



八王子市 檜原町417番

全2棟
今回販売2棟

JR中央線「西八王子」駅

バス18分『一本松』徒歩3分

または

京王線「京王八王子」駅

バス17分『一本松』徒歩3分

LIFE INFORMATION

- 甲の原保育園 徒歩20分
- なかの幼稚園 徒歩18分
- 檜原小学校 徒歩6分
- 檜原中学校 徒歩7分
- アルプス 徒歩14分



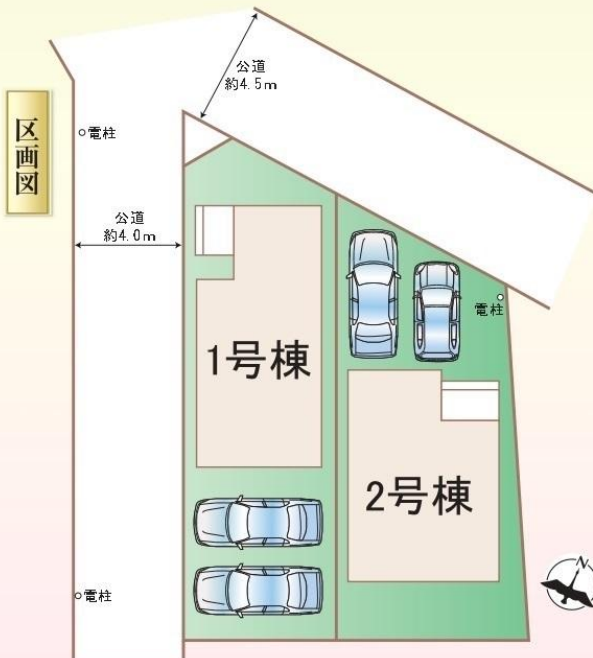
カーナビ入力 八王子市檜原町417-2

※断戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

快適生活応援
プレゼント
キャンペーン

30万円(税込)
相当分

【キャンペーン期間】2023年12月1日(金)～2024年3月31日(日)
詳しくは営業担当にご確認ください



1号棟

販売価格

2,590万円

(税込) 敷地面積/96.47㎡ (29.18坪)
建物面積/約78.24㎡ (約23.66坪)
建築確認番号/第HPA-23-09819-1号



2号棟

販売価格

2,490万円

(税込) 敷地面積/96.84㎡ (29.29坪)
建物面積/約77.00㎡ (約23.28坪)
建築確認番号/第HPA-23-09820-1号



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 保証最長 30年
上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家
ベタ基礎に基礎バッキングを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/八王子市檜原町417-2 ●交通/JR中央線「西八王子」駅バス18分「一本松」徒歩3分、京王線「京王八王子」駅バス17分「一本松」徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% (50%) ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/西側約4m公道、北側約4.5m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフ2階建 ●築年月/2024年1月完成 ●引渡/契約後3週間以内 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●断戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●手付金/未 completion 物件5% completion 物件10%

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 / 国土交通大臣免許 (10) 第 3306 号 建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号

飯田グループホールディングス
すまい-だ
株式会社 飯田産業
(住所) 〒227-0062 神奈川県横浜市青葉区青葉台 2-32-45

青葉台北
営業所

TEL. 045-988-5788
FAX. 045-988-5988

http://www.iidasangyo.co.jp/ 営業時間 10:00~19:00 水曜定休日

仕入
強化中

住宅ローンの事なら
ファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S
0120-068-035
http://www.familyls.jp

客付業者様へ
手数料は応相談

取引形態
売主
手数料
3% (税込)

livele
Garden.S

全3棟
新築分譲住宅
八王子川口町第3期

DEBUT

「八王子」駅バス31分
「川口橋」駅徒歩1分

Car navigation 東京都八王子市川口町3245番1

Life information

川口小学校	600m(徒歩 8分)	JA八王子川口支店	513m(徒歩 7分)
川口中学校	900m(徒歩12分)	下川口郵便局	90m(徒歩 2分)
ファミリーマート八王子川口店	325m(徒歩 5分)	セブンイレブン八王子橋本店	1,377m(徒歩18分)



暮らしの快適さを彩る
充実の設備・仕様

- ベタ基礎(床下は全てコンクリートを打ちます)
- システムキッチン(人造大理石、浄水機能付混合水栓)
- 24時間換気システム
- 基礎パッキン工法(換気性能に優れる)
- 床下収納庫
- トイレ(1・2Fウォッシュレット機能付、手摺付)
- テレビモニター付インターフォン(訪問者が一目でわかります)
- 洗面所(洗面化粧台、シャワーブース付)
- 浴室換気乾燥暖房機
- サッシLOW-Eペアガラス仕様
- ICカードキー
- ユニットバス(のびのびタイプ、手摺付)



