

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 八王子市北野町 1 期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

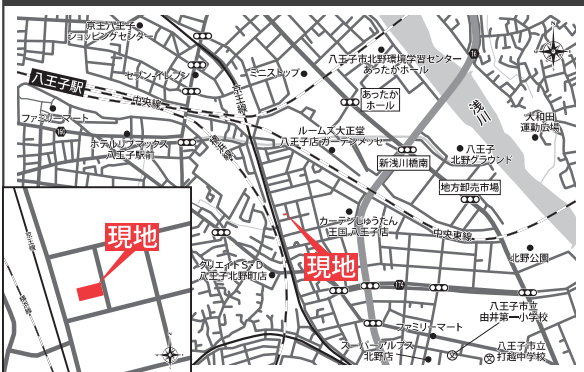
4,348

税込
万円～

中央線
「八王子」駅 徒歩 **14** 分

京王線
「京王八王子」駅 徒歩 **14** 分

■カーナビインブット 東京都八王子市北野町 514-8 付近



物件概要

- 所在地／東京都八王子市北野町514番8
- 住居表示／東京都八王子市北野町514-8
- 交通／中央線「八王子」駅徒歩14分、
京王線「京王八王子」駅徒歩14分
- 販売価格／4,348万円(税込)～4,758万円(税込)
- 敷地面積／93.91㎡(約28.40坪)～98.44㎡(約29.77坪)
- 建物面積／91.29㎡(約27.61坪)～105.08㎡(約31.78坪)
- 私道負担／なし ●その他持分／なし
- 間取／1LDK+2S(間仕切りにより2LDK+2S可)～3LDK+S

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。
建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- 建物構造／木造アスファルトシングル葺(2階建)
- 完成年月／2023年11月末日予定
- 入居予定／2023年12月末日予定[相談]
- 建築確認番号／第R055HC113786号、
第R055HC113788号

- 地目／宅地
- 都市計画区域／市街化区域
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%

- 防火地域の有無／有 準防火地域
- その他法令／第二種高度地区
- 接道状況／北東側約4.0m公道
- 設備／公営水道・都市ガス・東京電力
- 土地権利／所有権
- 特記事項／日影規制4h・2.5h(4m)
- 総棟数／2棟

ライフインフォメーション

- 八王子市立由井第一小学校……………約1,000m(徒歩約13分)
- 八王子市立打越中学校……………約1,200m(徒歩約15分)
- スーパーアルプス北野店……………約1,000m(徒歩約13分)
- ファミリーマート 八王子北野町店……………約350m(徒歩約5分)
- クリエイトS・D八王子北野町店……………約350m(徒歩約5分)
- 京王八王子ショッピングセンター……………約1,100m(徒歩約14分)

都市型戸建て分譲住宅「緑廊の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
金利8プラン
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間
当初5年間

フラット35の借入金利から
年0.25%

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0022 東京都立川市錦町1-2-11 中島建設ビル2階・3階 FAX/042-512-8638
e-mail/tachikawa@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00～PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日
※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

042-512-8630

販売担当：吉田
TEL：070-2467-6684

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

広告掲載
自社HPのみ

建売用地仕入れ強化中！
分譲
日本未だ分譲住宅販売

KEIAI
家サポ



※パースはイメージです

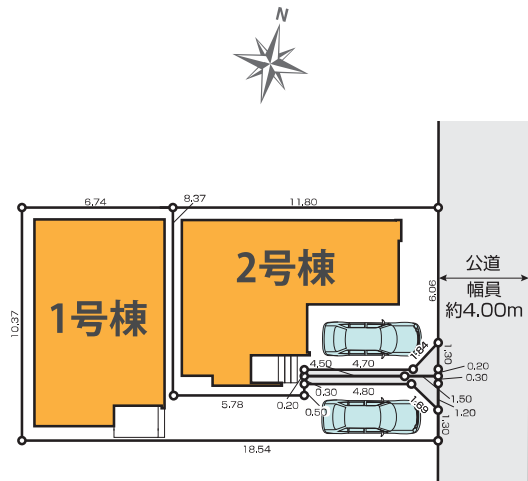
ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 八王子市北野町 1 期

新築分譲住宅 全2棟

区画図



設備



1号棟

敷地面積 / 98.44 m² (約 29.77 坪)
建物面積 / 91.29 m² (約 27.61 坪)

建築確認番号 / 第 R05SHC113786 号
接道 / 北東側約 4.0m 公道

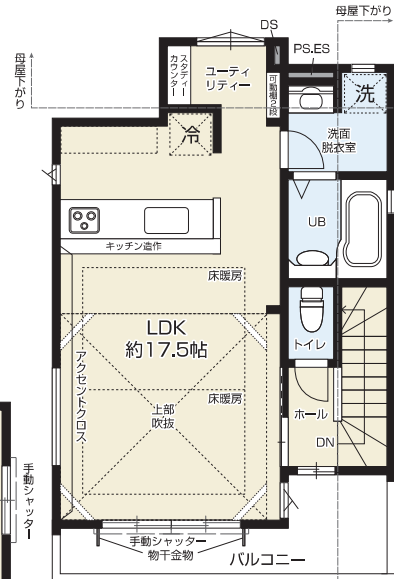
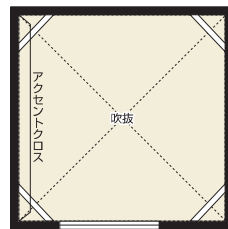
販売価格

4,348

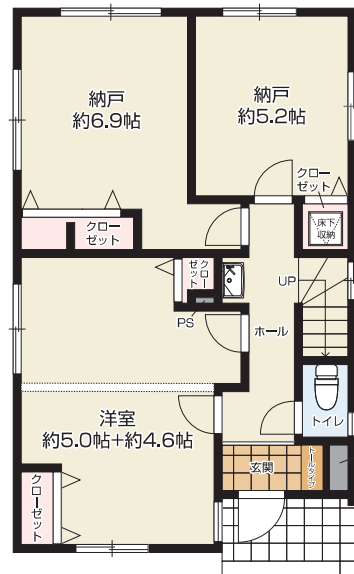
税込
万円

1LDK+2S (間仕切りにより 2LDK+2S 可)

■2階リビング吹き抜けで開放感抜群!
■広々土間収納!



