

# 資金計画表

高畑誠介

さま

令和6年2月19日

京都住まいる不動産

(株式会社すまいる)

向日市寺戸町七ノ坪141-404

0120-773-021

担当営業 橋本裕介

物件名 亀岡市東本梅町大内大坪101

上記物件をご購入いただく場合の資金計画表を下記にてご案内いたします。

なお本書は概算につき、物件の状況や売主さまとの条件などにより実際と異なる場合がございます。

①	物件価格	¥15,000,000	MEMO
②	手付金	¥0	
③	残代金	¥15,000,000	

④	諸費用(概算)合計	¥1,499,000	ご購入資金内訳 【自己資金】(※手付金除く)	
	仲介手数料	(当社) ¥561,000	預貯金(手付除く)	¥0
	登記費用・登録免許税	(司法書士) ¥300,000	贈与等	
	固定資産税・都市計画税(年間)	(売主さま) ¥50,000	ご自宅売却	
	火災保険料(5年)	(保険会社) ¥100,000	ローン残債	▲
	売買契約書印紙代	¥10,000	小計…A	¥0
	住宅ローン契約書印紙代	(銀行) ¥11,000	【お借入】	
	ローン事務手数料	(銀行) ¥55,000	住宅ローン	¥16,499,000
	保証保険料	(銀行) ¥357,000		
	ローン事務代行料	(当社) ¥55,000		
	不動産取得税	(道府県) 3ヶ月後徴収有	小計…B	¥16,499,000
	引越し費用	(引越業者) 別途要	合計(A+B)	¥16,499,000
	リフォーム工事費用	(建築業者) 別途見積り	ご返済計画	
			借入期間	30年
			毎月元金額	¥16,499,000
			賞与元金額	¥0
			基準金利	2.675%
			金利優遇	1.800%
			お借入時金利	0.875%
			毎月返済額	¥52,125
			賞与时返済額	¥0
③残代金+④諸費用合計		¥16,499,000		