

5LDKあり、室内も綺麗です。小学校までの道が、やや狭いかもしれませんが、水害ハザードも大丈夫そうです。

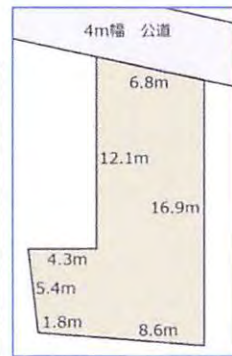
売一戸建住宅

築浅で大変綺麗な住宅です 太陽光発電パネル設置済

売電実績：119,574円（2022年8月～2023年7月）



カーナビ：八王子市川口町1341-2付近



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	JR中央線「八王子」駅		
間取りタイプ	5LDK		
価格	2,080 万円		
物件所在地	東京都八王子市川口町1341番地 23		
交通	JR中央線「八王子」駅 バス24分「榎木」停歩6分		
土地面積	138.95 m²		
建物	構造・規模	木造スレート葺	2階建
	面積	106.92 m²	間取 5LDK
	間取内訳	LDK16.75帖 和室4.5帖 洋室6・5.25・4.75・4帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
地勢	平坦		
築年月	平成 29 年 4 月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北側 公道	4 m	6.8 m 面す
設備	オール電化	公営水道	公共下水
備考	・売主の契約不適合責任免責でお願いします。 ・エアコン4基・一部居室の照明器具残置 ・複数台駐車可（台数は車種によります）		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

東京都知事免許（10）第 46938 号

〒191-0031東京都日野市高幡1005番地8

株式会社 高 幡 木 一 ム

TEL
FAX

042-592-8000
042-591-0555

取引態様
専任媒介

手数料
分かれ

<https://takahatahome.co.jp/>

バス停が近く、バス便も多いので、お子様が高校生になると、西八王子駅へ出るのに便利です。築浅で小・中学校も通いやすい距離です。

中古戸建

価格

(税込/非課税)

2,280 万円

交通

・中央線『西八王子駅』バス20分
→『二分方入口』徒歩2分

所在地

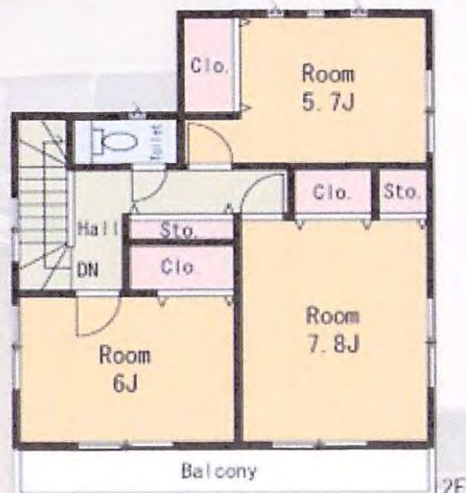
東京都八王子市上巻分方町220-18
上巻分方町中古戸建

GoogleMAP



・カースペース二台分（車種による）

・陣馬街道まですぐに出れます♪



※図面と相違がある場合は現状を優先します。

設備

- ・日当たり良好◎
- ・トイレ2箇所
- ・全居室収納有♪
- ・綺麗な眺望
- ・太陽光パネル♪
- ・広いお庭がございます♪

LIFE INFORMATION

- 1 上巻分方小学校…750m ○
- 2 四谷中学校…1000m ○
- 3 業務スーパー…1300m
- 4 セブンイレブン…450m
- 5 大進亭…300m
- 6 オザム…700m

土地	権利	所有権		
	面積	141.72㎡（登記簿）		
	地目	宅地	地勢	平坦
	道路	東側（私道）	接道舗装	有
建物	構造	木造スレートぶき2階建		
	築年月			
	延床面積	97.59㎡		
	1階	50.82㎡	2階	46.77㎡
制限	その他			
	間取り	4LDK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
設備	建ぺい率	40%	高度地区	第一種高度地区
	容積率	80%	計画道路	-
	防火地域	-	地区計画	元八王子北部地区
	駐車場	カースペース二台（車種による）		
引渡	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
備考	現況	居住中	引渡時期	3月中旬