2F / 41.61 m² (約 12.58 坪)



1F / 49.68 m² (約 15.02 坪)

2号棟

敷地面積 / 93.91 m² (約 28.40 坪)
建物面積 / 105.08 m² (約 31.78 坪)

建築確認番号 / 第 R05SHC113788 号
接道 / 北東側約 4.0m 公道

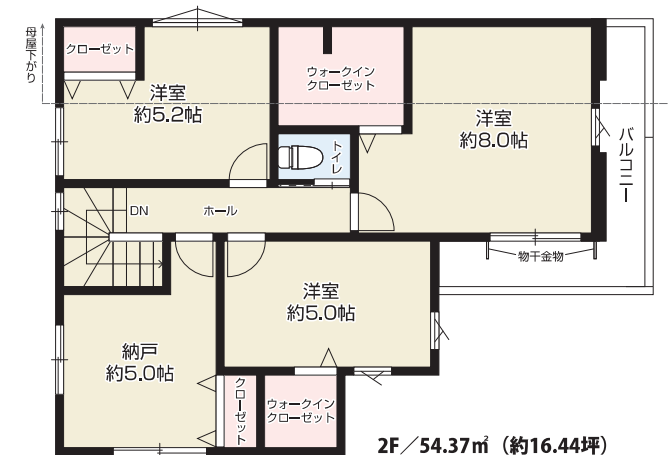
販売価格

4,758

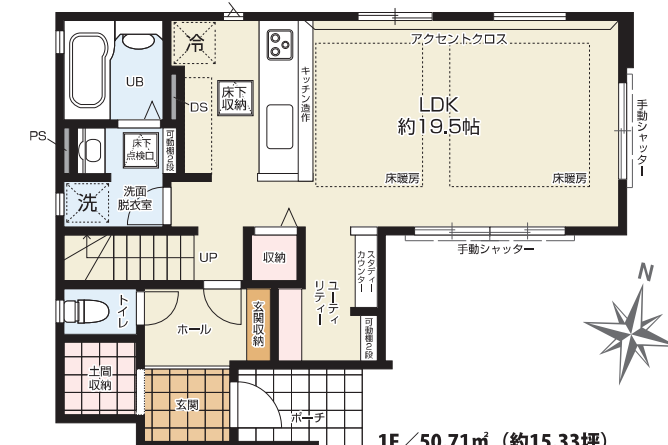
税込
万円

3LDK+S

■リビング広々19.5帖!
■間仕切り対応可能な洋室9.6帖!



2F / 54.37 m² (約 16.44 坪)



1F / 50.71 m² (約 15.33 坪)

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0022 東京都立川市錦町1-2-11 中島建設ビル2階・3階 FAX/042-512-8638
e-mail / tachikawa@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

042-512-8630

販売担当: 吉田
TEL: 070-2467-6684

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

広告掲載
自社HPのみ

建売用地仕入れ強化中!
日本未通分譲住宅販売

KEIAI
家サポ

加藤 様

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	4,348万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む)万円
土地建物総額①	4,348万円

諸費用合計②	約	184万円
別途費用合計③	約	0万円

総費用(①+②+③)④	約	4,532万円
-------------	---	---------

手持ち資金⑤	632万円
贈与金⑥	万円
自宅売却差引合計⑦	約0万円
借入金額(④-⑤-⑥-⑦)	3,900万円

担保掛目 89.70%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
住信SBI	3,900万円	0.320%	35年	98,166円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
合計	3,900万円			98,166円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額

月々のご返済額	98,166円×12
ボーナス加算額	0円×2

年間返済額	1,177,992円
返済率	24.54%
4%計算(本体ローンのみ)	43.17%

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む	借入先		借入残高		年間返済額
	ホンダファイナンス		1500000		183000
	借入先		借入残高		年間返済額
	ドコモ		50000		44000
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ 無 有	借入先		理由		最終返済日
	無し				

物件名：北野町

株式会社八王子ひなた不動産
営業 担当:南

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目		予 定 金 額	備 考
登記費用（建物表示）		約 100,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 400,000 円	土地(移転登記)、建物(保存登記)、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	800,000 円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代（ローン契約書）	20,400 円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。
つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りた場合に必要です。	
仲介手数料		約 円	当社の仲介手数料です（物件価格の3%+6万円に消費税がかかります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
不動産取得税		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸 費 用 合 計 ②		約 1,835,400 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カーブス・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計③	約 0円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。

加藤 様

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	4,758万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む) 万円
土地建物総額①	4,758万円

諸費用合計②	約	184万円
別途費用合計③	約	0万円

総費用(①+②+③)④	約	4,942万円
-------------	---	---------

手持ち資金⑤	1,042万円
贈与金⑥	万円
自宅売却差引合計⑦	約 0万円
借入金額(④-⑤-⑥-⑦)	3,900万円

担保掛目 81.97%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
住信SBI	3,900万円	0.320%	35年	98,166円
※他の銀行で、金利は上がりますが(0.6%台程)もう少し借り入れを伸ばせる銀行もあります。円				
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
合計	3,900万円			98,166円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額

