GRAFARE 八王子市 長沼町9期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 3,780(税込)万円より

※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

ACCESS

NAVI
八王子市
長沼町
343-5

京王線
「長沼」駅
徒歩 4分

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の最高等級を取得

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級

充実の標準仕様

24h 24時間換気 / LED LED照明付(一部除く) / カウンターキッチン / 全室ペアガラス / ウォシュレット(一部除く) / スライドキッチン / 折上天井 / 省エネ換気乾燥機 / 三面鏡の洗面台 / シロアリ防除 / ヘラ基礎 / 地盤改良済 / 地盤保証 / フラット35S / マイクロガード

敷地32坪以上のゆとりと陽光溢れる3家族の街並み

陽光がお部屋に射し込むように考え配置された3邸は
最大35.6坪の広さとゆとりある敷地になっています。
教育施設や買物施設も多く点在し暮らしやすい利便性に優れたロケーションです。

LIFE INFORMATION

- □長沼小学校 …… 徒歩4分(約280m)
- □打越中学校 …… 徒歩13分(約1,040m)
- □打越保育園 …… 徒歩7分(約531m)
- □長沼幼稚園 …… 徒歩8分(約640m)
- □ローソン …… 徒歩5分(約342m)
- □ビッグ・エー …… 徒歩9分(約700m)
- □ドラッグストアセイムス …… 徒歩13分(約1,000m)
- □業務スーパー …… 徒歩13分(約1,040m)
- □マックスバリュ …… 徒歩18分(約1,400m)
- □はたる公園 …… 徒歩3分(約240m)

国土交通大臣(5)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
本店第1
TEL:042-464-8788
FAX:042-464-2788
担当:佐伯
〒202-0021 西東京市東伏見3丁目6番19号 タクトビル

都内全域 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

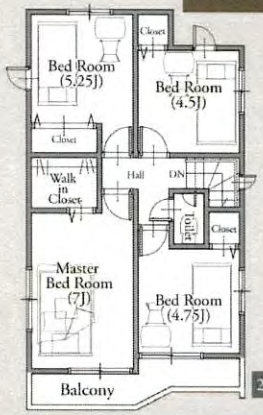
NO.1 4LDK +WIC +パントリー

□敷地面積／117.72㎡(35.61坪)
□建物面積／93.56㎡(28.30坪)
□建築確認番号／TKK確済23-524号

ウォークインクローゼット
広々LDK17.5帖
大容量リビング収納

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

◎1号棟 リビング



販売価格 **3,830**(税込)万円

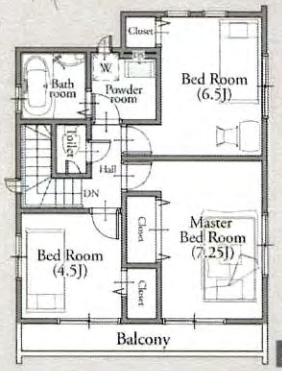
NO.2 4LDK +SC

□敷地面積／117.04㎡(35.40坪)
□建物面積／93.56㎡(28.30坪)
□建築確認番号／TKK確済23-525号

2階浴室・洗面
大空間リビング続き間の和洋室
シューズクローク

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

◎2号棟 リビング



販売価格 **4,180**(税込)万円

NO.3 3LDK +WIC

□敷地面積／108.77㎡(32.90坪)
□建物面積／86.12㎡(26.05坪)
□建築確認番号／TKK確済23-526号

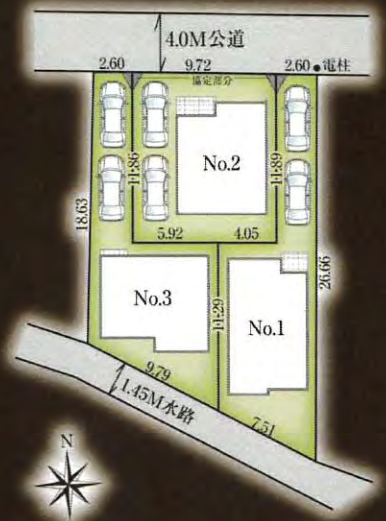
ウォークインクローゼット
リビングイン階段
大容量リビング収納

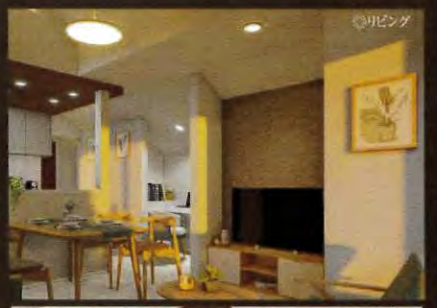
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

