

残金決済のご案内

樽野様

日時 令6年2月29日(木) 10時30分
場所 三菱UFJ銀行立川ローンプラザ

内訳

土地建物残金	¥42,300,000	振込	売主
固都税清算金	¥71,887	振込	売主
振込手数料	¥990		銀行
登記費用	¥354,140	現金	司法書士
振込手数料	¥990		銀行
事務手数料	¥761,200	引落し	三菱UFJ銀行
事務代行手数料	¥55,000	振込	八王子ひなた不動産
振込手数料	¥990		銀行

合計	¥43,545,197
----	-------------

融資額	¥34,600,000
-----	-------------

必要金額	¥8,945,197
------	------------

→こちらの金額を2月28日までに
三菱UFJ銀行の口座へ入金下さい

株式会社八王子ひなた不動産

固定資産税・都市計画税計算書

1. 不動産の表示

【土地建物】所在： 八王子市城山手一丁目1095番68

2. 引渡日 令和6年2月29日

3. 令和5 年度分 固定資産税・都市計画税年額 = ￥ 85,703 …①

令和6年度の固定資産税・都市計画税が確定していないため、令和5年度の税額を以って精算することとします。

売主負担分計算額

$$\textcircled{1} \times 59 \text{ 日 (令和6年1月1日 } \sim \text{ 令和6年2月28日) } / 366 \text{ 日} = ￥ 13,816 \dots \textcircled{2}$$

買主負担分計算額

$$\textcircled{1} \times 307 \text{ 日 (令和6年2月29日 } \sim \text{ 令和6年12月31日) } / 366 \text{ 日} = ￥ 71,887 \dots \textcircled{3}$$

- 固定資産税、都市計画税は毎年1月1日現在の所有者に対し1月1日から12月31日迄課せられるようになっております。よって本年度は売主の責任で納付することになります。

4. その他

上記固定資産税・都市計画税以外の精算はありません。

$$\text{※その他の精算合計額} = ￥ 0$$

5. 精算額 $\textcircled{3} = ￥ 71,887$

樽野 誠 様

令和6年度 固定資産税・都市計画税の精算金として、振込用紙の控えを以って領収書を代えるものとします。

￥

71,887

令和 5 年度 固定資産 土地 (補充) 課税台帳登録事項証明書

所有者 (納税義務者)	住所	氏名・名称
石野 浩二	石野 浩二	

所在地	同	登記地目 地積 (㎡)	用途 (㎡)	区分	課税標準額 (円)					摘要
					課税標準額 (円)	課税標準額 (円)	課税標準額 (円)	課税標準額 (円)	課税標準額 (円)	
宅地	宅地	13,468.120	都市計画区域		2,463,040	12,077				
43,388										

5/8 財産記第 319106 号

上記のとおり証明します。

令和 5 年 7 月 28 日

石野 浩二

この証明書には、
不実記載、虚偽の不正防止措置を施してあります。

登記費用計算書(家屋証明あり)

樽野 誠 様

下記のとおり御計算いたします。
令和6年2月8日
(2/29 八王子市城山手1丁目1095-68)

東京都練馬区春日町六丁目2番3号
平松 司法書士事務所
司法書士 平松 太志

区分	種類	報酬額(円)	登録免許税又は印紙税等(円)
手続きの代理・書類の作成等	所有権移転	47,000	208,800
	抵当権設定(3460万円)	37,000	34,600
	謄本・閲覧・確認	4,000	4,900
旅費・日当・交通費	日当・立会い・旅費交通費		
	管轄法務局:八王子		
小計		① 88,000	② 248,300
その他費用	郵送費	2,540	
	住宅用家屋証明	6,500	
小計		③ 9,040	
合計①+②+③		④ 345,340	
消費税(①×10%)		⑤ 8,800	
源泉所得税 (①-10,000円)×10.21%		⑥	
差引受領額④+⑤-⑥		354,140	
備考	住宅用家屋による登録免許税の軽減が適用できる場合の登記費用になります。		