月々のご返済額	98,166円×12
ボーナス加算額	0円×2

年間返済額	1,177,992円
返済率	24.54%
4%計算(本体ローンのみ)	43.17%

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む		借入先		借入残高	年間返済額
		ホンダファイナンス		1500000	183000
		借入先		借入残高	年間返済額
		ドコモ		50000	44000
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ 無 有		借入先		理由	最終返済日
		無し			

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用		
残債	約	円
仲介手数料	約	円
抹消費用	約	円
収入印紙代		円
売却費用合計		0円

自宅売却差引額		
差引合計⑦	約	0円

ご年収(ご本人)	480万円
(合算者)	万円
合計	480万円

物件名：北野町

株式会社八王子ひなた不動産
営業担当：南

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目		予 定 金 額	備 考
登記費用（建物表示）		約 100,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 400,000 円	土地(移転登記)、建物(保存登記)、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	800,000 円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代（ローン契約書）	20,400 円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。
つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りた場合に必要です。	
仲介手数料		約 円	当社の仲介手数料です（物件価格の3%+6万円に消費税がかかります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
不動産取得税		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸 費 用 合 計 ②		約 1,835,400 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カーブス・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計③	約 0円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。

住宅ローン減税



正確には『住宅借入金等特別控除』。
返済期間が10年以上の住宅ローンを組み、一定の要件に該当する住宅を建てた場合に
所得税・住民税が還付される制度です。
リフォームの場合も、利用ができます。



Q 1. 借入額はいくらですか？	3,900 万円
Q 2. 借入金の返済期間は何年ですか？	35 年
Q 3. 借入金利は年何％ですか？	初回 0.320 % 11年目～ 0.320 %
Q 4. 今の税込み年収はいくらですか？	480 万円
Q 5. 今後の年収の上昇率は年何％位になりそうですか？	0.00 %
Q 6. 配偶者控除を考慮しますか？	しない
Q 7. 配偶者の税込み年収はいくらですか？	一 万円
Q 8. 扶養親族は何人ですか？（配偶者は除く）	0 人
Q 9. 扶養親族の年齢は？（入居予定の年の12/31時点の満年齢）	1人目 一 歳 2人目 一 歳 3人目 一 歳 4人目 一 歳 5人目 一 歳 6人目 一 歳 7人目 一 歳
Q 10. あなたは現在何歳ですか？（R5/04/01現在の満年齢）	40 歳
入居予定日で計算	入居予定はいつですか？ 令和6 年 建物は新築ですか？中古ですか？ 新築

Answer

制度利用による税額控除累計額は・・・

(令和6年12月31日までに入居)

一般住宅の場合 (注) 0.0万円

省エネ基準適合住宅の場合 260.6万円

ZEH水準省エネ住宅の場合 260.6万円

長期優良住宅・低炭素住宅の場合 260.6万円

借入額から見た最高控除累計額は・・・

(令和6年12月31日までに入居)

一般住宅の場合 (注) 0.0万円

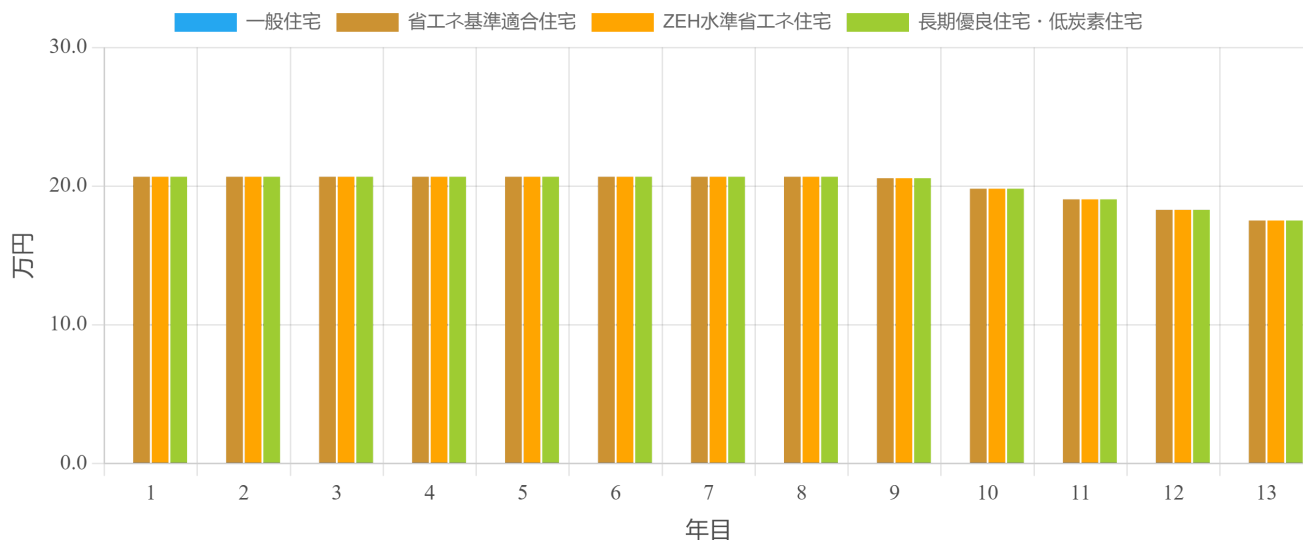
省エネ基準適合住宅の場合 263.2万円

ZEH水準省エネ住宅の場合 282.9万円

長期優良住宅・低炭素住宅の場合 286.8万円

60歳時におけるローンの残債額は・・・1,837.1万円

住宅ローン減税額



※所得税から引ききれない分は住民税から控除されます。住民税からの控除に関しては翌年の6月から反映されます。

(注) 一般の新築住宅のうち、令和5年12月31日までの建築確認を受けたものまたは令和6年6月30日までに建築されたものは、令和6年、7年の入居でも借入限度額を2,000万円として10年間の控除が受けられます。ただし、特例居住用家屋に該当する場合は、令和5年12月31日までに建築確認を受けたものが対象となります。