広がる青空を背景に深緑の山並みを眺める、
穏やかな歳月を育む憩いのロケーション。
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏内にあり子育ても安心できる閑静な住宅地です。
すべり台などのある「やまぶき児童公園」、緑に囲まれて
遊歩道でつながる「片井戸公園」や「川口片井戸公園」などで、
義援金にのびのび遊べます。

マイホーム
獲得支援大作戦
キャンペーン実施中

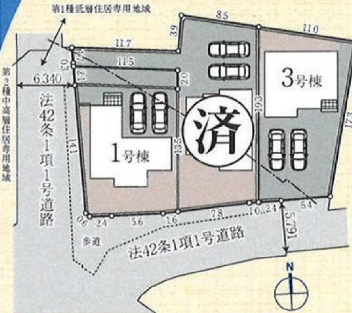


※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問い合わせ下さい。
※メーカー、施工会社は別途指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限ります。
※2024年3月31日迄にお引き渡しのお客様に限ります。

1号棟

- ◆土地面積 / 175.25㎡
- ◆建物面積 / 98.82㎡
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建02749号

1F / 個室にもリビング続き間にも自由に活用できる洋風和室。
2F / ホールから直接出入りできる明るいルーフトバルコニー。



外観・内観イメージが
見られます。



SCAN ME

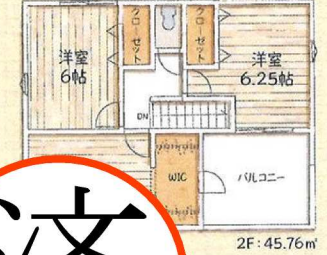


販売価格 2,380 (税込) 万円

3号棟

- ◆土地面積 / 173.58㎡
- ◆建物面積 / 98.41㎡
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建02751号

1F / キッチンから洗面室へ回遊動線になるパントリー装備。
2F / テラスへつながるウォークインクローゼット付の洋室。



販売価格 (税込) 万円

販売価格 (税込) 万円

【物件概要】所在地：東京都八王子市川口町3245-1(地番・住居表示) 交通：JR中央線「八王子」駅バス31分「川口橋」駅徒歩1分 土地権利：所有権 地目：宅地 用途地域：第2種中高層住居専用地域 都市計画：市街化区域 地域・地区：第1種高度地区 間取り：4LDK 建物構造：木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 総戸数：3棟 販売戸数：2棟 建ぺい率：60% 容積率：200% 道路：西側6.34m公道・南側5.791m公道 現況：完成済 完成：2023年11月 引渡日：即日 設備：東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 備考：※フラット35S利用可(金利Aプラン) ※網戸・照明器具・ぬれ縁等はオプションとなります。※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限：2024年2月11日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 立川営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

☎ 042-538-1668

FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様：売主
手数料：3%(税込)
情報公開日：2024.1.12

客付会社へ
手数料
応相談

R70

Livele
Garden.S

全3棟
新築分譲住宅
八王子叶谷町第1期

DEBUT



Car navigation 東京都八王子市叶谷町942-2

Life information

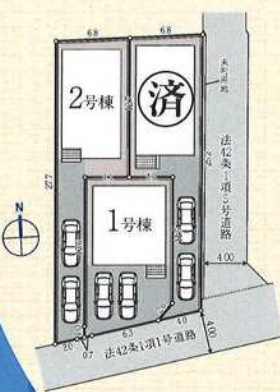
元八王子東小学校	434m(徒歩 6分)	八王子横川郵便局	602m(徒歩 8分)
四谷中学校	1,400m(徒歩 18分)	横川内科クリニック	578m(徒歩 8分)
ファミリーマート八王子東町店	638m(徒歩 8分)	サンドラッグ八王子西谷店	716m(徒歩 9分)
スーパーアルプス横川店	615m(徒歩 9分)	業務スーパー四谷店	887m(徒歩 12分)
青梅信用金庫八王子支店	723m(徒歩 10分)		



保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり
子育ても安心できる閑静な住宅地。
樹齢100年以上の大本木がそびえる林の中に、
木製の散策路がある「横川下原公園」で自然に親しんだり、
すべり台のある「泉町分天池児童遊園」、
芝生が広がる「つるまき公園」で元気に遊んだりできます。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

