



GRAFARE

八王子市 梶田町7期

新築分譲住宅 全15棟

京王高尾線

「めじろ台」駅徒歩13分

JR中央線・JR八高線・JR横浜線

「八王子」駅バス21分

「要石」停徒歩4分

モデル棟

室内360°
バーチャル内覧ツアー

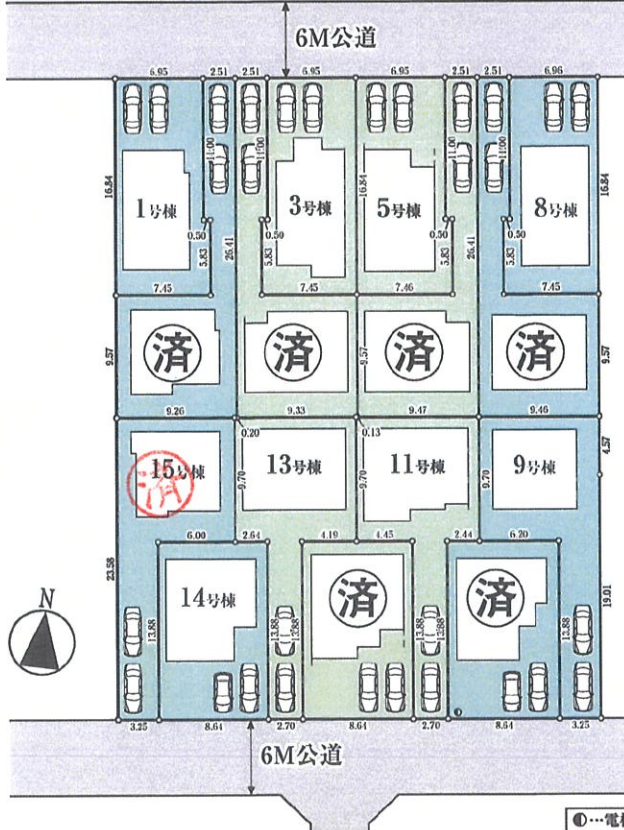


24時間
いつでも
内覧可能
QRコードを
お読みください



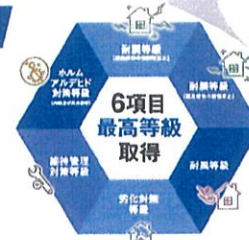
区画図

近隣モデル棟 内覧できます



1・3・5・11・13・14・15号棟 室内内覧可

□所在地/東京都八王子市梶田町522番4(地番)東京都八王子市梶田町522-7(西側隣地)(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □防火地域/準防火地域 □高度地区/第1種高度地区 □法制限/絶対高さ制限10m・日影規制3h-2h 1.5m・景観法・航空法 □接道/北側6m公道・南側6m公道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □完成予定/3・4・5・6・11・13号棟:2024年2月未予定、1・2・7・8・9・10・14・15号棟:2024年2月下旬予定 □引渡し/3・4・5・6・11・13号棟:2024年3月上旬予定、1・2・7・8・9・10・14・15号棟:2024年3月上旬予定 □備考/※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共線アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



価格変更しました

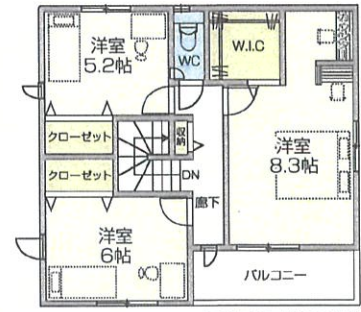
設計
性能評価

建設性能評価
(取得予定)

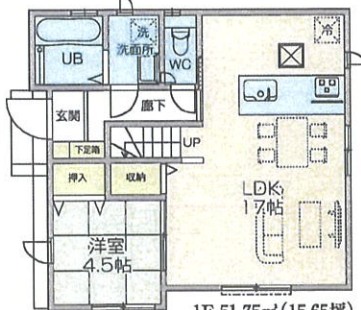
15号棟

- 敷地面積/135.10㎡(40.86坪)
- 建物面積/102.47㎡(30.99坪)
- 建築確認番号/TKK確済23-447号
令和5年7月24日

内覧可



2F 50.72㎡(15.34坪)



1F 51.75㎡(15.65坪)

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号
TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/宮崎・大場
客付会社様へ
手数料
応相談