ローン返済（毎月払い）

ホーム / お金の計算 / ローン計算

元利均等または元金均等方式で、借入金から毎回の返済額と借入残高の表を計算します。

返済金利は当初金利とそれ以降の金利を設定できます。固定金利の場合は同じ金利を設定してください。



借入金額

3900

万円

返済方式

☒ 元利均等 ☐ 元金均等

端数切捨て

返済頻度

☒ 毎月 ☐ 半年毎 ☐ 毎年

当初金利

0.32

% (年利)

10

年間

それ以降の金利

0.32

% (年利)

返済期間

35

年

0

ヶ月

借入年月

2024

年

2

月

(返済開始は1ヵ月後)

元金据え置き期間

0

ヶ月

計算

クリア

グラフ

保存・呼出

印刷

14桁

ローン返済（毎月払い）					
回数	年/月	返済総額	元金分	利息分	借入残高
420	2059/02	41,229,757	39,000,000	2,229,757	0
(詳細)	回目	年/月	返済額	元金分	利息分
	1	2024/03	98,166	87,766	10,400
	2	2024/04	98,166	87,790	10,376
	3	2024/05	98,166	87,813	10,353
	4	2024/06	98,166	87,837	10,329
	5	2024/07	98,166	87,860	10,306
	6	2024/08	98,166	87,884	10,282
	7	2024/09	98,166	87,907	10,259
	8	2024/10	98,166	87,930	10,236
	9	2024/11	98,166	87,954	10,212
	10	2024/12	98,166	87,977	10,189
	11	2025/01	98,166	88,001	10,165
	12	2025/02	98,166	88,024	10,142
	13	2025/03	98,166	88,048	10,118
	14	2025/04	98,166	88,071	10,095
	15	2025/05	98,166	88,095	10,071
	16	2025/06	98,166	88,118	10,048
	17	2025/07	98,166	88,142	10,024
	18	2025/08	98,166	88,165	10,001
	19	2025/09	98,166	88,189	9,977
	20	2025/10	98,166	88,212	9,954
	21	2025/11	98,166	88,236	9,930
	22	2025/12	98,166	88,259	9,907
	23	2026/01	98,166	88,283	9,883
	24	2026/02	98,166	88,306	9,860
	25	2026/03	98,166	88,330	9,836
	26	2026/04	98,166	88,353	9,813
	27	2026/05	98,166	88,377	9,789

28	2026/06	98,166	88,401	9,765	36,533,672
29	2026/07	98,166	88,424	9,742	36,445,248
30	2026/08	98,166	88,448	9,718	36,356,800
31	2026/09	98,166	88,471	9,695	36,268,329
32	2026/10	98,166	88,495	9,671	36,179,834
33	2026/11	98,166	88,519	9,647	36,091,315
34	2026/12	98,166	88,542	9,624	36,002,773
35	2027/01	98,166	88,566	9,600	35,914,207
36	2027/02	98,166	88,589	9,577	35,825,618
37	2027/03	98,166	88,613	9,553	35,737,005
38	2027/04	98,166	88,637	9,529	35,648,368
39	2027/05	98,166	88,660	9,506	35,559,708
40	2027/06	98,166	88,684	9,482	35,471,024
41	2027/07	98,166	88,708	9,458	35,382,316
42	2027/08	98,166	88,731	9,435	35,293,585
43	2027/09	98,166	88,755	9,411	35,204,830
44	2027/10	98,166	88,779	9,387	35,116,051
45	2027/11	98,166	88,802	9,364	35,027,249
46	2027/12	98,166	88,826	9,340	34,938,423
47	2028/01	98,166	88,850	9,316	34,849,573
48	2028/02	98,166	88,873	9,293	34,760,700
49	2028/03	98,166	88,897	9,269	34,671,803
50	2028/04	98,166	88,921	9,245	34,582,882
51	2028/05	98,166	88,944	9,222	34,493,938
52	2028/06	98,166	88,968	9,198	34,404,970
53	2028/07	98,166	88,992	9,174	34,315,978
54	2028/08	98,166	89,016	9,150	34,226,962
55	2028/09	98,166	89,039	9,127	34,137,923
56	2028/10	98,166	89,063	9,103	34,048,860
57	2028/11	98,166	89,087	9,079	33,959,773
58	2028/12	98,166	89,111	9,055	33,870,662
59	2029/01	98,166	89,134	9,032	33,781,528
60	2029/02	98,166	89,158	9,008	33,692,370
61	2029/03	98,166	89,182	8,984	33,603,188
62	2029/04	98,166	89,206	8,960	33,513,982
63	2029/05	98,166	89,229	8,937	33,424,753
64	2029/06	98,166	89,253	8,913	33,335,500
65	2029/07	98,166	89,277	8,889	33,246,223
66	2029/08	98,166	89,301	8,865	33,156,922
67	2029/09	98,166	89,325	8,841	33,067,597
68	2029/10	98,166	89,348	8,818	32,978,249
69	2029/11	98,166	89,372	8,794	32,888,877
70	2029/12	98,166	89,396	8,770	32,799,481
71	2030/01	98,166	89,420	8,746	32,710,061
72	2030/02	98,166	89,444	8,722	32,620,617
73	2030/03	98,166	89,468	8,698	32,531,149
74	2030/04	98,166	89,492	8,674	32,441,657
75	2030/05	98,166	89,515	8,651	32,352,142
76	2030/06	98,166	89,539	8,627	32,262,603
77	2030/07	98,166	89,563	8,603	32,173,040
78	2030/08	98,166	89,587	8,579	32,083,453
79	2030/09	98,166	89,611	8,555	31,993,842
80	2030/10	98,166	89,635	8,531	31,904,207
81	2030/11	98,166	89,659	8,507	31,814,548
82	2030/12	98,166	89,683	8,483	31,724,865
83	2031/01	98,166	89,707	8,459	31,635,158
84	2031/02	98,166	89,730	8,436	31,545,428
85	2031/03	98,166	89,754	8,412	31,455,674
86	2031/04	98,166	89,778	8,388	31,365,896
87	2031/05	98,166	89,802	8,364	31,276,094
88	2031/06	98,166	89,826	8,340	31,186,268
89	2031/07	98,166	89,850	8,316	31,096,418