備考



宅地建物取引業免許 東京都知事(8)第53977号

株式会社GLOBAL KOEI

〒192-0083 東京都八王子市旭町11-5 CP-6ビル1階

営業時間 10:00~19:00 (水曜定休)

TEL: 042-656-8621

FAX: 042-656-5001

担当 白井 携帯 080-8718-1835

Mail h.usui@c21-globalkoei.com

コメント

物件確認はレインズ通りです

契約形態

専任

川口中学校すぐそばです。ハザード(水害)は0.5m~1mのエリアです。道は良いかと思ひます。金額のリーズナブルさもおすすめです。

——住まいとあなたの架け橋に——

戸建住宅
中古

価格

1,980万円

交通

中央線「八王子」駅バス31分「川口小学校」バス停徒歩4分

物件名

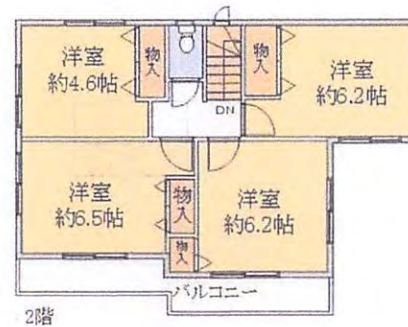
八王子市川口町戸建

～2017年8月建築～室内大変きれいに使用されております

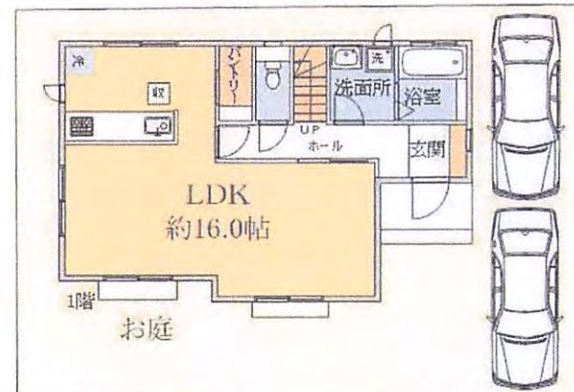
- 土地面積：125.30m²(37.90坪)
- 建物面積：98.95m²(29.93坪)
- 間取り 4LDK
- 南西向きのため陽当たり良好
- 2台駐車可能(車種によります)
- 都市ガス
- 閑静な住宅街



外観



2階



1階

※ 公道

2台駐車可能(車種によります)

所在

東京都八王子市川口町

土地

権利 所有権
借地期間 - 借地料 -
面積 公簿 125.30m² (37.90坪)
セットバック -
私道負担 -
地目 現況地目 宅地
接面道路 南西側 公道5.0m

建物

舗装 有
構造 木造 地上2階建
築年月 2017年8月
建築確認番号
1階 49.99m² 2階 48.96m²
3階 -m² その他 -m²
合計 98.95m² (29.93坪)
間取り 4LDK

制限

都市計画 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 40% 容積率 80%
その他法令上の制限等

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場 有

引渡し

現況 居住中 時期 相談

備考

【駐車場】車種による
駐車場は車種によります
～ライフインフォメーション～
・八王子市立川口小学校まで約450m、徒歩6分
・八王子市立川口中学校まで約190m、徒歩3分
・ファミリーマート八王子川口店まで約700m、徒歩9分
・セブンイレブン八王子榎木店まで約650m、徒歩9分
・エコス川口店まで約1400m、徒歩18分

すみふの仲介 ステップ
橋本営業センター

TEL: 042-772-5911

FAX: 042-772-5912
✉ e-hashimoto@stepon.co.jp

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6-4-15F橋本5階



住友不動産販売株式会社

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No.	13742063	仲介
担当	池田光	検印
		大塚