

新築分譲住宅



LIGNAGE  
リナージュ

八王子市川口町22-4期  
全11棟

学区

松枝小学校 ……約 400m

四谷中学校 ……約1,500m

エコス ……220m



JR中央本線

「八王子」駅バス19分「川口やまゆり館」停徒歩3分

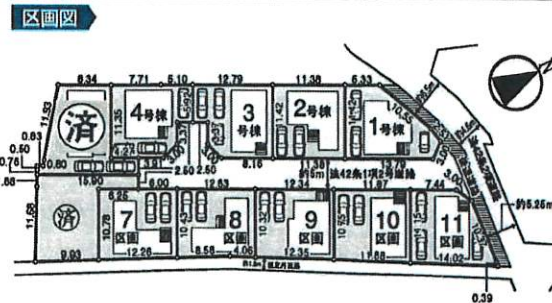
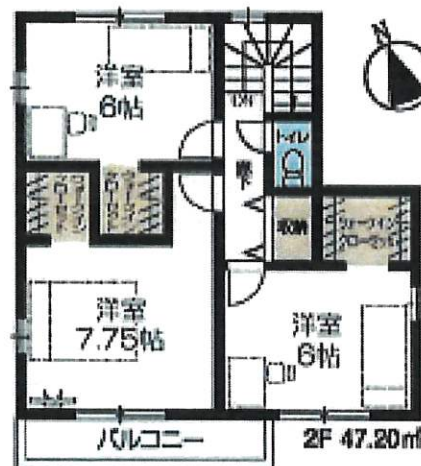
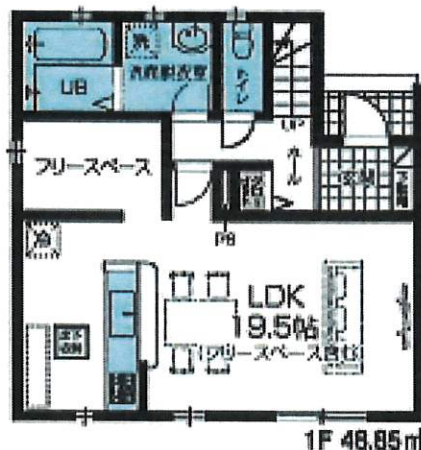
◎WIC ◎SIC (号棟によります)

4号棟

敷地面積 / 130.17㎡

建物面積 / 96.05㎡

建築確認番号 /  
第23UD11W建05235号



TOKYO GAS  
ずっともソーラー  
フラットプラン

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社様が提供する太陽光発電設備サービス「ずっともソーラー(フラットプラン)」への加入が必須となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は地主兼開発者までお問い合わせください。  
※建売のみソーラーパネル設置



販売価格 **2980** (税込) 万円

【物件概要】

●所在地 / 東京都八王子市川口町1556番(地番)東京都八王子市川口町1556番以下未定(住居表示) ●交通 / JR中央本線「八王子」駅バス19分「川口やまゆり館」停徒歩3分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●接道 / 東側約1.8m公道(認定外道路) ●南側約5.0m私道 ●北側約4.6m公道 ●私道持分 / 294.19㎡×1/11 ●建物構造 / 木造2階建 ●設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●完成 / 2024年4月中旬予定 ●引渡し / 2024年5月中旬予定 ●備考 / ※フラット35S:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

飯田グループホールディングス  
アイディホーム株式会社  
拝島店

http://www.idhome.co.jp

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

お問い合わせ **042-500-0878**

担当: 田端・野口  
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 042-500-0879

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が  
ATBBより  
ダウンロード  
可能で  
時間外・定休日  
も利用可能

手数料  
応相談

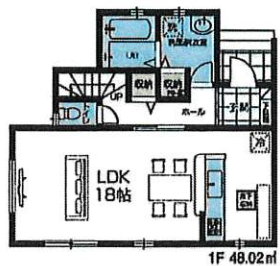
■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■情報公開日:

1号棟

敷地面積／130.05㎡  
建物面積／96.04㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建05232号



1F 48.02㎡

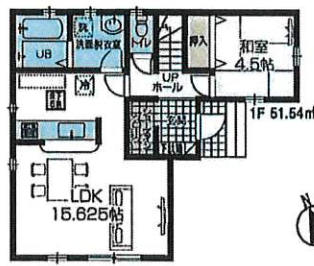


2F 48.02㎡

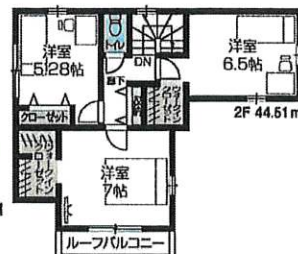
販売価格 3,180 (税込) 万円

2号棟

敷地面積／130.10㎡  
建物面積／96.05㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建05233号



1F 51.54㎡

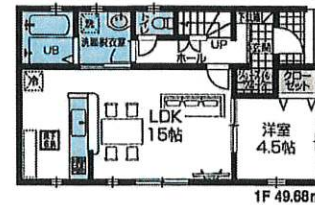


2F 44.51㎡

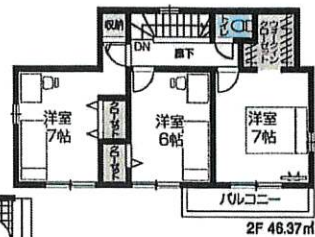
販売価格 3,280 (税込) 万円

3号棟

敷地面積／130.10㎡  
建物面積／96.05㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建05234号



1F 49.68㎡



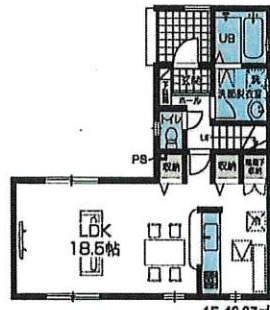
2F 46.37㎡

販売価格 3,180 (税込) 万円

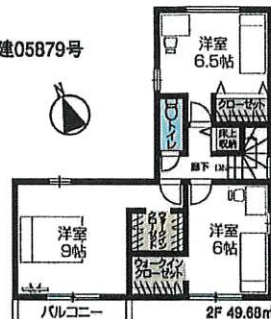
全棟リビング  
エアコン付きます!!

7号棟

敷地面積／130.10㎡  
建物面積／96.05㎡  
建築確認番号／第23UDI1W建05879号



1F 46.37㎡

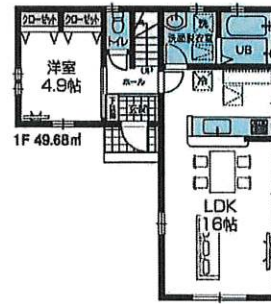


2F 49.68㎡

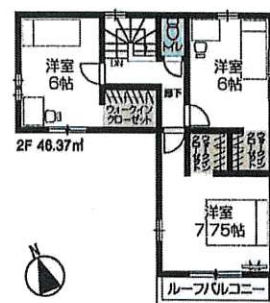
販売価格 3,180 (税込) 万円

8号棟

敷地面積／130.10㎡  
建物面積／96.05㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建05880号



1F 49.68㎡



2F 46.37㎡

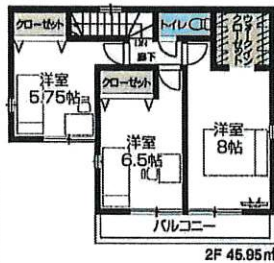
販売価格 3,280 (税込) 万円

9号棟

敷地面積／130.10㎡  
建物面積／95.63㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建05881号



