

銀行代理業にかかる確認書

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中
株式会社アイ・エフ・クリエイト 御中

西暦 2024 年 1 月 11 日

申込人(A)

氏名(自署)

※自署ください

「審査終了のご案内」

送付先メールアドレス

高畑朋彦

tomohikotakahata@gmail.com

申込人(B)ペアローン相手方、収入合算者

氏名(自署)

※自署ください

「審査終了のご案内」

送付先メールアドレス

@

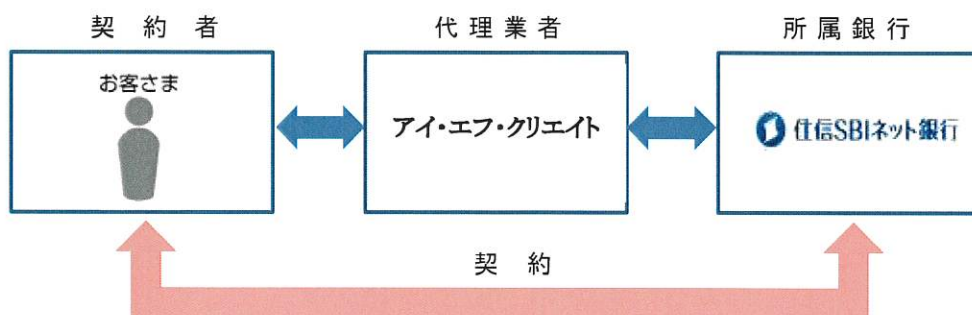
※夫婦、親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。

※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

※審査終了の連絡は添付ファイル付メールでお知らせします。PDF・ZIP ファイルが閲覧可能なアドレスをご記入ください。

1. 私は、株式会社アイ・エフ・クリエイト(以下、「アイ・エフ・クリエイト」という)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、「住信 SBI ネット銀行」という)の住宅ローン商品を申し込むにあたり、当該商品が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とし、アイ・エフ・クリエイトを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であることを確認しました。

■ 銀行代理とは



■ 銀行代理業の内容

銀行代理業者であるアイ・エフ・クリエイトは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって、次の業務を行います。

- ・ 住宅ローン契約の申し込みの受領および受付(媒介)
- ・ 住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
- ・ 住宅ローン契約締結手続きの事務代行
- ・ 円普通預金口座開設の勧誘、申し込みの受領および受付

2. 本件住宅ローンの借入申込の審査終了の連絡は、氏名欄に記載したそれぞれのメールアドレスに回答して下さい。

3. 私は、本件住宅ローンの借入申込(以下、本件申込)に関して、

☒ 本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を、私が購入・建築を予定する不動産を取り扱う不動産会社、工事請負会社または販売代理会社(以下、同社)に委任いたします。

なお、同社による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、アイ・エフ・クリエイトに責任のない限り、同社の責任となることについて了承します。

また、私は、アイ・エフ・クリエイトが本件申込の審査終了の連絡を同社に対して行うこと、同社や借換元金融機関に対して住信SBIネット銀行やアイ・エフ・クリエイトが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。

☐ 本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を他者に委任せず、私自身で行います。

アイ・エフ・クリエイトが本件申込の審査終了の連絡を不動産会社等に対して行うこと、および、住信SBIネット銀行やアイ・エフ・クリエイトが本件住宅ローンの借入のために不動産会社等や借換元金融機関に対して直接連絡を取ることに同意せず、不動産会社等や借換元金融機関に対する一切の連絡は私自身が行います。

上記事務および、連絡を私自身が行うことにより生じる不利益に関して、私は一切の異議を申し立てません。

※上記いずれかをお選びいただき、口にチェックを入れてください。ご記入がない場合、借入申込はお受けできません。

受付店舗及び苦情相談窓口

銀行代理業者 株式会社アイ・エフ・クリエイト 立川ローンプラザ

〒190-0012

東京都立川市曙町二丁目11番2号 フロム中武2階

電話番号 042-511-2755 FAX番号 042-510-7914

以上

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社 御中 申込人は住信SBIネット銀行およびMG保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではありません。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込む場合は、各申込人（「Aの申込人」と「Bの申込人」）が相互に申込人兼担保提供者となります。

