

学区内

GRAFARE

新築分譲住宅 八王子市散田町 11期2棟

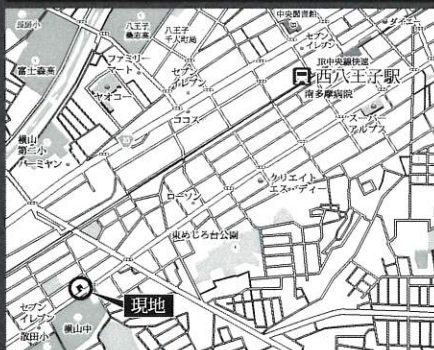
HACHIOUJISHI SANDAMACHI

〈全2棟今回販売1棟〉

販売
価格 **3,980** 万円

JR中央線
「西八王子」駅 徒歩**17**分

現地案内図 NAVI 東京都八王子市散田町5-12-6

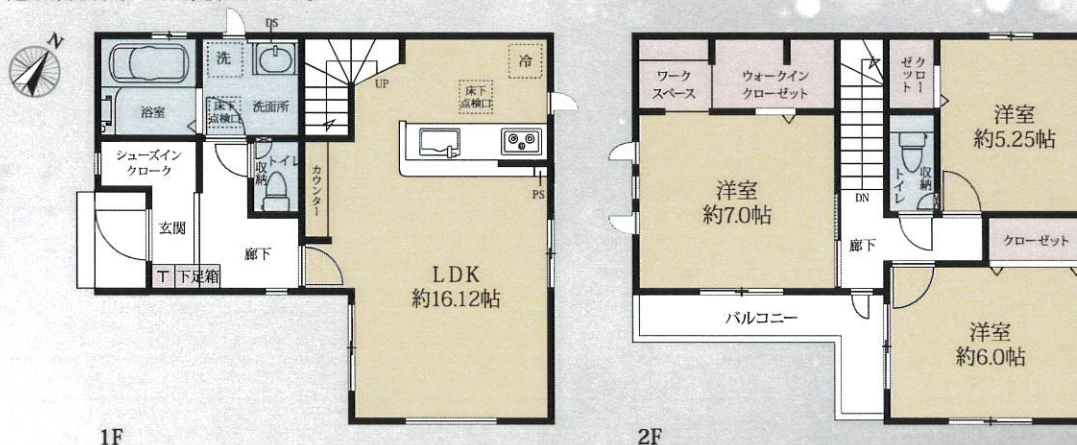


周辺環境 LIFE INFORMATION

八王子市立散田小学校 320m
八王子市立横山中学校 160m
長房中央保育園 1,330m
南多摩病院 1,240m

1号棟 3LDK+WIC+SIC

敷地面積:83.24㎡(25.18坪)建物面積:89.42㎡(27.04坪)
建築確認番号:TKK確済23-826号



玄関カードkey(カザスプラス)

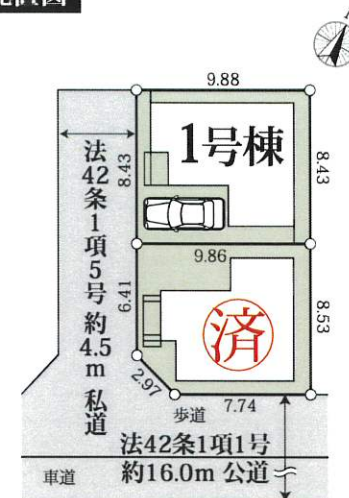
ワークスペース

WIC

SIC

キッチン折下天井

配置図



■所在地/東京都八王子市散田町5丁目12-6(住居表示)東京都八王子市散田町5丁目305-15(地番)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■その他法令制限/準防火地域・第2種高度地区・日影規制4h・2.5h/4m・景観法・文化財保護法・容積率:前面道路幅員制限■建ぺい率/60~70%■容積率/180~200%■構造/木造地上2階建■駐車場/有(1台)■接道/1号棟 南西面 4.5m 私道・2号棟 南東面 16m 公道 南西面 4.5m 私道■現況/建築中■完成予定/2024年8月末予定■引渡予定/相談■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号/TKK確済23-826号 他■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※私道持分/80㎡×1/20

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共通アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

1号棟 設備仕様

外壁	サッシ	玄関ドア	床・建具	システムキッチン	システムバス	洗面化粧台	アクセントクロス	ポスト	屋根
KMEW ケイミュー K-07sk-17 (ベージュ) シーモストーン QWフリーストホワイト	LIXIL リクシル ブラック	LIXIL M22型 ラスティックオーク	ORIENT オリエント (建具) ハーティ クッド (床) パワーチェ	FIRST PLUS ファーストプラス HTW	Panasonic パナソニック ドラマホワイト	FIRST PLUS ファーストプラス PF(木目つや有り)	リビング・その他 RE53322 床裏面・窓裏面3.64m以下 SP2905	クラボウ KU-12M	ニチハ ニチハ ブラックAR
※(アクセント) レナータストーン QW/ラスブラウン							※下駄付・玄関フロア天井 SP2905		屋根・軒先 ブラック 雨樋 ブラック (標準・基本仕様)
							洋室 グリーン		