1F 49.68㎡

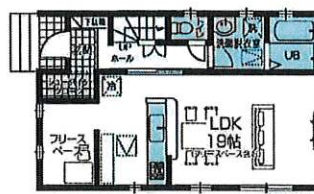


2F 46.95㎡

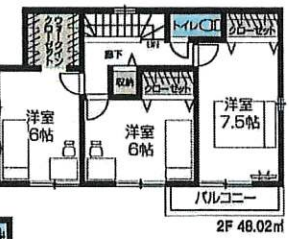
販売価格 3,280 (税込) 万円

10号棟

敷地面積／130.10㎡  
建物面積／96.04㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建05882号



1F 48.02㎡

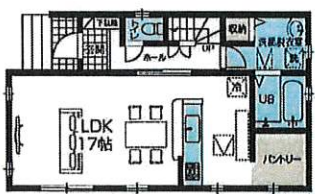


2F 48.02㎡

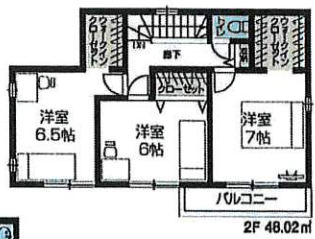
販売価格 3,280 (税込) 万円

11号棟

敷地面積／130.68㎡  
建物面積／96.04㎡  
建築確認番号／  
第23UDI1W建058813号



1F 48.02㎡



2F 48.02㎡

販売価格 3,280 (税込) 万円



新築分譲住宅 全10棟

## 八王子市川口町第81

- ・徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、病院などの充実施設があります。
- ・土地面積36.31坪～54.37坪ゆとりの敷地



JR中央線「西八王子」駅バス25分  
「新川口」停徒歩3分

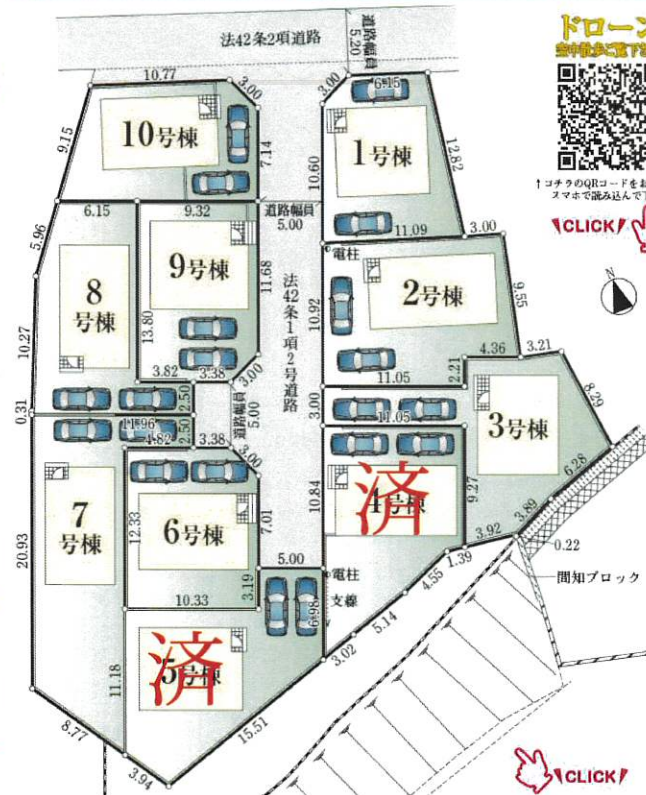
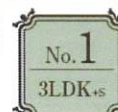
## Life Information

- 松枝小学校 ..... 徒歩13分
- 川口中学校 ..... 徒歩18分
- からまつ保育園 ..... 徒歩11分
- エコス川口店 ..... 徒歩6分
- ローソン八王子川口町店 ..... 徒歩4分
- 西武信用金庫橋原支店 ..... 徒歩11分
- 八王子川口東郵便局 ..... 徒歩8分
- 八王子北部病院 ..... 徒歩5分
- 下川公園 ..... 徒歩6分