令和6年2月8日

株式会社八王子ひなた不動産 御中

三菱UFJローンビジネス株式会社
立川営業所
(押切印の無いものは無効)

ローン正式申込結果のお知らせ

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
この度は、当行への住宅ローンのお申込みをいただき誠にありがとうございます。
早速ではございますが、今回お申込みいただいたローン正式申込結果を、以下の通りご連絡いたします。
なお、ご不明な点がございましたら、お問い合わせ先までご照会くださいますよう、お願い申し上げます。

敬 具

1. お申込人 樽野 誠 さま

(税込)						
申込方法	お申込金額	ご回答金額	期間	お借入予定日	ローン種類	事務手数料
WEB申込	34,600,000 円	34,600,000 円	35 年	令和6年2月29日	住宅ローン	761,200 円
	円	円	年			円
	円	円	年			円
						事務手数料合計
						761,200 円

3. 結果

上記ローンのご契約手続きが可能となりました。
ただし、ご契約時に当行所定の方法によるご本人確認、ご勤務先在籍状況の確認等をさせていただきます、
そのうえで融資決定いたします。
ご契約時までには履行していただくべき事項等の詳細は、別途ご説明いたします。

(その他ご連絡事項)

4. 今後のお手続

- (1) ご契約の日程・手続方法・必要書類等を、お客さま（またはお客さまからローン申込事務を委任された方）へご連絡いたします。
- (2) ローンお借入れの数日前までに、お客さま（連帯保証人の方も含む）にご契約手続きをしていただきます。
その際、当行所定の方法によるご本人確認、ご勤務先在籍状況の確認等をさせていただきます。
（ご本人確認、ご勤務先在籍状況の確認によって正式に融資決定となります）
- (3) 原則として、ご融資金は住宅ご購入と同日（お借り換えの場合は既存ローンのご返済日当日）に指定口座へ入金させていただきます。

5. お問い合わせ先

三菱UFJローンビジネス 立川営業所 042-525-9741
受付時間：月～金曜日 9：00～17：00（銀行窓口休業日を除く）

2024年2月8日

樽野 誠 様

ローンご契約時の必要書類等のお知らせ

1. ローンご契約のお手続き

ご契約日時	未定	場所	当社:立川営業所(4F)
-------	----	----	--------------

2. 必要書類

書類名		通数等	備考
印鑑証明書	原本	2	
住民票の写し	原本	1	ご家族全員分で、 <u>本籍・個人番号(マイナンバー)の記載のないもの</u>
ご本人さま確認資料	原本	●	運転免許証・パスポート・マイナンバーカード等
健康保険証	原本	●	
ご実印		●	
ご預金のお届け印		●	三菱UFJ銀行 大宮駅前支店
預金通帳		●	三菱UFJ銀行 大宮駅前支店
売買契約書	原本	●	印紙・割印のあるもの
マイページ ログインID&パスワード		●	

3. 諸費用等(概算です。実際の金額とは異なる場合があります)

諸費用	金額	備考
事務手数料(消費税込)	761,200 円	
振込手数料(消費税込)	0 円	
その他 ()	円	
合計	761,200 円	

※諸費用等の金額は、住宅購入のご決済時に住宅ローンご返済用口座からお支払いただきます。

4. その他

※印鑑証明書、住民票は発行後3ヶ月以内のものをご用意ください。

三菱UFJ銀行 銀行代理業者 三菱UFJローンビジネス 立川営業所

担当:岩本

電話番号:042-525-9741

樽野 誠様

八王子びなた不動産株式会社

𪛗𪛘𪛙

下記の通りご請求申し上げます。

請求日: 2024/1/27 No: 1

請求金額 (税込)

¥55,000-

消費税(10%)

¥5,000

古払期限: 2024年2月29日

※ お振込手数料は、御社ご負担にてお願いいたします

多摩信用金庫 八木町支店 (普)0232145 カ) ハチオウジヒナタフドウサン

[illegible]

備考:

小計(税別) ￥50,000