◎3号棟 リビング

販売価格 **3,780**(税込)万円

□敷地32坪以上 □カースペース2台可
□駅徒歩4分 □小学校まで4分





◎リビング

◎リビング

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

□所在地／八王子市長沼町343番5□交通／京王線「長沼」駅徒歩4分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／202●年●月□引渡予定／相談□その他法令上の制限／景観法、河川法□接道／北側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※告知事項あり※一部協定あり※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※告知事項有り

GRAFARE

少し坂があります。日当たりが良いのと、周辺が静かな住環境です。

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

八王子市長沼町4期

京王線「平山城址公園」駅徒歩9分
京王線「長　　沼」駅徒歩15分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　長沼小学校　打越中学校

「長　沼」駅~「高　尾」駅まで16分（京王線利用）
「長　沼」駅~「大　月」駅まで59分（京王線利用・「高尾」駅よりJR中央本線利用）
「平山城址公園」駅~「分倍河原」駅まで15分（京王線利用）
「平山城址公園」駅~「新宿」駅まで54分（京王線利用・「府中」駅より京王線特急利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

アクセスはこちら！

カーナビ入力：八王子市長沼町11－4付近

長沼小学校	約1,200m	東海大学医学部付属八王子病院	約5,100m
打越中学校	約2,000m	マックスバリュエクスプレス平山団地店	約　650m
栄光保育園	約　900m	ローソン八王子長沼店	約　700m

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

内装イメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

南西道路につき日当たり良好

1号棟 | 3LDK +W.I.C

■建築確認番号　第23UDI1S建06423号（令和5年11月17日）
■土地面積／103.30㎡　■建物面積／81.14㎡
■1階面積／40.57㎡　■2階面積／40.57㎡

リビングに日差しが差しこむあたたかなお家です

網戸は標準装備です

南西道路のため
リビングにあたたかな
日差しが差し込み
ます

シャッター付

3.31㎡のウォークインクローゼット付
衣類にしわをつけず
収納できます

4~5人分の食器が
洗える食洗機が
標準装備です

2人掛けのスタディカウンター付
リビング学習や
リモートワークに
ご利用いただけます

主寝室は
7.7帖の
ゆとりある
広さです

南西向きで日当たり良好な2WAYバルコニー

3,998（税込）万円

24H 24時間換気 / 浴室乾燥 / 1坪UB / 全居室クローゼット / ウォシュレット / シャッター / 浄水器 / 在来工法 / ハンドシャワー付洗面台 / ビルトイン食器洗浄機 / 床下収納 / TVモニター付インターフォン / 手すり付階段 / 玄関ミラー / 建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工 / 建物保証 10年 / フラット35S 利用可能（Bプラン） / くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き（24制定）

<物件概要>●所在地／東京都八王子市長沼町11番4●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南西側幅員4m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／指定なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、日影規制3－2h 1.5m、高さの最高限度10m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年4月上旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業／神奈川県知事許可(般-1)第63662号
Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
〒186-0003
東京都国立市富士見台2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング　検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3%（税込）
取引態様	売主

客付会社様へ
建現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉（一部）まで
エリア広く何でも買います！

仕入担当
伊藤 ito@h-asahi.co.jp 080－4669－9737
齋 h-sai@h-asahi.co.jp 090－6237－5538
石井 n2-ishi@h-asahi.co.jp 080－5085－6581

担当
お気軽にお問い合わせください
大里（おおさと）
(osato@h-asahi.co.jp)
090－1144－2318

■情報公開日／2024.01.22　SD12CC　会員番号／269138 SD240511078313

Design Your Life
MELDIA
GROUP

メルディア
長沼町No.6

ワークスペースと庭・バルが繋がる空間造り

■学区：長沼小学校(400m)
・打越中学校(1200m)