カーナビ: 八王子市川口町3731付近

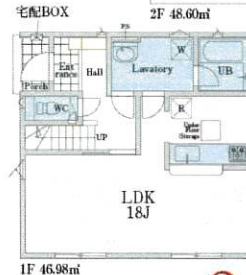
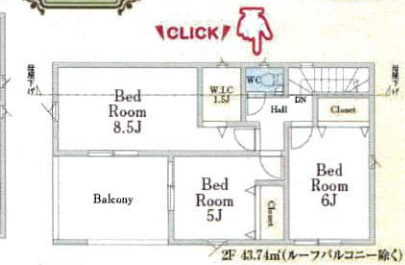
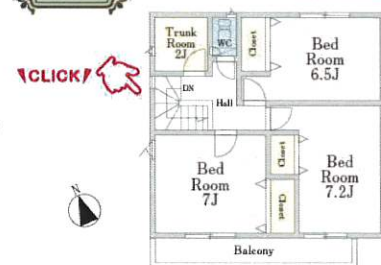
## Block Plan

ドローン  
空中から見てみる↑このQRコードをお手持ちの  
スマホで読み込んで下さい

■敷地面積/120.06㎡  
■延床面積/95.58㎡  
■建築確認番号/  
第23UD11W建03499号  
令和5年9月19日



■敷地面積/158.22㎡  
■延床面積/95.58㎡  
■ルーフバルコニー面積/9.72㎡  
■建築確認番号/  
第23UD11W建03500号  
令和5年9月19日



価格2,780(税込)万円

価格2,980(税込)万円

## Equipment



【物件概要】■所在地/東京都八王子市川口町3732-1の一部外(地番)・新築に付き未定(住居表示)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■法制限/法22条区域・第1種高度地区・法55条絶対高さ10m地区計画区域・景観法・航空法■建ぺい率/40%(1号棟のみ角地緩和50%)■容積率/80%■地目/宅地■土地権利/所有権■接道状況/北側約5.2m公道・新設約5m私道(私道持分:223㎡の内1/10すつあり)■建物構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建■設備/東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス■完成予定/2023年12月下旬予定■現況/建築中■引渡/相談■駐車場/1~2台※但し車種による※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置:本物件は主主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※フラット3S Aタイプ利用可  
※建築中の現場につきましては事故等がないようヘルメット及びスリッパ(土足厳禁)を用意し、十分ご注意の上ご案内をお願いします。

求む!建売用地

倉形: kurakata@arnest1.co.jp  
仕入担当 張: z-zhang@arnest1.co.jp  
新川: y-niikawa@arnest1.co.jp



飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

八王子営業所

〒192-0914 東京都八王子市片倉町  
445-1 TKビル1F

TEL 042-635-3011

FAX 042-632-7245

※アーネストワンHP <https://www.arnest1.co.jp/>

取引態様 売主

■手数料  
3%(税込)

客付会社様へ

手数料  
応相談

詳細資料あります。

【お問い合わせはお気軽に】

販売担当: 張・新川・吉田

張: z-zhang@arnest1.co.jp  
(070-3868-4101)新川: y-niikawa@arnest1.co.jp  
(070-7516-9106)吉田: ki-yoshida@arnest1.co.jp  
(070-7774-1749)

画像データをダウンロードする事が可能となっております。

情報公開日/2023.11.10 42110025 会員番号/987302 SD27050914B310D

**No.3**  
4LDK

■敷地面積/152.88㎡  
■延床面積/93.95㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03501号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 48.19㎡  
1F 45.76㎡

価格 **2,580** (税込) 万円

**No.4**  
4LDK

■敷地面積/147.39㎡  
■延床面積/94.77㎡  
■ルーフバルコニー面積/5.67㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03329号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 45.36㎡ (ルーフバルコニー除く)  
1F 49.41㎡

