抵当権者 東京都港区芝五丁目3番7号  株式会社SBJ銀行  (取扱店 上野支店)  共同担保 目録(注)第8711号</p>
24	バラドジャイリカルドジュニアヴィレガス持分抵当権設定	平成30年5月18日 第14050号	<p>原因 平成30年5月18日債権譲渡(原契約同日金銭消費貸借・譲渡人アルヒ株式会社)にかかるとの債権の同日設定  債権額 金1,620万円  利息 年1・35%(月割計算とし、月未満の期間は年365日の日割計算)  損害金 年14・5%(年365日日割計算)  債務者 東京都八王子市中野山王二丁目8番6号  バラドジャイリカルドジュニアヴィレガス  抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号  独立行政法人住宅金融支援機構  共同担保 目録(注)第8778号</p>
25	バラドジャイリカルドジュニアヴィレガス持分抵当権設定	平成30年5月18日 第14051号	<p>原因 平成30年5月18日金銭消費貸借同日設定  債権額 金180万円  利息 年3・195%(ただし、月割計算。月未満の期間は1年を365日とした日割計算)  損害金 年14・0%(1年を365日とした日割計算)  債務者 東京都八王子市中野山王二丁目8番6号  バラドジャイリカルドジュニアヴィレガス  抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号  アルヒ株式会社  共同担保 目録(注)第8779号</p>
26	23番根抵当権抹消	令和1年6月28日 第18337号	原因 令和1年6月28日解除

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。