梁結合部のゆるみを防ぐ
メルディア
羽子板ボルト
2015年度
グッドデザイン賞受賞
特許番号 特許第5993431号

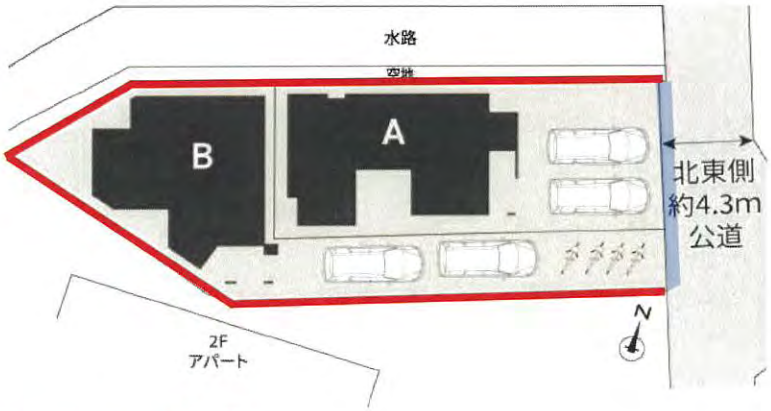
三栄建築設計の
国産木材住宅
国産木材使用率 約90%以上
※使用部は主要構造部になり、現場により使用率の数値は異なります。

安心安全の
地盤保証20年

三栄建築設計
「同じ家は、つくらない。」

京王線『長沼』駅 徒歩5分

…外周ブロックにフェンス取付予定(AB間除く)
…アスファルト舗装是正予定(２月中旬頃)



場所は良いですが
川が近いです…

物件概要

■所在地	八王子市長沼町326-1
■交通	京王線「長沼」駅 徒歩5分
■総棟数	2戸
■販売棟数	2戸
■土地権利	所有権
■建ぺい率 / 容積率	40%/80%
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■現況	未着工
■地目	宅地
■間取り	3LDK+S(納戸)～4LDK
■構造	木造（W）
■築年月	2024年1月予定
■入居可能年月	2024年2月予定
■設備	都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
■道路	北東側約4.3m公道(一部道路負担)
■その他	私道持分あり(管理は八王子市)

(株)三栄建築設計
立川営業所
〒190-0022 東京都立川市錦町3-5-23 グランバリュー立川１F
TEL:042-521-2220 FAX:042-521-2221
国土交通大臣(4)第6876号
建設業 東京都知事(特-1)第111447号

広告自社のみ
【取引態様】売主
【手数料】3%(税込)

Design Your Life
MELDIA
GROUP

メルディア
長沼町No.6

A　号棟

4,480万円 税込

土地面積　134.43㎡
40.66坪

建物面積　97.03㎡
29.35坪

車庫面積　㎡

建築確認番号
第BNV確済23-568号

A号棟〈4LDK+カースペース2台〉

❶ LDKに面したテラスではガーデニングや、テーブルセットを出しておうちカフェを楽しむことができます。
❷ 2階のカウンターは、お絵かきやお勉強、パソコンスペースなどにお使いいただけます。
❸ 広々とした大型バルコニーはお洗濯物干しはもちろん、プランターを置いてガーデニングなども楽しめます。

•SB シューズボックス　•Clo. クローゼット　床暖房

メルディア
長沼町No.6

B　号棟

4,180万円 税込

土地面積　143.83㎡
43.50坪

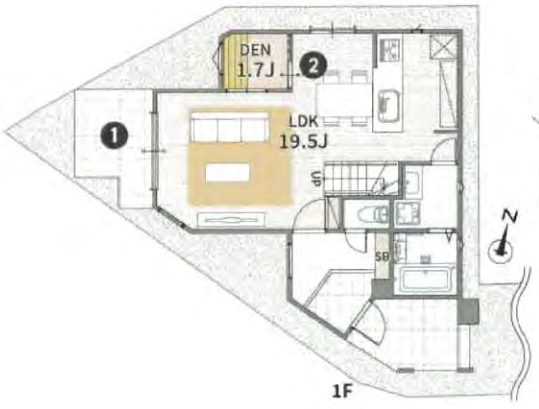
建物面積　101.85㎡
30.8坪

車庫面積　㎡

建築確認番号
第BNV確済23-569号

B号棟〈3LDK+S（納戸）+カースペース2台〉

❶ LDKに面したテラスではガーデニングや、テーブルセットを出しておうちカフェを楽しむことができます。
❷ リビングに面したDENは、読書や在宅ワーク、お子さまのお勉強など多目的にお使いいただけます。
❸ 南側に面したバルコニーからは、たっぷりの陽の光がお部屋にふりそそぎます。