価格 **2,250** (税込) 万円

**No.5**  
3LDK  
+ 壁コーナー

■敷地面積/160.21㎡  
■延床面積/93.15㎡  
■ルーフバルコニー面積/7.29㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03330号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 43.74㎡ (ルーフバルコニー除く)  
1F 49.41㎡

価格 **2,750** (税込) 万円

**No.6**  
3LDK  
+ テレワークルーム  
+ W.L.C

■敷地面積/125.21㎡  
■延床面積/98.00㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03331号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 50.01㎡  
1F 47.99㎡

価格 **2,780** (税込) 万円

**No.7**  
3LDK  
+ テレワークルーム  
+ W.L.C + 壁コーナー

■敷地面積/179.74㎡  
■延床面積/95.58㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03332号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 48.60㎡  
1F 46.98㎡

価格 **2,500** (税込) 万円

**No.8**  
3LDK +  
+ バンケット + W.L.C

■敷地面積/134.03㎡  
■延床面積/93.15㎡  
■ルーフバルコニー面積/7.29㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03333号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 43.74㎡ (ルーフバルコニー除く)  
1F 49.41㎡

価格 **2,250** (税込) 万円

**No.9**  
3LDK  
+ テレワークルーム

■敷地面積/126.51㎡  
■延床面積/95.16㎡  
■ルーフバルコニー面積/5.67㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03334号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 45.96㎡ (ルーフバルコニー除く)  
1F 49.20㎡

価格 **2,750** (税込) 万円

**No.10**  
3LDK

■敷地面積/125.88㎡  
■延床面積/95.58㎡  
■建築確認番号/第23UD11W建03335号  
令和5年9月19日

性能評価

2F 48.60㎡  
1F 46.98㎡

価格 **2,580** (税込) 万円

Livele  
Garden.S

全11棟

新築分譲住宅

八王子川口町第43

DEBUT

JR  
中央本線  
「八王子」駅バス20分  
「ハロヤまゆり館」駅徒歩3分



Car navigation 東京都八王子市川口町3754-2付近

#### Life Information

松後小学校.....約 580m(徒歩 8分) 八王子川口郵便局.....約 92m(徒歩 2分)  
川口中学校.....約 1,900m(徒歩24分) よしあか内科クリニック.....約 139m(徒歩 2分)  
セブンス八王子駅前店.....約 102m(徒歩 2分) エルシア八王子川口店.....約 431m(徒歩 5分)  
エコス川口店.....約 297m(徒歩 4分) コピオ八王子.....約 1,018m(徒歩13分)  
西武信用金庫八王子支店.....約 328m(徒歩 5分)

(物件概要)所在地/東京都八王子市川口町3744(地番・住居表示)土地権利/所有権地目/宅地□総棟数/11棟□販売棟数/5棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□間取タイプ/3LDK+S・3LDK+タタミコーナー・4LDK・4LDK+タタミコーナー□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況/中央6m私道□現況/完成□完成/2023年11月下旬□引渡し日/即時□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年2月11日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

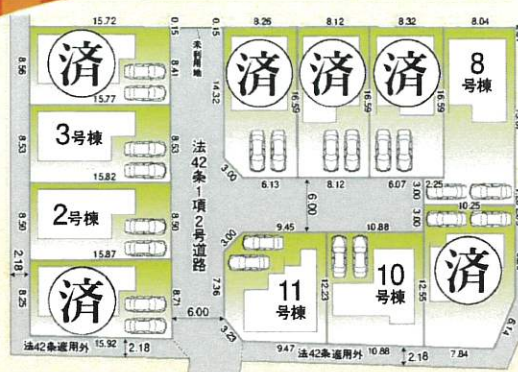
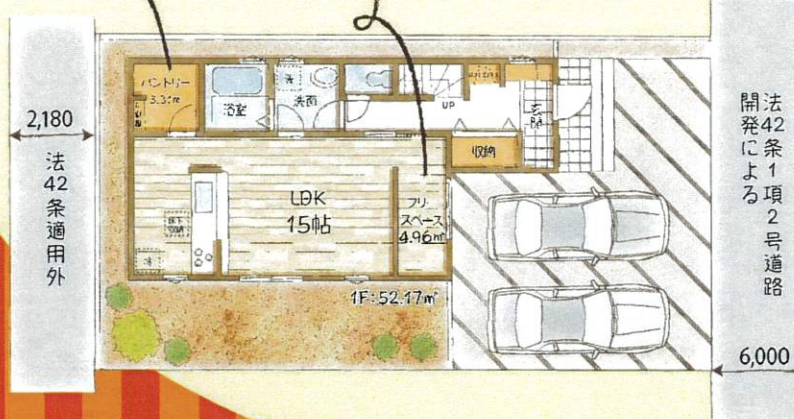
Landscape