90	2031/08	98,166	89,874	8,292	31,006,544
91	2031/09	98,166	89,898	8,268	30,916,646
92	2031/10	98,166	89,922	8,244	30,826,724
93	2031/11	98,166	89,946	8,220	30,736,778
94	2031/12	98,166	89,970	8,196	30,646,808
95	2032/01	98,166	89,994	8,172	30,556,814
96	2032/02	98,166	90,018	8,148	30,466,796
97	2032/03	98,166	90,042	8,124	30,376,754
98	2032/04	98,166	90,066	8,100	30,286,688
99	2032/05	98,166	90,090	8,076	30,196,598
100	2032/06	98,166	90,114	8,052	30,106,484
101	2032/07	98,166	90,138	8,028	30,016,346
102	2032/08	98,166	90,162	8,004	29,926,184
103	2032/09	98,166	90,186	7,980	29,835,998
104	2032/10	98,166	90,210	7,956	29,745,788
105	2032/11	98,166	90,234	7,932	29,655,554
106	2032/12	98,166	90,258	7,908	29,565,296
107	2033/01	98,166	90,282	7,884	29,475,014
108	2033/02	98,166	90,306	7,860	29,384,708
109	2033/03	98,166	90,331	7,835	29,294,377
110	2033/04	98,166	90,355	7,811	29,204,022
111	2033/05	98,166	90,379	7,787	29,113,643
112	2033/06	98,166	90,403	7,763	29,023,240
113	2033/07	98,166	90,427	7,739	28,932,813
114	2033/08	98,166	90,451	7,715	28,842,362
115	2033/09	98,166	90,475	7,691	28,751,887
116	2033/10	98,166	90,499	7,667	28,661,388
117	2033/11	98,166	90,523	7,643	28,570,865
118	2033/12	98,166	90,548	7,618	28,480,317
119	2034/01	98,166	90,572	7,594	28,389,745
120	2034/02	98,166	90,596	7,570	28,299,149
121	2034/03	98,166	90,620	7,546	28,208,529
122	2034/04	98,166	90,644	7,522	28,117,885
123	2034/05	98,166	90,668	7,498	28,027,217
124	2034/06	98,166	90,693	7,473	27,936,524
125	2034/07	98,166	90,717	7,449	27,845,807
126	2034/08	98,166	90,741	7,425	27,755,066
127	2034/09	98,166	90,765	7,401	27,664,301
128	2034/10	98,166	90,789	7,377	27,573,512
129	2034/11	98,166	90,814	7,352	27,482,698
130	2034/12	98,166	90,838	7,328	27,391,860
131	2035/01	98,166	90,862	7,304	27,300,998
132	2035/02	98,166	90,886	7,280	27,210,112
133	2035/03	98,166	90,910	7,256	27,119,202
134	2035/04	98,166	90,935	7,231	27,028,267
135	2035/05	98,166	90,959	7,207	26,937,308
136	2035/06	98,166	90,983	7,183	26,846,325
137	2035/07	98,166	91,007	7,159	26,755,318
138	2035/08	98,166	91,032	7,134	26,664,286
139	2035/09	98,166	91,056	7,110	26,573,230
140	2035/10	98,166	91,080	7,086	26,482,150
141	2035/11	98,166	91,105	7,061	26,391,045
142	2035/12	98,166	91,129	7,037	26,299,916
143	2036/01	98,166	91,153	7,013	26,208,763
144	2036/02	98,166	91,177	6,989	26,117,586
145	2036/03	98,166	91,202	6,964	26,026,384
146	2036/04	98,166	91,226	6,940	25,935,158
147	2036/05	98,166	91,250	6,916	25,843,908
148	2036/06	98,166	91,275	6,891	25,752,633
149	2036/07	98,166	91,299	6,867	25,661,334
150	2036/08	98,166	91,323	6,843	25,570,011
151	2036/09	98,166	91,348	6,818	25,478,663