•SB シューズボックス　•Clo. クローゼット　•WIC ウォークインクローゼット　•Sto. 物入　•DEN 書斎　床暖房

Design Your Life
MELDIA
GROUP

メルディアグループ（株）三栄建築設計で
お家を建てたお客様にインタビュー！

USER'S VOICE －お客さまの声－

こちらから
サイトにアクセス！

166668

Cradle garden

新築分譲住宅　全2棟

八王子市長沼町第19

・駅近！北野駅まではフラットな道を歩いて9分
・スーパー・コンビニ等が徒歩圏内、お買い物便利
・保育園・幼稚園・小中学校が徒歩圏内、お子様を育むのに向いた立地

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・傾斜す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

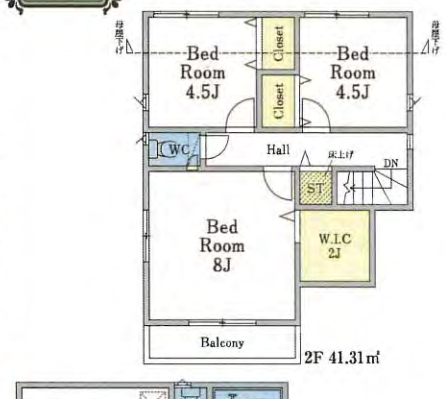
京王線「北野」駅徒歩9分

Life Information

■長沼小学校 …… 徒歩 8分
■打越中学校 …… 徒歩 6分
■長沼幼稚園 …… 徒歩 6分
■打越保育園 …… 徒歩 5分
■Big-A八王子長沼町店 …… 徒歩 5分
■京王ストア北野店 …… 徒歩 9分
■業務スーパー八王子店 …… 徒歩 6分
■スーパーアルプス北野店 …… 徒歩10分
■ドラッグセイムス北野店 …… 徒歩 8分
■ファミリーマート長沼団地入口店 …… 徒歩 4分
■セブンイレブン八王子長沼北野店 …… 徒歩 4分
■ダイソーコピオ北野店 …… 徒歩10分
■三井住友銀行北野支店 …… 徒歩 9分
■八王子北野郵便局 …… 徒歩 8分
■山西クリニック …… 徒歩 5分

No.1 3LDK +W.I.C

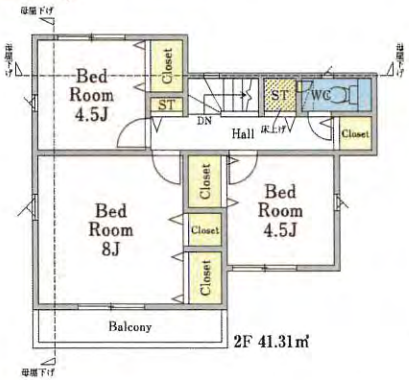
■敷地面積／103.50㎡
■延床面積／ 82.62㎡
■建築確認番号／
第23UDI1W建05622号
令和5年12月9日



価格 3,780(税込)万円

No.2 3LDK

■敷地面積／105.66㎡
■延床面積／ 82.62㎡
■建築確認番号／
第23UDI1W建05623号
令和5年12月9日



価格 3,780(税込)万円

Block Plan

Equipment

【物件概要】■所在地／東京都八王子市長沼町1202－319の一部(地番)・新築に付き未定(住居表示)■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■法制限／法22条区域・第1種高度地区・法55条絶対高さ10m・景観法・航空法・都市再生特別措置法■建ぺい率／40%■容積率／80%■地目／宅地■土地権利／所有権■接道状況／南側約4m公道■建物構造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■完成予定／2024年5月上旬予定■現況／建築中■引渡し／相談■駐車場／1台※但し車種による※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置：本物件は売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称：東京法務局 所在地：東京都千代田区九段南一丁目1番15号

※建築中の現場につきましては事故等がないようヘルメット及びスリッパ(土足厳禁)を用意し、十分ご注意の上ご案内をお願いします※

不動産屋がここまでやるか
エスエストラスト

東京都知事(7)第63915号 (公社)東京都宅地建物取引業会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社エスエストラスト