本書の太枠内の項目は記入必須です。その他の項目は、該当がある場合にご記入ください。
同意のご確認 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

申込日兼同意日(西暦) 2024年1月11日 借入希望日(西暦) 2024年2月6日 入居予定年月(西暦) 2024年2月

同意のご確認

申込人(A) ※自署ください 高畑朋彦

ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者 ※自署ください

申込人(A)、ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。

住宅ローンプラスを申し込みます。
※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。

氏名 フリガナ 高畑 朋彦 (姓) (名)

性別 男 生年月日(西暦) 1985年5月28日(38歳)

現住所 フリガナ トウキョウト ヒロシマシマ 3-6-13 ラパZ 203 (都道府県) 東京都 日野市新町3-6-13 LaPaZ 203

勤務先名 フリガナ 高畑朋彦税理士事務所 勤務先電話番号 042-649-6167 従業員数 2人

勤務先住所 フリガナ トウキョウト ヒロシマシマ 2-26-4 アパマンパルク 503 (都道府県) 東京都 日野市明神町2-26-4 アパマンパルク 503 業種 税理士

職業 05 職種 03

前年度年収 868万円 収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入 確定申告 有

座休・育休取得状況 取得予定 取得中 取得済 座休・育休取得期間(復職(予定)時期)

出向(派遣)有無 有 出向(派遣)先勤務先名 フリガナ 出向(派遣)先電話番号 出向(派遣)先勤務先住所 フリガナ 都道府県

お住まいについて

現在の居住年数 8年6ヶ月

借家 賃貸マンション 公団・アパート 社宅・寮

持家(家族名義の場合) 所有者 続柄

持家(本人名義の場合) 処分方法 売却 賃貸 その他

ローン残高 無 有

住宅を必要とする理由 07

融資対象物件の事業性(該当のみ選択ください) 賃貸 事務所・店舗 太陽光発電による売電

本人が居住 する しない 理由

配偶者 子供(2人) 父 母 兄弟姉妹 婚姻者 その他(続柄)

計(3人) ※本人を除く

借入状況	借入先(金融機関名)	当初借入額	現在の残高	資金使途(目的)	有担保	年間返済額	当初借入年月	最終期限	お借入までの完済予定
申込人(A)		万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済
申込人(A)		万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者		万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者		万円	万円		有	万円	年 月	年 月	有 無 住宅ローンプラス利用により完済

融資対象物件

所在地 登記簿上 日野神明 4-21-1

マンション名(物件名) 号棟 I 部屋番号

専有面積(マンションの場合) 敷地面積 延べ床面積

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違、変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかねることもありますので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

資金使途

建売住宅購入 中古住宅購入 建物新築 土地購入後建物新築 新築マンション購入 中古マンション購入 借換

土地購入後建物新築(土地先行プラン利用) お借入内容の土地先行プラン希望時(2本目)も併せてご記入ください ※土地購入と建物新築など2回に分けて当社住宅ローンの融資実行をするプランです

必要資金内訳	調達資金内訳	期間
建物(税込)(マンション含む) 5,790万円	自己資金 235万円	
土地 万円	親族からの贈与 万円	
付帯設備 万円	本件ローン(A) 5,790万円	
諸費用等・その他() 235万円	ペアローン(B) 万円	
借換対象住宅ローン残債 万円	その他() 万円	35年
住宅ローンプラス利用 万円		
合計 6,025万円	合計 6,025万円	

