

日野神明
新築分譲住宅 全9棟

飯田グループホールディングス

分譲住宅国内シェア NO.1

地震に強い
住宅性能評価取得
住宅性能評価
取得率 業界 No.1

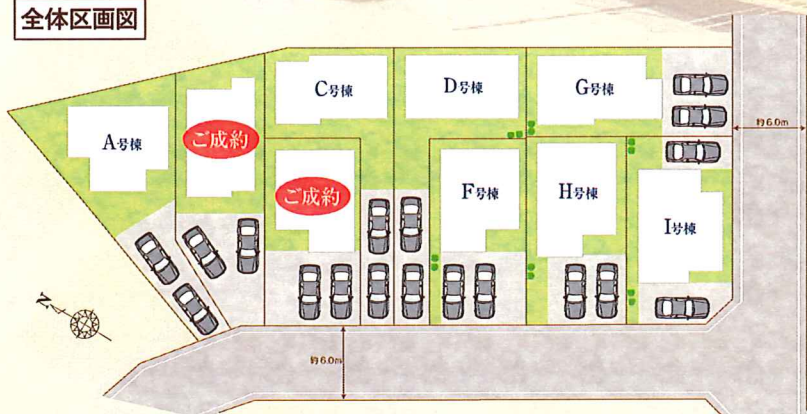
JR中央線
「日野」駅
徒歩 11分

敷地形状を最大限活かした
プランニングで様々な
ライフスタイルにフィット
する分譲地。



堂々完成
内覧・即入居可!

全体区画図



マイホームの喜び、 9家族に、お届けします。

販売現地写真 2023年11月撮影

3LDK&4LDKプラン!
カースペース2台分

新価格

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

4,490 (税込)
万円～

安心の35年間固定金利の住宅ローン
【フラット35】S
・物件価格の100%まで融資可能です!!
・優良住宅取得支援制度が利用できます!
・当初10年間金利6.025%引下げされる大変お得な制度です
詳細はファミリーライフサービスまで
☎ 0120-068-035



飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

（住所）東京都目黒区松原5丁目10-2

拜島
営業所

hajima@iidasangyo.co.jp

●(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●国土交通大臣(10)第3306号 ●国土交通大臣許可(特-3)第24082号

TEL 042-549-0488
FAX 042-549-2558

営業時間10:00~19:00 水曜定休日



客付会社様へ
・フラット35S利用の場合はファミリー
ライフサービスとさせていただきます。
・事前審査後の契約とさせていただきます。
手数料応相談

■取引態様
売主
■手数料
3%(税込)
■担当



周辺施設

◇日野第七小学校	徒歩4分(約302m)
◇大阪上中学校	徒歩13分(約970m)
◇わらべ日野市役所東保育園	徒歩5分(約345m)
◇しらゆり幼稚園	徒歩18分(約1412m)

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.idsangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

4 分野最高等級

実証で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、高層ビル大規模、ロサンゼルス地震、新烈震中地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えて耐震性を検証済み。

住宅性能表示 制度対応住宅

設計 性能評価

建設 性能評価

保証 最長30年

建設性能評価は建物完成後に取得予定 ※一定の条件を満たした場合

日野神明(物件概要)

■所在地/東京都日野市神明4丁目21番1同番8(地番)・東京都日野市神明4-21-1(旧住居表示) ■交通/ JR中央線「日野」駅徒歩11分 ■総棟数/ 9棟 ■今回販売棟数/ 7棟 ■敷地面積/ 別途表記 ■建物面積/ 別途表記 ■販売価格/ 別途表記 ■建物構造/ 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/ 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区/ 第一種高度地区 ■建ぺい率/ 50%(60%) ■容積率/ 100% ■土地権利/ 所有権 ■地目/ 宅地 ■防火指定/ 22条区域 ■設備/ 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道/ 南西6m、南東6m公道(法42条1項1号) ■完成年月/ 2023年11月※即入居可 ■建築確認番号/ 別途表記 ■その他/ 現況有姿売買

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。