〒193-0833 東京都八王子市めじろ台1－9－1

TEL 042-665-2100
FAX 042-664-4400

URL www.ss-trust.co.jp/　営業時間 9:30～18:30　定休日 火・水曜日

取引態様	報酬形態
媒介	分かれ

※仲介手数料がかかります。

※広告掲載不可

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

八王子市千人町22-1期
全3棟

学区域
第五小学校 ……約350m
第七中学校 ……約1,500m

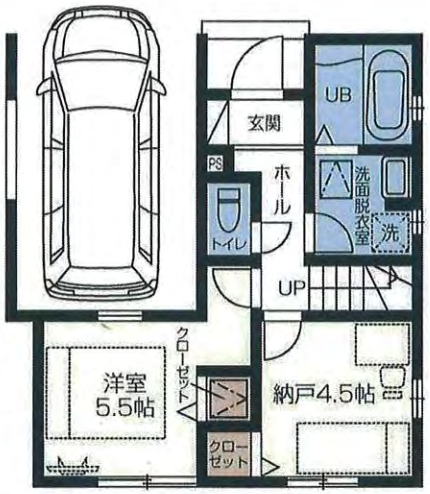
ダイエー西八王子…… 550m

JR中央本線「西八王子」駅徒歩8分

◎食洗機 ◎パントリー ◎フリースペース（号棟によります）

1号棟

敷地面積／80.17㎡
建物面積／92.76㎡（ビルトイン車庫14.10㎡含む）
建築確認番号／
第23UDI1W建02448号
令和5年8月4日



1F 46.39㎡（ビルトイン車庫14.10㎡含む）

2F 46.37㎡

建物標準仕様

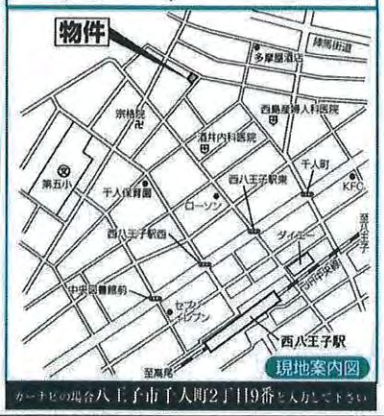
■基礎……ベタ基礎（基礎パッキン採用）
■居室床……12mm合板＋12mmフローリング
■外壁……サイディング
■内装建材……低ホルム材使用
■クロス……ノンホルムのり使用
■キッチン……人造大理石カウンター
■玄関床……タイル貼り
■洗面化粧台…750サイズ
シャンプードレッサー（三面鏡）
■ユニットバス・1坪サイズ・バリアフリー
■トイレ……1階、2階ウォシュレット
■工法……在来パネル工法
■居室……ペアガラス（ダブルロック）
■インターホン・テレビモニター付
■1階雨戸シャッター

区画図

【フラット35S】
金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円（税込）

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能表示制度 5分野7項目において最高等級を取得



カーナビの場合八王子市千人町2丁目19番と入力してください

販売価格
4,180（税込）万円

【物件概要】
●所在地／八王子市千人町2丁目20番45（地番）八王子市千人町2丁目9番以下未定（住居表示）●交通／JR中央本線「西八王子」駅徒歩8分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／東側約6.0m市道（法42条1項1号）・北側約6.0m市道（法42条1項1号）●法制限／第2種高度地区・準防火地域●建物構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力●完成／2024年3月上旬予定●引渡し／2024年3月下旬予定●備考／※敷地に電柱・支線が入ることがあります。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
拝島店
http://www.idhome.co.jp

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
お問い合せは 042-500-0878
担当：福田
国土交通大臣（1）第10334号 FAX 042-500-0879

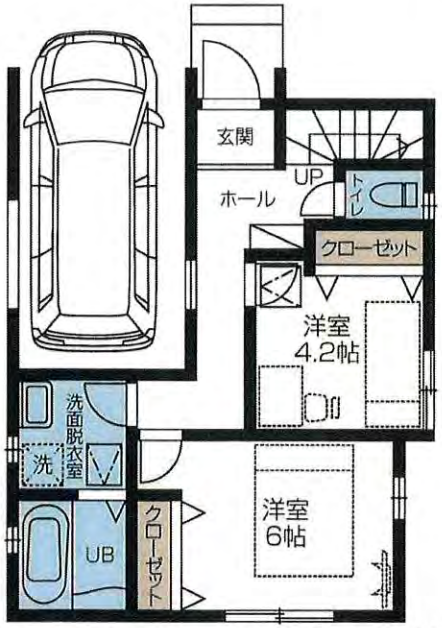
大至急!!建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!! 時間外・定休日も業務ご利用下さい!!
手数料応相談