住宅性能表示取得物件

ID5工法
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、断熱率の5倍の断熱パネルを全面に配した
断熱工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通
した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は
住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3取得 断熱等級 3取得 気密等級 2取得 床下断熱 3取得 断熱等級 3取得 劣化の軽減
制震のしるしに 制震のしるしに 制震のしるしに 内装材の断熱 断熱等級の向上 劣化の軽減



飯田グループホールディングス
すまい-だ

タクトホーム株式会社

■国土交通大臣(5)第5963号 ■一級建築士事務所東京都知事 第40416号
■一般建設業許可・国土交通大臣許可(特-28)第22509号

立川店

TEL. **042-529-8788**
FAX. **042-529-5788**

WEB. <http://www.tacthome.co.jp/>

〒190-0022 東京都立川市錦町3丁目1番2号

■取引態様 売主
■手数料 3% (税込)

客付会社様へ
手数料応相談

担当 飯田

建物プレゼン
致します!!

当社HPより

設備がご覧になれます

求む土地

即断 即決
情報お待ちしております

図面作成日/2023年12月25日

学区外 徒歩12分

新築戸建 八王子散田町12期

[全2棟 今回販売2棟]

販売価格 **3,690** (税込) 万円

JR 中央線
「西八王子」駅 徒歩 11 分

Life Information

- 山田保育園..... 徒歩 6分
- 山田小学校..... 徒歩 8分
- 第七中学校..... 徒歩 4分
- スーパーアルブス西八王子駅前店..... 徒歩 10分
- セブンイレブン八王子散田1丁目店..... 徒歩 7分
- 東雲公園..... 徒歩 5分
- 富士森内科クリニック..... 徒歩 7分
- 業務スーパー西八王子店..... 徒歩 8分

物件概要

●所在地 / 東京都八王子市散田町 2-1376-3

●交通 / JR 中央線「西八王子」駅 徒歩 11 分 ●総棟数 / 2 棟

●販売棟数 / 2 棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建築率 / 40% ●容積率 / 80%

●防火指定 / なし ●道路 / 北側 4.0m 公道 (42 条 1 項 1 号道路)、西側 4.0m 公道 (42 条 1 項 1 号道路) ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺 2 階建て ●築年月 / 2024 年 2 月中旬頃完成予定 ●引渡 / 2024 年 2 月中旬頃

●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権

ベタ基礎 三面鏡 デインブルキー ビットイン 浄水器

システムキッチン 浴室乾燥機 ECO ショーズ モニター付 インターホン

浴室カラリ床 TV ドアホン シックの対策 一押しシステム/バ

保温浴槽 シャンプードレッサー 遮光ガラス サッシ 床下収納庫

洗濯バルコニーに手洗設備 外壁サイディング 玄関 断熱ドア シャワー トイレ

設計住宅性能評価 耐震性能評価 耐震性能評価

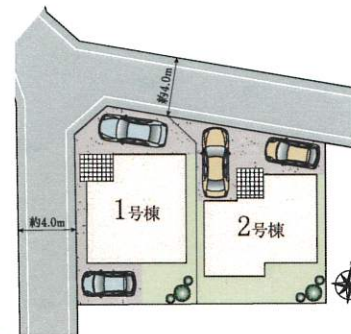
快適生活応援
プレゼント
キャンペーン

30 万円 (税込)
相当分

【キャンペーン期間】2023年12月1日(金) ~ 2024年3月31日(日)
詳しくは営業担当にご確認ください

カーナビカ 東京都八王子市散田町 2-20-10 付近

※イメージベース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。



JR 中央線「西八王子」駅 徒歩 11 分!
全棟駐車スペース 2 台可! (車種による)
リビング 17 帖超え・庭付き

1 号棟 3,790 (税込) 万円

●敷地面積 / 106.66㎡ (32.26 坪)
●建物面積 / 84.87㎡ (25.66 坪)
●建築確認番号 / 第 HPA-23-11888-1 号

3LDK

2 号棟 3,690 (税込) 万円

●敷地面積 / 106.66㎡ (32.32 坪)
●建物面積 / 84.46㎡ (25.54 坪)
●建築確認番号 / 第 HPA-23-11889-1 号

3LDK

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TV アンテナ・門柱門扉・植込等は付いておりません。 ※高低差調整は図面とは異なる場合があります。図面を優先させます。※床数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は図面に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号

飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

八王子営業所

TEL. 042(631)0488
FAX. 042(648)8885

(住所) 東京都八王子市新町 2-5 コスモロード八王子 1 階 http://www.iidasangyo.co.jp 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日



仕入強化中

住居金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S

金利 A タイプ

※金利は変動金利で、返済額に金利変動による変動があります。
※金利は返済額に含みます。返済額に金利変動による変動があります。
※金利は返済額に含みます。返済額に金利変動による変動があります。

0120-068-035
http://www.familyls.jp

寄付会社様へ

手数料は応相談
当日契約可!
書類は全て当社作成!