152	2036/10	98,166	91,372	6,794	25,387,291
153	2036/11	98,166	91,397	6,769	25,295,894
154	2036/12	98,166	91,421	6,745	25,204,473
155	2037/01	98,166	91,445	6,721	25,113,028
156	2037/02	98,166	91,470	6,696	25,021,558
157	2037/03	98,166	91,494	6,672	24,930,064
158	2037/04	98,166	91,518	6,648	24,838,546
159	2037/05	98,166	91,543	6,623	24,747,003
160	2037/06	98,166	91,567	6,599	24,655,436
161	2037/07	98,166	91,592	6,574	24,563,844
162	2037/08	98,166	91,616	6,550	24,472,228
163	2037/09	98,166	91,641	6,525	24,380,587
164	2037/10	98,166	91,665	6,501	24,288,922
165	2037/11	98,166	91,689	6,477	24,197,233
166	2037/12	98,166	91,714	6,452	24,105,519
167	2038/01	98,166	91,738	6,428	24,013,781
168	2038/02	98,166	91,763	6,403	23,922,018
169	2038/03	98,166	91,787	6,379	23,830,231
170	2038/04	98,166	91,812	6,354	23,738,419
171	2038/05	98,166	91,836	6,330	23,646,583
172	2038/06	98,166	91,861	6,305	23,554,722
173	2038/07	98,166	91,885	6,281	23,462,837
174	2038/08	98,166	91,910	6,256	23,370,927
175	2038/09	98,166	91,934	6,232	23,278,993
176	2038/10	98,166	91,959	6,207	23,187,034
177	2038/11	98,166	91,983	6,183	23,095,051
178	2038/12	98,166	92,008	6,158	23,003,043
179	2039/01	98,166	92,032	6,134	22,911,011
180	2039/02	98,166	92,057	6,109	22,818,954
181	2039/03	98,166	92,081	6,085	22,726,873
182	2039/04	98,166	92,106	6,060	22,634,767
183	2039/05	98,166	92,131	6,035	22,542,636
184	2039/06	98,166	92,155	6,011	22,450,481
185	2039/07	98,166	92,180	5,986	22,358,301
186	2039/08	98,166	92,204	5,962	22,266,097
187	2039/09	98,166	92,229	5,937	22,173,868
188	2039/10	98,166	92,253	5,913	22,081,615
189	2039/11	98,166	92,278	5,888	21,989,337
190	2039/12	98,166	92,303	5,863	21,897,034
191	2040/01	98,166	92,327	5,839	21,804,707
192	2040/02	98,166	92,352	5,814	21,712,355
193	2040/03	98,166	92,377	5,789	21,619,978
194	2040/04	98,166	92,401	5,765	21,527,577
195	2040/05	98,166	92,426	5,740	21,435,151
196	2040/06	98,166	92,450	5,716	21,342,701
197	2040/07	98,166	92,475	5,691	21,250,226
198	2040/08	98,166	92,500	5,666	21,157,726
199	2040/09	98,166	92,524	5,642	21,065,202
200	2040/10	98,166	92,549	5,617	20,972,653
201	2040/11	98,166	92,574	5,592	20,880,079
202	2040/12	98,166	92,598	5,568	20,787,481
203	2041/01	98,166	92,623	5,543	20,694,858
204	2041/02	98,166	92,648	5,518	20,602,210
205	2041/03	98,166	92,673	5,493	20,509,537
206	2041/04	98,166	92,697	5,469	20,416,840
207	2041/05	98,166	92,722	5,444	20,324,118
208	2041/06	98,166	92,747	5,419	20,231,371
209	2041/07	98,166	92,771	5,395	20,138,600
210	2041/08	98,166	92,796	5,370	20,045,804
211	2041/09	98,166	92,821	5,345	19,952,983
212	2041/10	98,166	92,846	5,320	19,860,137
213	2041/11	98,166	92,870	5,296	19,767,267

214	2041/12	98,166	92,895	5,271	19,674,372
215	2042/01	98,166	92,920	5,246	19,581,452
216	2042/02	98,166	92,945	5,221	19,488,507
217	2042/03	98,166	92,970	5,196	19,395,537
218	2042/04	98,166	92,994	5,172	19,302,543
219	2042/05	98,166	93,019	5,147	19,209,524
220	2042/06	98,166	93,044	5,122	19,116,480
221	2042/07	98,166	93,069	5,097	19,023,411
222	2042/08	98,166	93,094	5,072	18,930,317
223	2042/09	98,166	93,118	5,048	18,837,199
224	2042/10	98,166	93,143	5,023	18,744,056
225	2042/11	98,166	93,168	4,998	18,650,888
226	2042/12	98,166	93,193	4,973	18,557,695
227	2043/01	98,166	93,218	4,948	18,464,477
228	2043/02	98,166	93,243	4,923	18,371,234
229	2043/03	98,166	93,268	4,898	18,277,966
230	2043/04	98,166	93,292	4,874	18,184,674
231	2043/05	98,166	93,317	4,849	18,091,357
232	2043/06	98,166	93,342	4,824	17,998,015
233	2043/07	98,166	93,367	4,799	17,904,648
234	2043/08	98,166	93,392	4,774	17,811,256
235	2043/09	98,166	93,417	4,749	17,717,839
236	2043/10	98,166	93,442	4,724	17,624,397
237	2043/11	98,166	93,467	4,699	17,530,930
238	2043/12	98,166	93,492	4,674	17,437,438
239	2044/01	98,166	93,517	4,649	17,343,921
240	2044/02	98,166	93,541	4,625	17,250,380
241	2044/03	98,166	93,566	4,600	17,156,814
242	2044/04	98,166	93,591	4,575	17,063,223
243	2044/05	98,166	93,616	4,550	16,969,607
244	2044/06	98,166	93,641	4,525	16,875,966
245	2044/07	98,166	93,666	4,500	16,782,300
246	2044/08	98,166	93,691	4,475	16,688,609
247	2044/09	98,166	93,716	4,450	16,594,893
248	2044/10	98,166	93,741	4,425	16,501,152
249	2044/11	98,166	93,766	4,400	16,407,386
250	2044/12	98,166	93,791	4,375	16,313,595
251	2045/01	98,166	93,816	4,350	16,219,779
252	2045/02	98,166	93,841	4,325	16,125,938
253	2045/03	98,166	93,866	4,300	16,032,072
254	2045/04	98,166	93,891	4,275	15,938,181
255	2045/05	98,166	93,916	4,250	15,844,265
256	2045/06	98,166	93,941	4,225	15,750,324
257	2045/07	98,166	93,966	4,200	15,656,358
258	2045/08	98,166	93,991	4,175	15,562,367
259	2045/09	98,166	94,017	4,149	15,468,350
260	2045/10	98,166	94,042	4,124	15,374,308
261	2045/11	98,166	94,067	4,099	15,280,241
262	2045/12	98,166	94,092	4,074	15,186,149
263	2046/01	98,166	94,117	4,049	15,092,032
264	2046/02	98,166	94,142	4,024	14,997,890
265	2046/03	98,166	94,167	3,999	14,903,723
266	2046/04	98,166	94,192	3,974	14,809,531
267	2046/05	98,166	94,217	3,949	14,715,314
268	2046/06	98,166	94,242	3,924	14,621,072
269	2046/07	98,166	94,268	3,898	14,526,804
270	2046/08	98,166	94,293	3,873	14,432,511
271	2046/09	98,166	94,318	3,848	14,338,193
272	2046/10	98,166	94,343	3,823	14,243,850
273	2046/11	98,166	94,368	3,798	14,149,482
274	2046/12	98,166	94,393	3,773	14,055,089
275	2047/01	98,166	94,418	3,748	13,960,671