■取引態様：売主
■手 数 料：3%（税込）
■情報公開日：2023.9.14

2号棟

地面積／80.18㎡
建物面積／87.55㎡（ビルトイン車庫12.42㎡含む）
建築確認番号／
第23UDI1W建02449号
令和5年8月4日



1F 49.26㎡（ビルトイン車庫12.42㎡含む）

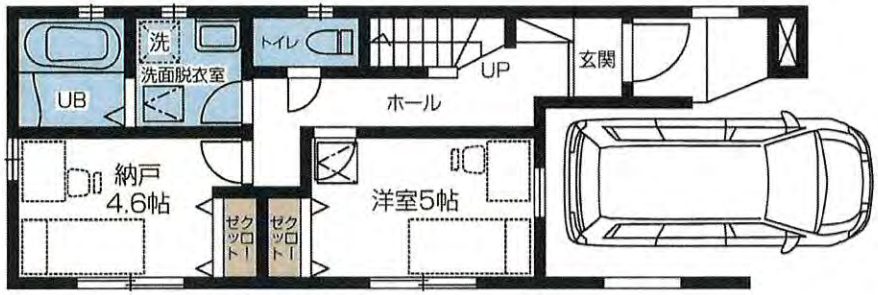
2F 38.29㎡

販売価格
4,580万円（税込）

3号棟

敷地面積／83.70㎡
建物面積／91.08㎡（ビルトイン車庫11.17㎡含む）
建築確認番号／
第23UDI1W建02450号
令和5年8月4日

2F 46.58㎡



1F 44.50㎡（ビルトイン車庫11.17㎡含む）

販売価格
4,480万円（税込）

価格もかなり魅力的です。　駐車場1台ですが、商業施設も学校も近く。　始発駅なので座って通勤できます。

人気のイーアスすぐそば♪ 充実した住環境！

新築分譲住宅

全１棟

GLOBAL GARDEN

八王子市東浅川町

販売価格 4,180(税込)万円

中央線『高尾』駅 徒歩8分

ACCESS MAP

物件概要

住居表示：東京都市八王子東浅川町540番33
所在地番：東京都市八王子市東浅川町540番33
交　通：中央線「高尾」駅 徒歩8分
土地面積：83.26㎡
地　目：宅地　　権　利：所有権
用途地域：準工業地域
建 蔽 率：60%　　容 積 率：200%
高度地区：第2種　　防火指定：準防火
道　路：南西側公道約4.05m(42条1項1号)
　　:東側公道約4.51m(42条1項5号)
設　備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
完成予定：令和6年6月末予定

Life information

【教育施設】
保育園コスモ・アモーレ …… 約500M（徒歩7分）
高尾幼稚園 …… 約850M（徒歩11分）
八王子市立八王子小学校 … 約450M（徒歩6分）
八王子市立陵南中学校 …… 約600M（徒歩8分）
【商業施設】
セブンイレブン高尾駅南口 … 約400M（徒歩5分）
セブンイレブン八王子浅間町・約650M（徒歩9分）
スーパー三和イーアス高尾店 約250M（徒歩4分）
スーパーバリュー八王子高尾 約350M（徒歩5分）
サンドラッグ高尾 …… 約280M（徒歩4分）
【金融機関】
三井住友銀行高尾支店 …… 約650M（徒歩9分）
【医療施設】
イーアス高尾クリニック ……約280M（徒歩4分）
森原診療所 ……約650M（徒歩9分）
【公共施設】
狭間公園 ……約59M（徒歩1分）
高尾パークハイツ公園 ……約450M（徒歩6分）
京王高尾駅前郵便局 ……約500M（徒歩7分）
八王子市中央図書館 ……約2.8K（徒歩35分）
【駅】
中央線 高尾駅 ……約650M（徒歩8分）