## 2号棟

- ◆土地面積/134.86㎡
- ◆建物面積/104.34㎡
- ◆接道状況/北東6m私道
- ◆建築確認番号/第23UD11W建02381号  
令和5年7月28日
- ◆私道面積・持分/  
347㎡×1/13・345㎡×1/48

2帖あるパントリー!

子どもの遊び場や  
収納部屋として  
利用できます!

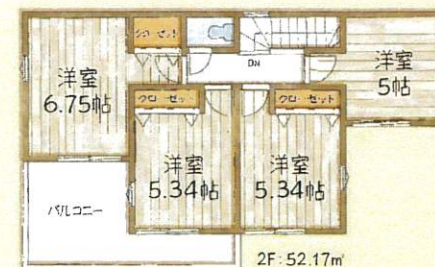


CLICK

CLICK

**マイホーム  
獲得支援大作戦  
キャンペーン実施中**

※キャンペーン対象物件及び商品の詳細について、担当者よりお問い合わせ下さい。  
※メーカー・施工会社は当社指定となります。※現在販売価格で契約のお客様に限りです。  
※2024年3月31日正にお引当のお客様に限りです。



販売価格

2,680 (税込) 万円

CLICK

JHS地盤サポートシステム  
JAPAN  
HOME  
SHIELD

フラット35 S  
金利Aタイプ  
利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

設計 性能評価 建設 性能評価

7 項目 最高等級

耐震等級 耐震等級 耐震等級  
耐火等級 耐火等級 耐火等級  
防化対策等級 防化対策等級 防化対策等級

### 3号棟

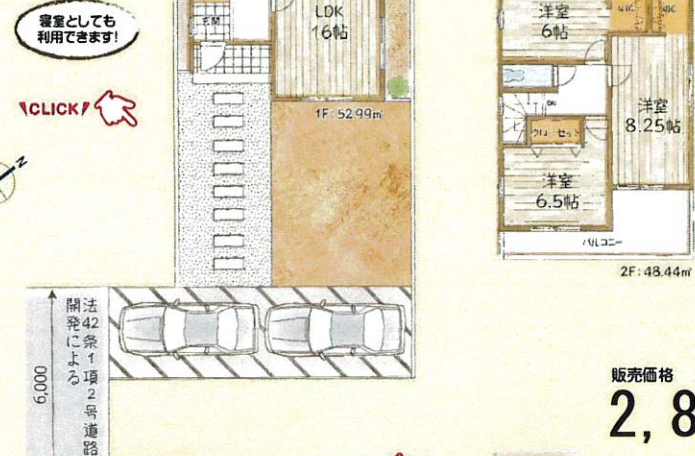
- ◆土地面積 / 134.86㎡
- ◆建物面積 / 101.85㎡
- ◆接道状況 / 北東6m私道
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建02382号
- 令和5年7月28日
- ◆私道面積・持分 / 347㎡×1/13・345㎡×1/48



