八王子市 散田町 2期

Ricca

自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca（リッカ）」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンバス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

外観パース

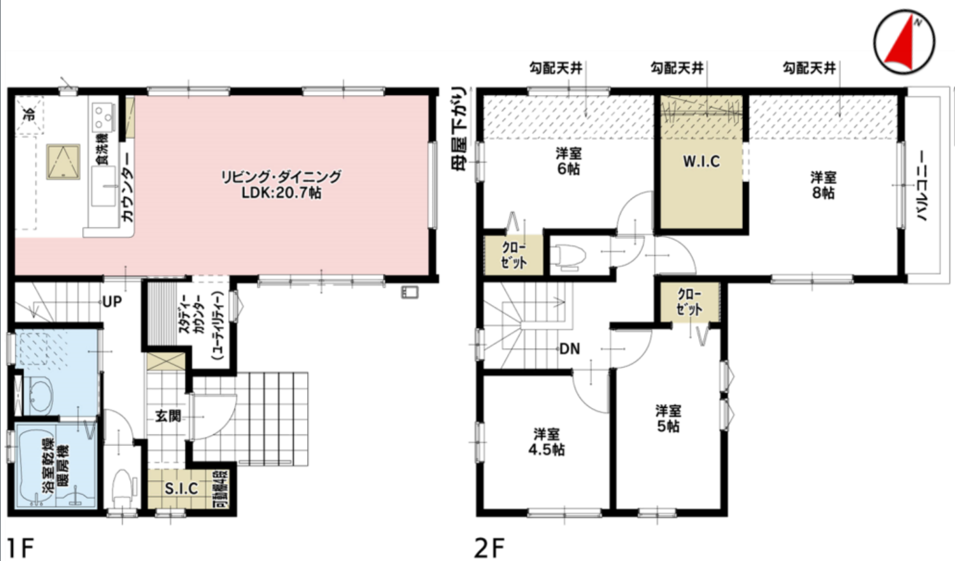
販売価格	4,498	(税込) 万円

京王線 めじろ台駅 駅
徒歩 13 分 / 1,000 m

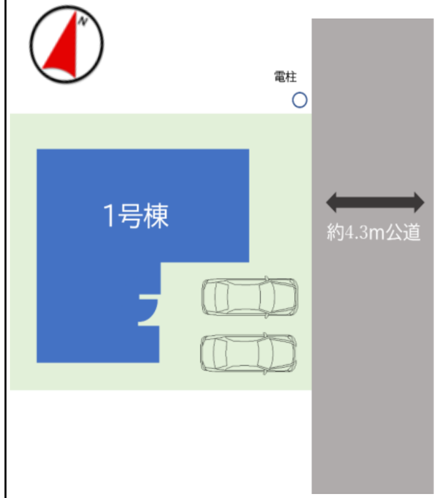
カーナビ ｜ 八王子市散田町4丁目42-11 付近

2路線利用可（京王線・JR中央線）　**小・中学校徒歩約10分**　**コンビニ・薬局徒歩10分以内**

1号棟 4LDK	■ 敷地面積／ 135.98 ㎡（ 約41.13 坪 ） ■ 建物面積／ 104.75 ㎡（ 約31.68 坪 ） ■ 建築確認番号／ 第23UDI1S建01143 号（ 令和5年5月19日 ）	販売価格	4,498 (税込) 万円



【区画図】



LDK20帖　**シューズインクローク**　**ワークスペース**

ケイアイスター不動産(株)は東証プライム上場企業です

第3位 住宅着工棟数 戸建住宅
※2021年度受賞
【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(㈱住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

木分協 会員
日本木造分譲住宅協会は、高品質木造住宅を提供します。

LIFE INFORMATION

- 散田小学校　徒歩約11分(約850m)
- 横山中学校　徒歩約10分(約800m)
- たんぽぽ保育園　徒歩約8分(約600m)
- クリエイトS･D八王子散田町店　徒歩約8分(約600m)
- スーパーアルプス西八王子店　徒歩約13分(約1000m)

KEIAIホームページへのリンク　QRコード

Ricca 特設サイト	保証＆サポート サイト	購入者の声 サイト

物件概要

■物件名／八王子市散田町2期 ■所在地／八王子市散田町4丁目1264番15 ■交通／京王線「めじろ台駅」まで約1000m(徒歩約13分)、JR中央線「西八王子駅」まで約1200m(徒歩約15分) ■総棟数／1棟 ■販売棟数／1棟 ■販売価格(税込)／4,498万円 ■敷地面積／135.98㎡(約41.13坪) ■建物面積／104.75㎡(約31.68坪) ■建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■建築確認番号／第23UDI1S建01143号(令和5年5月19日) ■接道状況／東側幅員約4.3m公道 ■私道負担／無 ■土地権利／所有権 ■取引態様／売主 ■設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■間取り／4LDK ■完成年月／令和5年12月中旬予定 ■入居予定／令和5年12月下旬 ※22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(一種) 3h-2h 測定高1.5m ※高度地区(一種)5m ※八王子市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※航空法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

KEIAI デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社
本社　〒367-0035　埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業／国土交通大臣許可(般-29)第22480号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ファーストドア分譲事業統括　八王子中央営業所
〒192-0072　東京都八王子市南町3-5　シュゼル八王子2F
TEL 042-686-1226
FAX 042-686-1227
公式HP　店舗地図
営業時間/AM9:00～PM6:30
定休日/水曜日

※詳細は八王子中央営業所へお問い合わせください

手数料 3%(税込)　担当 田口
取引態様 売主　070-8783-5365
戸建用地買取ります!
【客付会社様へ】ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願いいたします。

取引形態		媒介	作成日
		代理	2024/2/19
	✓	売主	
検印	担当	広告形態	広告有効期限
蛭川	田口	H	2024/3/21