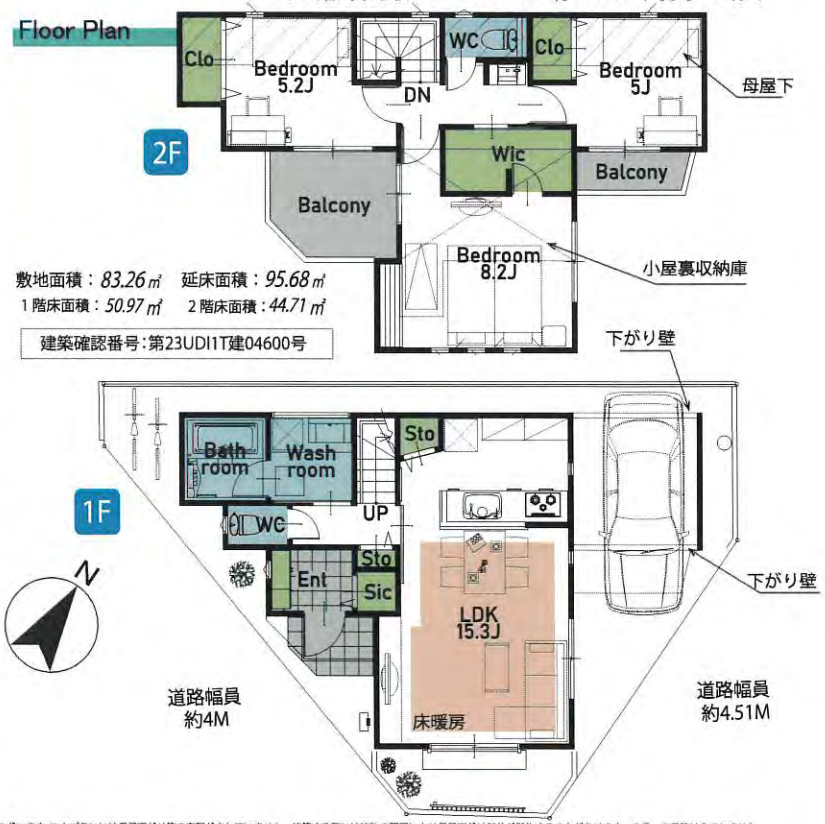
充実の標準装備

ハウスボード　手動　SIC　WIC　食洗　床暖
シャワートイレ　換気24H　保温浴槽　エコジョーズ　床下収納　インターホン

ほもりすまい保険

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人
安心を、ささえる、未来へ、つなぐ。
住宅保証機構

Floor Plan



敷地面積：83.26㎡　延床面積：95.68㎡
1階床面積：50.97㎡　2階床面積：44.71㎡

建築確認番号：第23UDI1T建04600号

※QRコード地図は物件近辺の住所となります ※パースは「イメージ」となります、型や色等変更になる場合がございます。※外構は参考となります。※敷地内に電柱又は支柱が設置される場合がございます。※本プランには母屋下がり等の表記がされていません、建築する際には建物の配置により母屋下がり部分が発生することがあります。家具・家電等は含まれません。

MITSUKI 三絆地所株式会社 調布営業所

■国土交通大臣（1）第9991号■(社)東京都宅地建物取引業協会会員■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員■東京都知事 許可（般-2）第143418号
〒182-0034 東京都調布市下石原 1-51-1　ダイトーハイツ 1F　http://www.mitsukijisyo.com

tel.042-444-6508
fax:042-444-6509
■取引態様：売主
■手数料：3%(税込)

求む！建売用地
仕入強化中

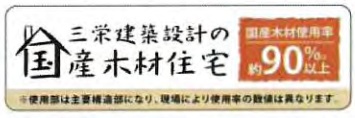
広告掲載に関して
自社HP・チラシ 掲載可
総合サイト・ポータルサイト 掲載不可
要広告掲載承諾書　無断掲載禁止