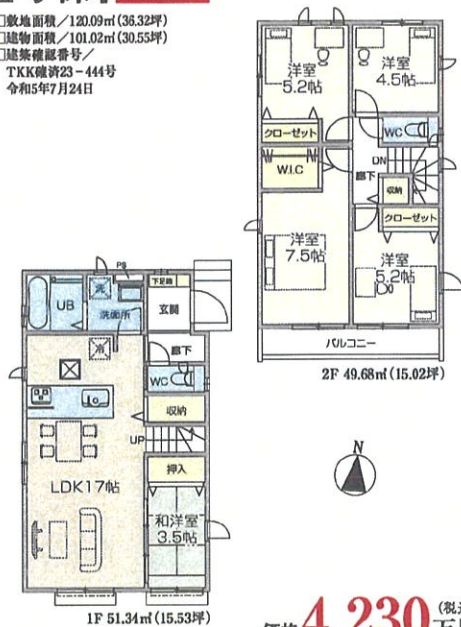
中国人スタッフ
常駐(本社)
中国語対応
可能です

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

広告掲載について
自社HP・チラシのみ可
総合サイト・ポータルサイトへの掲載不可
要広告掲載承諾書 無断掲載禁止
会員/982884 SD26050508C327

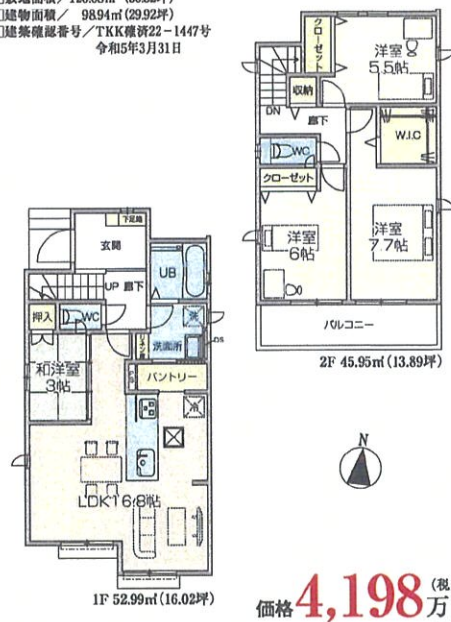
1号棟 | 内覧可

□敷地面積/120.09㎡(36.32坪)
□建物面積/101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-444号
令和5年7月24日



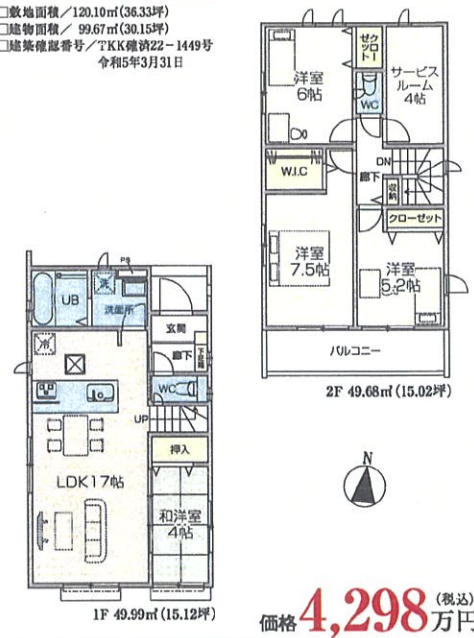
3号棟 | 内覧可

□敷地面積/120.08㎡(36.33坪)
□建物面積/98.94㎡(29.92坪)
□建築確認番号/TKK確済22-1447号
令和5年3月31日



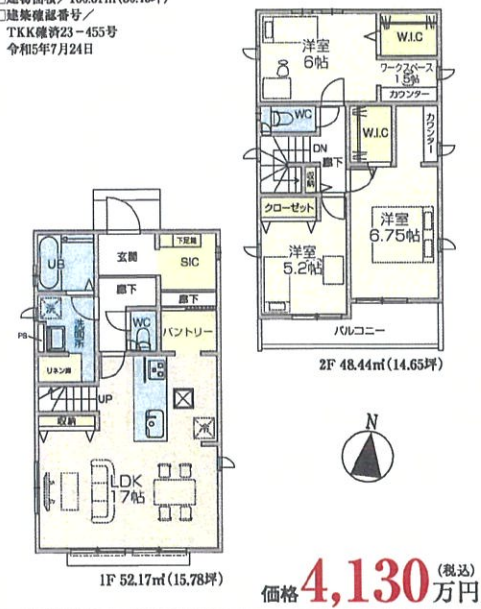
5号棟 | 内覧可

□敷地面積/120.10㎡(36.33坪)
□建物面積/99.67㎡(30.15坪)
□建築確認番号/TKK確済22-1449号
令和5年3月31日



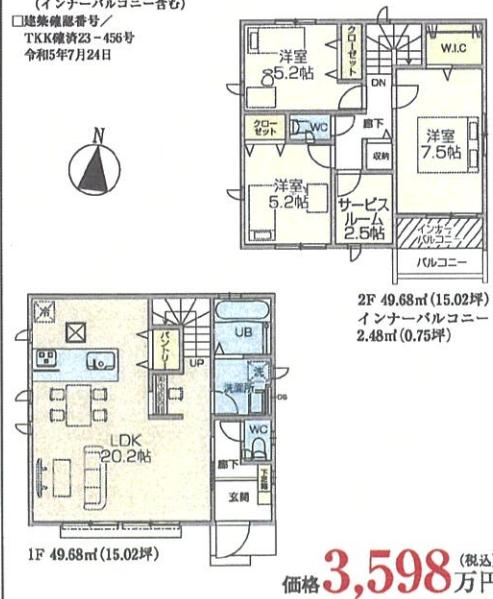
8号棟 |

□敷地面積/120.11㎡(36.33坪)
□建物面積/100.61㎡(30.43坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-455号
令和5年7月24日