借入希望金額(10万円単位)申込人(A)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	元利均等 元金均等	土地先行プラン希望時	借入希望金額②(2本目)	うち半年毎増額返済分
5,790万円	0万円	0万円	35年				0万円	0万円
借入希望金額(10万円単位)ペアローン(B)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	元利均等 元金均等	土地先行プラン希望時	借入希望金額②(2本目)	うち半年毎増額返済分
0万円	0万円	0万円	年				0万円	0万円

※資金計画、本件ローン、資金内訳は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、お借入可能な最長期間で審査いたします。
※返済日、金利タイプ、金利プラン、ミックス・ローン希望の有無は正式審査申込時にお申し出いただきます。

ご選択ください ペアローン 収入合算(持分あり) 収入合算(持分なし) 該当するかたについて、以下にご記入ください。

氏名 フリガナ 高畑 朋彦 (姓) (名)

性別 男 生年月日(西暦) 年 月 日

現住所 フリガナ 都道府県

勤務先名 フリガナ 勤務先電話番号 従業員数 人

勤務先住所 フリガナ 都道府県

職業 05 職種 03

前年度年収 万円 収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入 確定申告 有

座休・育休取得状況 取得予定 取得中 取得済 座休・育休取得期間(復職(予定)時期)

出向(派遣)有無 有 出向(派遣)先勤務先名 フリガナ 出向(派遣)先電話番号 出向(派遣)先勤務先住所 フリガナ 都道府県

共有者の有無 有()名 有の場合 ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)以外の持分をもつかたについて、以下にご記入ください。

氏名 フリガナ 性別 続柄 生年月日(西暦) 電話番号

現住所 フリガナ 都道府県

氏名 フリガナ 性別 続柄 生年月日(西暦) 電話番号

現住所 フリガナ 都道府県

特記事項

ご自由に記入ください 例)・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期・申込人とペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者が別居の場合、その理由・現住所と本人確認書類の住所が違う場合、その理由・現在の借入状況についての補足事項・本人単身赴任中(予定)の場合、妻子先行入居予定の有無等

ご紹介会社

提携ローン利用会社 支店名 担当者名 販売代理会社 担当者 直通番号

担当者 メールアドレス syonai@hinata-f.com

※必ず社用アドレスをご記入ください。ハイフンとアンダーバー、大文字と小文字、英字と数字の区別がつくようご記入ください。

銀行代理業者情報

社名 株式会社アイ・エフ・クリエイト 店舗名 立川ローンプラザ 担当者名

個人情報の取扱い等に関する同意書

株式会社アイ・エフ・クリエイト御中

私は、下記個人情報の取扱い等について同意いたします。

西暦 2024 年 1 月 11 日

氏名（自署）高畑朋彦

記

株式会社アイ・エフ・クリエイト（以下「当社」といいます。）は、お客さまの個人情報について、本書の取扱いに従い、適切な取扱い及び保護に努めます。

当社は、お客さまから利用停止のお申出をいただくまでの間、お客さまへ住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）の取扱う商品に係る広告業務、株式会社アプラスの取扱商品であるアプラスブリッジローンに係る申込書類取次業務、株式会社島根銀行の取扱商品である島根銀行住宅つなぎ資金に係る申込書類取次業務、保険商品のご提案や販売及び FP 相談（以下「兼業業務」といいます。）を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます物件の情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を、利用させていただく場合があります。

また、当社は、お客さまから利用停止のお申出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で他の業務に利用させていただく場合があります。なお、当社が取扱う保険商品は預金等ではなく、元本の返済の保証はされておりません。従いまして、保険料は当社への預け入れではなく、預金利息はつきません。また、保険商品は預金保険制度の対象ではありません。保険商品のご提案や販売は、当社が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理行為として行うものではなく、当社が保険代理店となっている生命保険・損害保険会社各社の代理店事業として行うものです。

1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他相談・申込み内容等に関する情報(以下「個人情報」といいます。)を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入又は住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取扱う商品の勧誘、サービスの案内、住信 SBI ネット銀行が取扱う商品に係る広告を行うため
- ② お客さまご本人であること又はご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部又は一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義