Design Your Life
MELDIA
GROUP

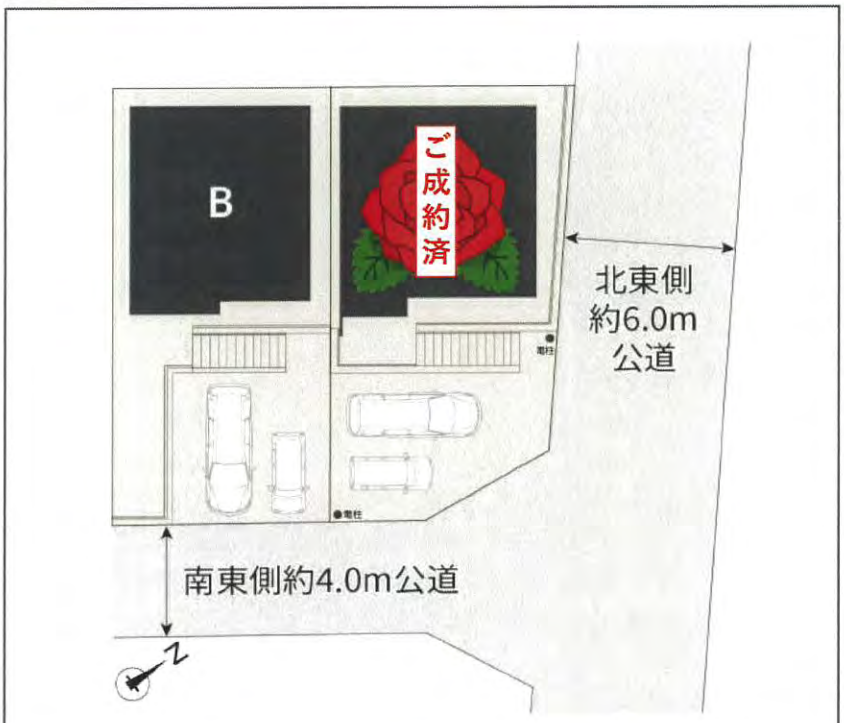
メルディア 打越町No.3

敷地の高低差を活かした空間演出

■学区：八王子市立由井第一小学校(1100m)・八王子市立打越中学校(1200m)
■敷地内電柱あり(A号棟)



京王線『北野』駅 徒歩11分・JR横浜線『片倉』駅 徒歩13分



物件概要

■所在地	八王子市打越町1308-53(旧住所)
■交通	京王線「北野」駅 徒歩11分
■総棟数	2戸
■販売棟数	2戸
■土地権利	所有権
■建ぺい率 / 容積率	40%/80%
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■現況	未着工
■地目	宅地
■間取り	3LDK+S(納戸)
■構造	木造（W）
■築年月	2024年4月上旬
■入居可能年月	2024年5月下旬
■設備	都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
■道路	南東側約4.0m公道・北東側約6.0m公道

特急も停車する人気駅です。
バイパスを行けば高速も乗りやすいです。

Design Your Life MELDIA GROUP 三栄建築設計 【売主】メルディア立川
株式会社三栄建築設計（メルディア立川） TEL:042-521-2220
〒190-0022東京都立川市錦町3-5-23グランパリュー立川1階
国土交通大臣(4)第6876号
建築業 東京都知事(特-1)第111447号

取引態様 売主
手数料3%(税込)

広告自社のみ

Design Your Life
MELDIA
GROUP

メルディア
打越町No.3

B　号棟

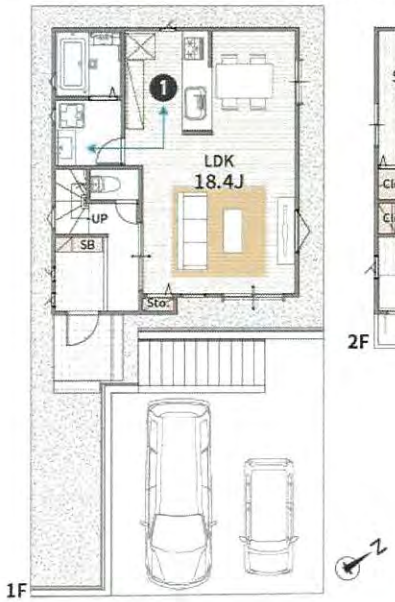
4,180万円 税込

土地面積	117.43㎡ 35.52坪
建物面積	90.72㎡ 27.44坪
車庫面積	㎡

建築確認番号
第BNV確済23-546号

B号棟〈3LDK+S（納戸）+カースペース2台〉

❶ キッチン・浴室・洗面脱衣室がまとまっており、効率よく家事を進めることができます。
❷ 主寝室には壁一面にクローゼットを設けました。たくさんのお洋服を収納できます。
❸ 南向きバルコニーはお洗濯物がよく乾き、お布団をしっかり天日干しできます。



・SB シューズボックス　・Clo. クローゼット　・Sto. 物入　床暖房