

内装の具合は見ておきたいと伺います。
 ハザードは0~50cmエリア 道は良いと思います。

戸建 価格 **2,180万円(税込)**

交通 JR八王子駅バス30分、バス停徒歩6分

所在 八王子市川口町1835番地10

一般住宅が立ち並ぶ閑静な低層住宅地域！南側道路につき日当たり良好♪

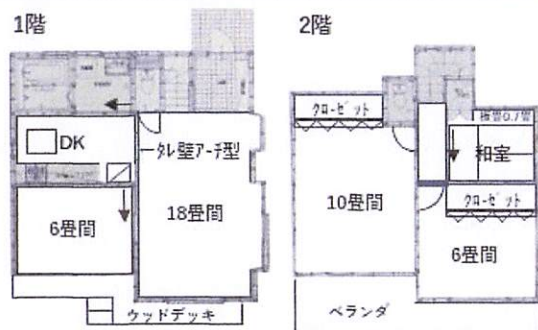
【お薦めポイント】

- ◆室内はモダンで綺麗にお使いの2階建の注文住宅です
- ◆気密性・断熱性に優れた耐震性の高い住まい
- ◆ゆったりした玄関ホール、収納力のあるシューズクローク
- ◆家族が顔を合わせられるリビング階段、エアコン×4機あり
- ◆リビング・1階6畳間・脱衣所床暖房、◆浴室換気乾燥暖房機
- ◆南側6.0m、東側5.35m公道の二方向道路に接面する角地
- ◆駐車スペース3台可能(車種による)、カーポート付き
- ◆屋外水栓3箇所あり、ハウスクリーニング、ets



【リフォーム履歴】平成24年7月実施

- ◆屋根瓦葺替え、外壁張替え、ベランダ交換
- ◆縁側ウッドデッキ、1階6畳間フローリング、ガス床暖設置
- ◆1階L階段クロス張替、IHクッキングヒーター交換
- ◆給湯器交換×2台分、1階エアコン20畳用(昨年交換)
- ◆水道管、ガス管、建具等の一部交換、電気工事、他



【Life Infomation】

- ・スーパーエコス八王子店 約600m
- ・ウエルシア 約600m
- ・丸亀製麺 約750m
- ・川口東郵便局 約850m
- ・からまつ保育園 約1100m
- ・市立松枝小学校 約1100m
- ・市立川口中学校 約1500m



土地	権利	：所有権
	借地料	：－ 借地期間：－
	土地面積	：【公簿】140.01㎡/42.43坪
	セットバック	：－
	その他	：－
	私道負担面積	：－
	地目	：宅地
	接道道路	：南6.00m公道 接道間口：約6.00m
	建築条件	：無し

建物	構造	：木造セメント瓦葺2階建
	延床面積	：1F：52.88㎡ 2F：43.60㎡(登記30.98㎡)
		：3F：－ その他：－
	合計	：約96.48㎡
	建築年月日	：平成8年12月24日
	増改築	：－
	間取り	：4LDK

制限	建ぺい率	：40%
	容積率	：80%
	用途地域	：第一種低層住居専用地域
	高度地区	：第一種
	都市計画区域	：市街化区域
	都市計画道路	：－
	土地区画整理	：無し
	他法令上制限	：景観法、航空法
	防火地域	：無し

施設	水道	：公営水道	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水

引渡	現況	：居住中
	引渡	：要相談

備考	＊図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ＊既存物件につき現況有姿販売。＊敷地内に電柱が2本存する。 ＊増築未登記部分約12.62㎡あり、2階6畳間(新築時に改築)。		
----	--	--	--

全国宅地建物取引業保証協会会員(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員(公社)

山口コンツェルン株式会社

〒193-0814 東京都八王子市泉町1290 1F

物件のお問合せ

見学申込はこちら

☎080-4797-0308

■営業時間 09:00～18:00

■定休日 日曜・祝日

取引形態：専任媒介

手数料：分かれ

担当：山口

★ 仲介手数料(約70万)を無料で紹介できます。売主が不動産会社なので保証もついています。洪水工場のハザードも大丈夫です。

中古住宅

八王子市川口町779-16

道はやや狭いです。

販売価格

2,150万円 (税込)

月々支払い例

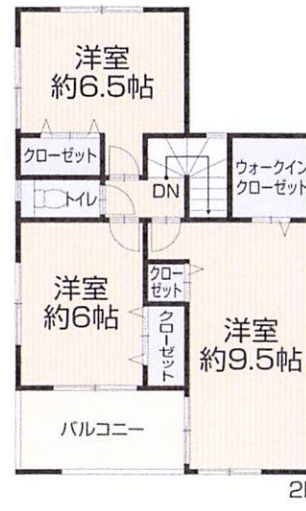
頭金0円

ボーナス払い0円

60,692円

令和2年築の4LDK一戸建が月々6万円台から登場！全居室収納付き！川口小学校まで徒歩約6分！

駐車L字二台！前面道路が広く余裕をもって駐車することが可能です！



■土地面積	141.86㎡ (42.91坪)	■建物面積	102.06㎡ (30.87坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	令和2年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

■水回り トイレ新品

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 八王子市川口町779-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北 公道約5.9~6.0m・西 公道約7.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 川口小学校・川口中学校
- 設備/仕様 食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、オープンキッチン、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、24時間換気システム、南道路、整形地、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

プロパンでも大丈夫ですか？

徒歩8~10分

Google Maps



交通

中央線「八王子」駅

車約20分(約7,800m)

西東京バス「川口事務所」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

川口小学校...約450m

よしおか内科クリニック...約2,600m

川口中学校...約1,000m

ファミリーマート 八王子川口町店...約450m

エコス 川口店...約3,300m

ウエルシア八王子川口店...約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※他私道負担面積177㎡ 共有持分(1/47)
- ※緑地部分:294㎡(1/47)
- ※第1種高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条区域
- ※各階面積:1階53.46㎡ 2階48.60㎡



株式会社リプライス <売主>

リプライス東京/〒105-0013 東京都港区浜松町一丁目27番12号 R B M浜松町ビル6階

Tel.03-6809-1712 Fax.03-6809-1716 <https://reprice.co.jp/>

宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(3)第7920号

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

- 定休日:火曜・水曜
- 手数料:609,818円
- 広告掲載:レイズ不可
- 建物消費税額:1,172,727円

■ 担当:瀬戸 智也 (070-2236-3571)

☑ office.tokyo@reprice.co.jp

中古「戸建・マンション」買取します!
どのエリアでもご相談ください!

リプカク! ~仲介業者様専用 物件確認・案内予約サイト~

- 事前要予約
- 案内希望 □下見/写真撮影 □広告掲載
- 資料請求(DL可) □オープンハウス等

◎最新の物件状況をリアルタイムで反映!

<https://www.reprice-bukken.com/>



スマートフォンで読み取り
or
PCでクリック