276	2047/02	98,166	94,444	3,722	13,866,227
277	2047/03	98,166	94,469	3,697	13,771,758
278	2047/04	98,166	94,494	3,672	13,677,264
279	2047/05	98,166	94,519	3,647	13,582,745
280	2047/06	98,166	94,544	3,622	13,488,201
281	2047/07	98,166	94,570	3,596	13,393,631
282	2047/08	98,166	94,595	3,571	13,299,036
283	2047/09	98,166	94,620	3,546	13,204,416
284	2047/10	98,166	94,645	3,521	13,109,771
285	2047/11	98,166	94,671	3,495	13,015,100
286	2047/12	98,166	94,696	3,470	12,920,404
287	2048/01	98,166	94,721	3,445	12,825,683
288	2048/02	98,166	94,746	3,420	12,730,937
289	2048/03	98,166	94,772	3,394	12,636,165
290	2048/04	98,166	94,797	3,369	12,541,368
291	2048/05	98,166	94,822	3,344	12,446,546
292	2048/06	98,166	94,847	3,319	12,351,699
293	2048/07	98,166	94,873	3,293	12,256,826
294	2048/08	98,166	94,898	3,268	12,161,928
295	2048/09	98,166	94,923	3,243	12,067,005
296	2048/10	98,166	94,949	3,217	11,972,056
297	2048/11	98,166	94,974	3,192	11,877,082
298	2048/12	98,166	94,999	3,167	11,782,083
299	2049/01	98,166	95,025	3,141	11,687,058
300	2049/02	98,166	95,050	3,116	11,592,008
301	2049/03	98,166	95,075	3,091	11,496,933
302	2049/04	98,166	95,101	3,065	11,401,832
303	2049/05	98,166	95,126	3,040	11,306,706
304	2049/06	98,166	95,151	3,015	11,211,555
305	2049/07	98,166	95,177	2,989	11,116,378
306	2049/08	98,166	95,202	2,964	11,021,176
307	2049/09	98,166	95,228	2,938	10,925,948
308	2049/10	98,166	95,253	2,913	10,830,695
309	2049/11	98,166	95,278	2,888	10,735,417
310	2049/12	98,166	95,304	2,862	10,640,113
311	2050/01	98,166	95,329	2,837	10,544,784
312	2050/02	98,166	95,355	2,811	10,449,429
313	2050/03	98,166	95,380	2,786	10,354,049
314	2050/04	98,166	95,405	2,761	10,258,644
315	2050/05	98,166	95,431	2,735	10,163,213
316	2050/06	98,166	95,456	2,710	10,067,757
317	2050/07	98,166	95,482	2,684	9,972,275
318	2050/08	98,166	95,507	2,659	9,876,768
319	2050/09	98,166	95,533	2,633	9,781,235
320	2050/10	98,166	95,558	2,608	9,685,677
321	2050/11	98,166	95,584	2,582	9,590,093
322	2050/12	98,166	95,609	2,557	9,494,484
323	2051/01	98,166	95,635	2,531	9,398,849
324	2051/02	98,166	95,660	2,506	9,303,189
325	2051/03	98,166	95,686	2,480	9,207,503
326	2051/04	98,166	95,711	2,455	9,111,792
327	2051/05	98,166	95,737	2,429	9,016,055
328	2051/06	98,166	95,762	2,404	8,920,293
329	2051/07	98,166	95,788	2,378	8,824,505
330	2051/08	98,166	95,813	2,353	8,728,692
331	2051/09	98,166	95,839	2,327	8,632,853
332	2051/10	98,166	95,864	2,302	8,536,989
333	2051/11	98,166	95,890	2,276	8,441,099
334	2051/12	98,166	95,916	2,250	8,345,183
335	2052/01	98,166	95,941	2,225	8,249,242
336	2052/02	98,166	95,967	2,199	8,153,275
337	2052/03	98,166	95,992	2,174	8,057,283