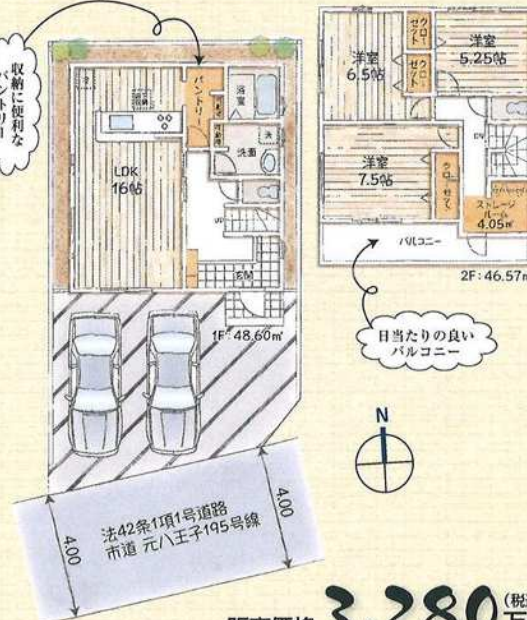
- ベタ基礎(床下は全てコンクリート打ちます)
- システムキッチン(人造大理石、浄水機能付混合水栓)
- 24時間換気システム
- 基礎パッキン工法(換気性能に優れる)
- 床下収納庫
- トイレ(1-2Fウォッシュレット機能付、手摺付)
- テレビモニター付インターフォン
(訪問者が一目でわかります)
- 洗面所(色面化粧台、シャープドレッサー付)
- 浴室換気乾燥暖房機
- サッシLOW-Eペアガラス仕様
- ICカードキー
- ユニットバス(のびのび1坪タイプ、手摺付)



1号棟

- ◆土地面積/110.98㎡
(地役権設定部分2.00㎡含む)
- ◆建物面積/95.17㎡
- ◆建築確認番号/第23UD11W建02053号

1F/オープンエアな対面キッチンを配した開放感のあるLDK。
2F/ランドリースペースなど自由に使えるストレージルーム。



販売価格 **3,280** (税込) 万円

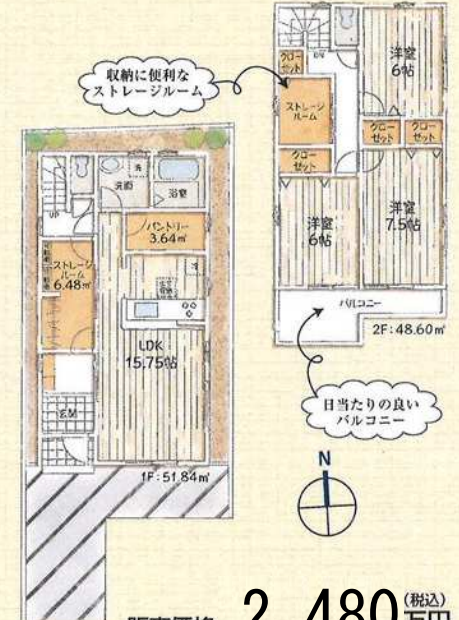


1号棟

2号棟

- ◆土地面積/126.31㎡
- ◆建物面積/100.44㎡
- ◆建築確認番号/第23UD11W建02054号

1F/収納庫としてだけでなく家事室にも使えるパントリー。
2F/光と風を運ぶワイドバルコニーに面した6帖超の2洋室。



販売価格 **2,480** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都八王子市叶谷町942-2(地番・住居表示) 交通/JR中央線「八王子」駅バス7分「薬師前」駅徒歩4分・JR中央線「八王子」駅バス19分「薬師前」駅徒歩4分 土地権利/所有権
■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地域・地区/第1種高度地区 ■間取り/3LDK+S・3LDK+タミコーナー・3LDK+2S ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)
■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■建坪率/60% ■容積率/200% ■道路/南側4m公道 ■現況/完成済 ■完成/2023年11月下旬 ■引渡し/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■備考/
※フラット35S利用可(金利Aプラン) ※網戸・照明器具・ぬれ縁等はオプションとなります。 ※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。 ※実測計算はしないものとします。 ※図面と現況が異なる場合現況優先と
致します。 ※当社指定の司法書士を御利用願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 ※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。 ※広告有効期限/2024年2月11日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 立川営業所

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

042-538-1668
FAX **042-536-8592**

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2024.1.12

客付会社様へ
手数料
応相談

R70
古版バルコニー配合率70%再生紙を使用