取引形態
売主
手数料
3% (税込)
担当
堀田

学区外 徒歩15分



新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY
八王子市東浅川町12期

◆所在地／八王子市東浅川町208番4

(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模／木造2階建 ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準住居地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆公法制限／準防火地域、第二種高度地区
- ◆完成予定／令和6年8月中旬
- ◆設備／本下水、都市ガス

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30～45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12866 T/O(販)

J R 中央線 「高尾」駅徒歩13分

《EQUIPMENT》

～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

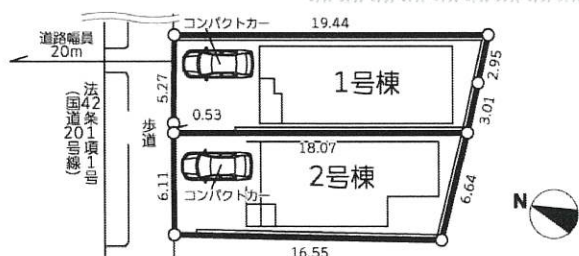


- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6
- セカンド洗面有

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】

駅まで平坦



学区 東浅川小学校
陵南中学校

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

※駐車可否は、車種によります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

1号棟

- 敷地面積:109.09㎡(32.99坪)
- 延床面積:100.19㎡(30.25坪)
- 建築確認番号:第23UD1K建01595号
(令和5年11月27日)

価格 **3,880**万円 (税込)



シューズインクローゼット
リネン棚、パントリー
ウォークインクローゼット
セカンド洗面有



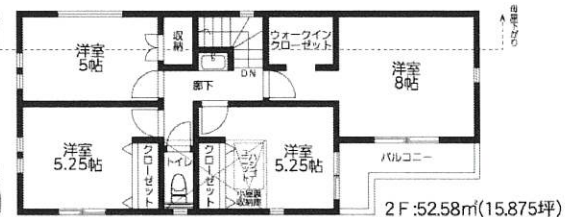
2号棟

- 敷地面積:109.08㎡(32.99坪)
- 延床面積:104.12㎡(31.4375坪)
- カーポート:2.48㎡(0.75坪)含む
- 建築確認番号:第23UD1K建01596号
(令和5年11月27日)

価格 **3,980**万円 (税込)



ワークスペース
パントリー
ウォークイン
クローゼット
セカンド洗面有



at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6111212 物件番号 15120173-1



神奈川県知事許可(特-4)第44816号 〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本3-11-8
神奈川県知事免許(5)第24804号
株式会社イーカム

TEL 042 (773) 5445 (代表)
FAX 042 (773) 9870
http://www.e-come.co.jp



スーモ
不可

※記載事項に誤りがある
可能性がありますが、
広告掲載やご案内時には
各業者様で調査願います。
当社では一切責任を
負いません。

客付会社様へ
本物件の仕様・外観はレインズ内「図面」に登録有。
仕様PDFカタログは弊社HPからDL可です。
(HPトップ→イーカムの家づくり→仕様・設備)

- 手数料: 3%+6万円(税込)
- 取引形態: 売主
- 情報公開日: 2023.12.25

八王子市 散田町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,660万円**~
[税込]

京王電鉄高尾線

「山田」駅まで

徒歩 **15分**

中央本線

「西八王子」駅まで

徒歩 **15分**

2路線2駅へ徒歩圏内!

住宅性能表示

建設+設計

評価 **W** 取得

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

省エネ

TOEI Safety Damper

繰り返す地震に強い

耐震+制震

NURO 光 住み始めたら

「すぐ」つながる!