338	2052/04	98,166	96,018	2,148	7,961,265
339	2052/05	98,166	96,043	2,123	7,865,222
340	2052/06	98,166	96,069	2,097	7,769,153
341	2052/07	98,166	96,095	2,071	7,673,058
342	2052/08	98,166	96,120	2,046	7,576,938
343	2052/09	98,166	96,146	2,020	7,480,792
344	2052/10	98,166	96,172	1,994	7,384,620
345	2052/11	98,166	96,197	1,969	7,288,423
346	2052/12	98,166	96,223	1,943	7,192,200
347	2053/01	98,166	96,249	1,917	7,095,951
348	2053/02	98,166	96,274	1,892	6,999,677
349	2053/03	98,166	96,300	1,866	6,903,377
350	2053/04	98,166	96,326	1,840	6,807,051
351	2053/05	98,166	96,351	1,815	6,710,700
352	2053/06	98,166	96,377	1,789	6,614,323
353	2053/07	98,166	96,403	1,763	6,517,920
354	2053/08	98,166	96,428	1,738	6,421,492
355	2053/09	98,166	96,454	1,712	6,325,038
356	2053/10	98,166	96,480	1,686	6,228,558
357	2053/11	98,166	96,506	1,660	6,132,052
358	2053/12	98,166	96,531	1,635	6,035,521
359	2054/01	98,166	96,557	1,609	5,938,964
360	2054/02	98,166	96,583	1,583	5,842,381
361	2054/03	98,166	96,609	1,557	5,745,772
362	2054/04	98,166	96,634	1,532	5,649,138
363	2054/05	98,166	96,660	1,506	5,552,478
364	2054/06	98,166	96,686	1,480	5,455,792
365	2054/07	98,166	96,712	1,454	5,359,080
366	2054/08	98,166	96,737	1,429	5,262,343
367	2054/09	98,166	96,763	1,403	5,165,580
368	2054/10	98,166	96,789	1,377	5,068,791
369	2054/11	98,166	96,815	1,351	4,971,976
370	2054/12	98,166	96,841	1,325	4,875,135
371	2055/01	98,166	96,866	1,300	4,778,269
372	2055/02	98,166	96,892	1,274	4,681,377
373	2055/03	98,166	96,918	1,248	4,584,459
374	2055/04	98,166	96,944	1,222	4,487,515
375	2055/05	98,166	96,970	1,196	4,390,545
376	2055/06	98,166	96,996	1,170	4,293,549
377	2055/07	98,166	97,022	1,144	4,196,527
378	2055/08	98,166	97,047	1,119	4,099,480
379	2055/09	98,166	97,073	1,093	4,002,407
380	2055/10	98,166	97,099	1,067	3,905,308
381	2055/11	98,166	97,125	1,041	3,808,183
382	2055/12	98,166	97,151	1,015	3,711,032
383	2056/01	98,166	97,177	989	3,613,855
384	2056/02	98,166	97,203	963	3,516,652
385	2056/03	98,166	97,229	937	3,419,423
386	2056/04	98,166	97,255	911	3,322,168
387	2056/05	98,166	97,281	885	3,224,887
388	2056/06	98,166	97,307	859	3,127,580
389	2056/07	98,166	97,332	834	3,030,248
390	2056/08	98,166	97,358	808	2,932,890
391	2056/09	98,166	97,384	782	2,835,506
392	2056/10	98,166	97,410	756	2,738,096
393	2056/11	98,166	97,436	730	2,640,660
394	2056/12	98,166	97,462	704	2,543,198
395	2057/01	98,166	97,488	678	2,445,710
396	2057/02	98,166	97,514	652	2,348,196
397	2057/03	98,166	97,540	626	2,250,656
398	2057/04	98,166	97,566	600	2,153,090
399	2057/05	98,166	97,592	574	2,055,498

400	2057/06	98,166	97,618	548	1,957,880
401	2057/07	98,166	97,644	522	1,860,236
402	2057/08	98,166	97,670	496	1,762,566
403	2057/09	98,166	97,696	470	1,664,870
404	2057/10	98,166	97,723	443	1,567,147
405	2057/11	98,166	97,749	417	1,469,398
406	2057/12	98,166	97,775	391	1,371,623
407	2058/01	98,166	97,801	365	1,273,822
408	2058/02	98,166	97,827	339	1,175,995
409	2058/03	98,166	97,853	313	1,078,142
410	2058/04	98,166	97,879	287	980,263
411	2058/05	98,166	97,905	261	882,358
412	2058/06	98,166	97,931	235	784,427
413	2058/07	98,166	97,957	209	686,470
414	2058/08	98,166	97,983	183	588,487
415	2058/09	98,166	98,010	156	490,477
416	2058/10	98,166	98,036	130	392,441
417	2058/11	98,166	98,062	104	294,379
418	2058/12	98,166	98,088	78	196,291
419	2059/01	98,166	98,114	52	98,177
420	2059/02	98,203	98,177	26	0
-----	-----				
420	計	41,229,757	39,000,000	2,229,757	0

計算詳細や端数処理は各金融機関によって異なる場合があります。
※計算結果や情報等に関して当サイトは一切責任を負いません。また個別相談は一切対応しません。

おすすめリンク

[ローン返済（ボーナス併用）](#)
ボーナス併用返済を含む毎回の返済額や借入残高を計算します。



[繰上げローン返済](#)
繰上げ返済を含む毎回の返済額や借入残高を計算します。



[繰上げローン返済（ボーナス併用）](#)
ボーナス併用で繰上げ返済を含む毎回の返済額や借入残高を計算します。





複雑な「ローン計算」や「預金計算」も簡単シミュレーション。

金融電卓





[詳しくはこちら>](#)