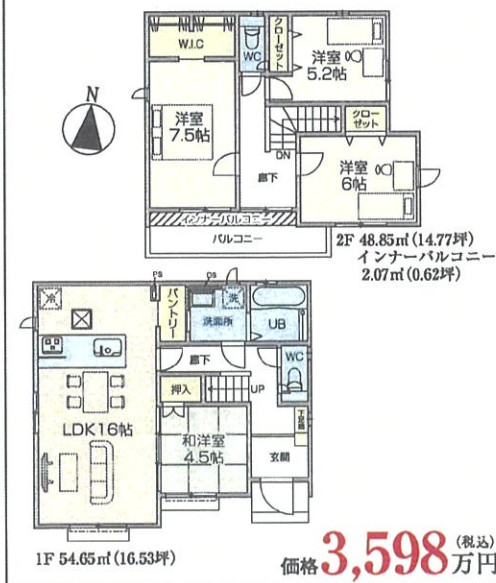
9号棟 |

□敷地面積/137.06㎡(41.46坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
(インナーバルコニー含む)
□建築確認番号/
TKK確済23-456号
令和5年7月24日



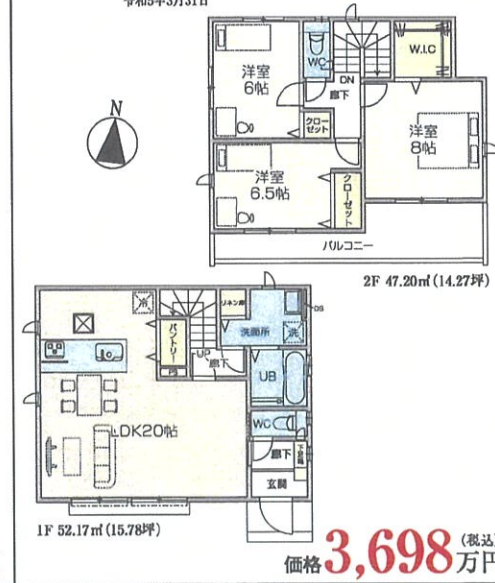
11号棟 | 内覧可

□敷地面積/130.71㎡(39.53坪)
□建物面積/103.50㎡(31.30坪) (インナーバルコニー含む)
□建築確認番号/TKK確済22-1451号
令和5年3月31日



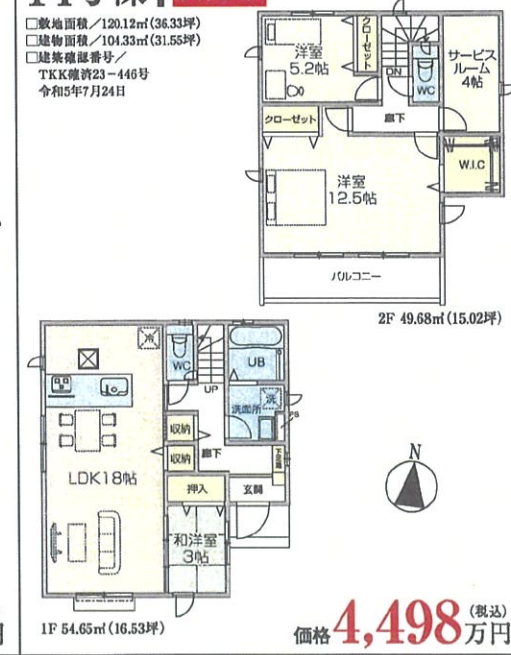
13号棟 | 内覧可

□敷地面積/130.09㎡(39.35坪)
□建物面積/99.37㎡(30.05坪)
□建築確認番号/TKK確済22-1453号
令和5年3月31日



14号棟 | 内覧可

□敷地面積/120.12㎡(36.33坪)
□建物面積/104.33㎡(31.55坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-446号
令和5年7月24日



LIFE INFORMATION

- 横山第一小学校 徒歩約12分
- 梶田中学校 徒歩約 9分
- 業務スーパー 徒歩約 9分
- 白百合梶田保育園 徒歩約 4分
- 聖徳学園八王子中央幼稚園 徒歩約17分
- 京王ストア 徒歩約15分
- 梶田中原公園 徒歩約 4分
- 梶田遺跡公園 徒歩約 3分

Zoom Map



Location Map

カーナビをご利用の方は**八王子市梶田町522-7(西側隣地)**とセットして下さい。