インターネット

※利用には条件があります。

耐震等級 **3** 耐震

断熱等性能等級 **6** 断熱

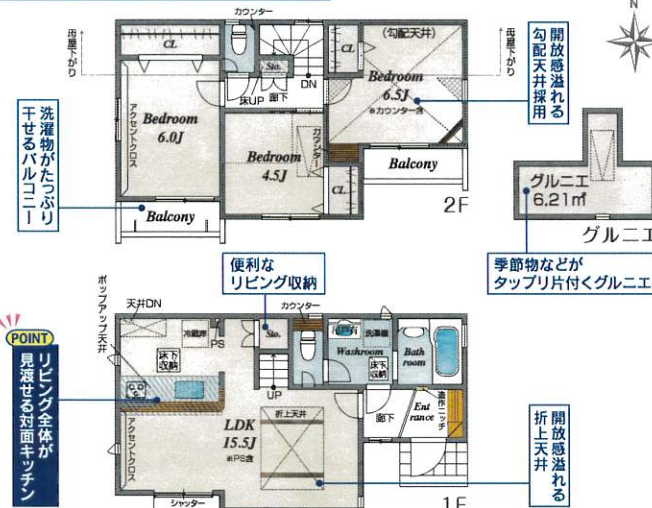
生活環境充実! 利便性に富んだ2邸登場!!

学外 徒歩 20分

1号棟 販売価格 **3,660万円** [税込]

3LDK+グルニエ+カーブス

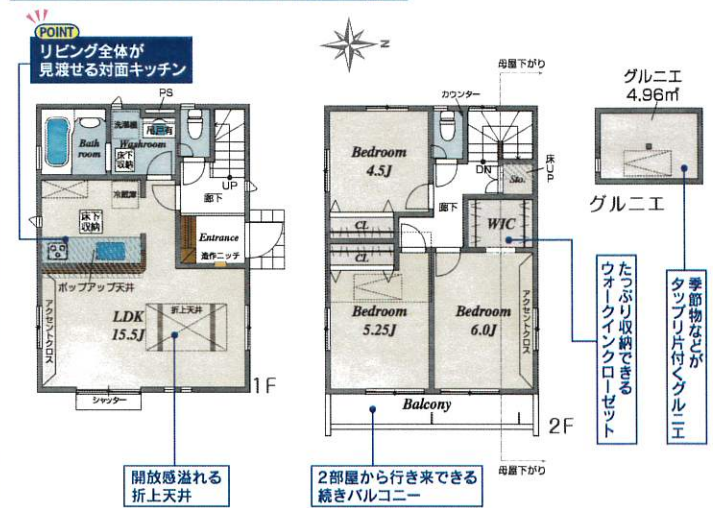
土地面積/98.96㎡ (29.93坪)
建物面積/78.66㎡ (23.78坪)
建築確認番号/第R05SHC119323号



2号棟 販売価格 **3,710万円** [税込]

3LDK+グルニエ+WIC+カーブス2台 (軽自動車1台)

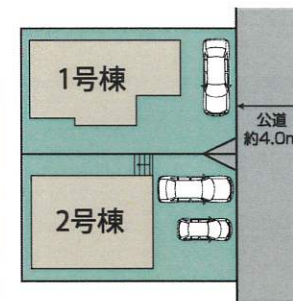
土地面積/100.01㎡ (30.25坪)
建物面積/79.65㎡ (24.09坪)
建築確認番号/第R05SHC119324号



■こだわりの設備仕様

- 床下収納
- グルニエ
- 折上天井
- 勾配天井
- 浄水器蛇口
- 造作ニッチ
- 24時間換気
- 手すり付階段
- システムバス
- 全窓ペアガラス
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ鋼戸付
- ポップアップ天井
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- アクセントクロス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 低ホルムアルデヒド
- 全窓遮光カーテン付
- ウォークインクローゼット

■カーナビインポート 八王子市散田町2丁目50-12



■周辺環境

- 教育施設
- 市立山田小学校 約 410m (徒歩6分)
 - 市立第七中学校 約 330m (徒歩5分)
 - 山田保育園 約 160m (徒歩2分)
 - ルンビニ幼稚園 約 500m (徒歩7分)
- 買い・物施設
- 業務スーパー 約 640m (徒歩8分)
 - クリエイトSD 約 725m (徒歩10分)
 - スーパーアルブス 約 935m (徒歩12分)
 - セブンイレブン 約 1,080m (徒歩14分)
- その他施設
- 桜田公園 約 300m (徒歩4分)
 - 散田東橋歯科 約 230m (徒歩3分)

八王子市散田町2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01273005

●所在地/東京都八王子市散田町2丁目152番21(地番) ●交通/京王電鉄高尾線「山田」駅まで徒歩15分、中央本線「西八王子」駅まで徒歩15分 ●築年数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建、在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.0m公道 ●完成予定/2024年1月下旬 ●引渡予定/2024年2月中旬 ●セツバック/不要

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は、1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電話回線等)によるケーブルTV、共設アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が売買物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

建売用地ご紹介ください。

1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。

仕入担当/長岡・田中・中村まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅

久米川営業所
〒189-0013
東京都東村山市米町2-27-1
エクセレンス久米川101号室
FAX 042-390-0877

TEL.042-390-0855

取引態様
売主

仲介業者様へ
3% (税込)
手数料
応相談

仲介業者様
専用サイト