務の履行のため

- ⑦ その他、お客さまとのお取引を適切且つ円滑に履行するため

2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じたうえでお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

3. 第三者提供

- 1 当社は、業務委託先への提供の場合又は次のいずれかに該当する場合においては個人情報を第三者に提供することがあります。
 - ① お客さまご本人の同意がある場合
 - ② 法令又は裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、決定、命令等により開示を求められた場合
 - ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合
 - ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場

株式会社アイ・エフ・クリエイト【銀代-09-03】2023.08.09 改定

合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき

- ⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
 - ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2 前項の第三者に対する提供方法は FAX・電話・電子メール等によるものとします。

4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認したうえで、合理的な期間及び範囲で回答いたします。

5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加又は削除をご希望される場合には、8 に記載する受付方法にて訂正、追加又は削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止又は消去をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認したうえで、合理的な期間及び範囲で利用停止又は消去いたします。これらの情報の一部又は全部を利用停止又は消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます（なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります。）。

7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部又は一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種申し出及びその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申し出ください。

受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人（又は代理人）であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容によっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

【受付の方法・窓口】

株式会社アイ・エフ・クリエイト 立川ローンプラザ

電話：0120-926-381

【ご本人又は代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合はご本人であることを、運転免許証・パスポート・健康保険の被保険者証・印鑑証明書等の証明書類（ただし、有効期限内のもの又は過去 3 ヶ月以内に発行されたもの）の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。

代理人からのお申し出の場合は、代理人であることを委任状及び委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

【手数料等について】

開示等の求めに対してお客さまから当社にお支払いいただく手数料等はございません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費及び本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お客さまのご負担とさせていただきます。

以上

【銀行代理業者使用欄】										
通番										
相談番号	2	3								
区分	☐ 債務者(A) ☐ 債務者(B) ☐ 収入合算者 ☐ 債務に関わらない担保提供者									

株式会社アイ・エフ・クリエイト【銀代-09-03】2023.08.09 改定

高畑 様

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	5,790 万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む) 万円
土地建物総額 ①	5,790 万円

諸費用合計 ②	約	235 万円
別途費用合計 ③	約	0 万円

総費用 (①+②+③) ④	約	6,025 万円
---------------	---	----------

手持ち資金 ⑤	235 万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 0 万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	5,790 万円

担保掛目 100.00%

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
住信SBIネット銀行	5,790 万円	0.320 %	35 年	145,739 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
合 計	5,790 万円			145,739 円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額	
月々のご返済額	145,739 円×12
ボーナス加算額	0 円×2

年間返済額	1,748,868 円
返済率	21.86 %
4 %計算 (本体ローンのみ)	38.45 %

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む	借入先		借入残高		年間返済額
	借入先		借入残高		年間返済額
	ドコモ				
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ ○ 無・有	借入先		理由		最終返済日
	無し				

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用	
残 債	約 円
仲介手数料	約 円
抹 消 費 用	約 円
収 入 印 紙 代	円
売却費用合計	0 円

自宅売却差引額	
差引合計 ⑦	約 0 円

ご年収 (ご本人)	800 万円
(合算者)	万円
合 計	800 万円

物 件 名 : 日野市神明 Ⅰ号棟

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目		予 定 金 額	備 考
登記費用（建物表示）		約 120,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 400,000 円	土地（移転登記）、建物（保存登記）、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険 5 年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代（ローン契約書）	円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 1,310,000 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。
つなぎ融資費用		約 円	公庫で借りた場合に必要です。
仲介手数料		約 0 円	当社の仲介手数料です（物件価格の 3 % + 6 万円に消費税が掛かります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	事務の代行事務手数料です（申込みから引渡しまでの事務代行料です）。
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
コーティング代		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸 費 用 合 計 ②		約 2,345,000 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備 考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カースペース・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別 途 費 用 合 計 ③	約 0 円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ⑩

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。