販売価格  
**2,880** (税込) 万円

### 8号棟

- ◆土地面積 / 164.00㎡
- ◆建物面積 / 101.43㎡
- ◆接道状況 / 南西6m私道
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建02387号
- 令和5年7月28日
- ◆私道面積・持分 / 347㎡×1/13・345㎡×1/48



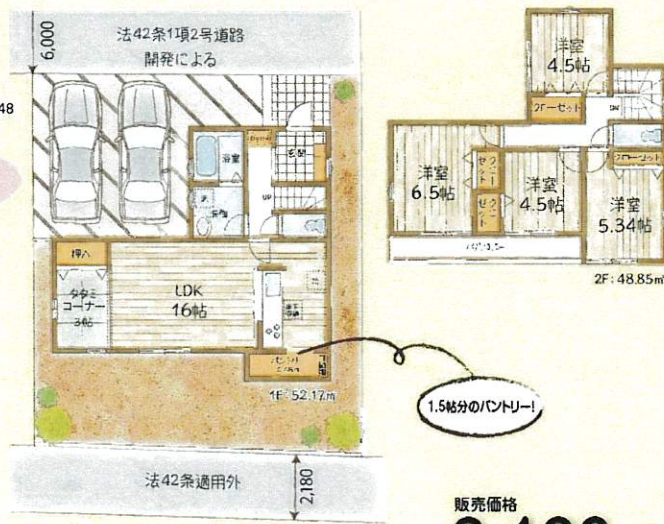
販売価格  
**2,880** (税込) 万円

### 10号棟

- ◆土地面積 / 134.86㎡
- ◆建物面積 / 101.02㎡
- ◆接道状況 / 北西6m私道
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建02389号
- 令和5年7月28日
- ◆私道面積・持分 / 347㎡×1/13・345㎡×1/48

10号棟  
カーテンレール  
6ヵ所設置済

CLICK



販売価格  
**3,180** (税込) 万円

### 11号棟

- ◆土地面積 / 134.86㎡
- ◆建物面積 / 101.02㎡
- ◆接道状況 / 北西6m私道・南西6m私道
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建02390号
- 令和5年7月28日
- ◆私道面積・持分 / 347㎡×1/13・345㎡×1/48

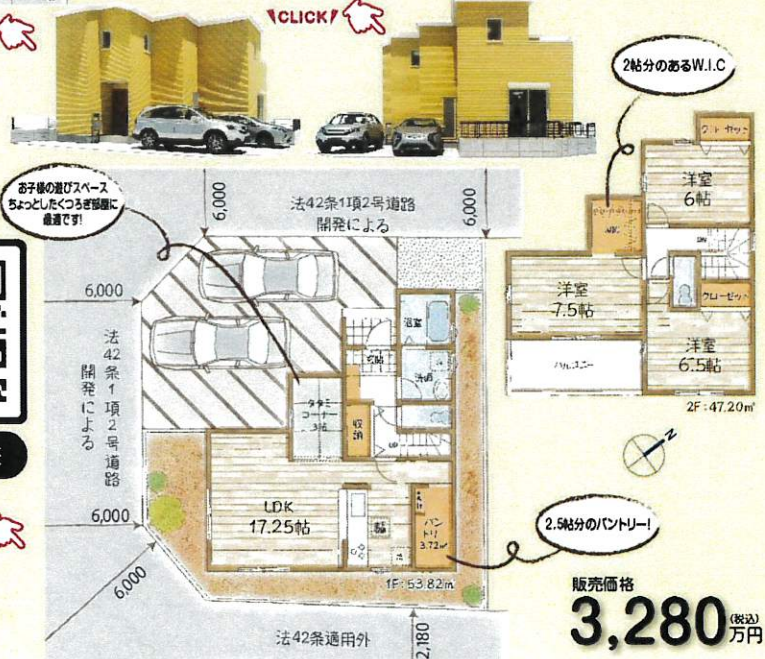
→QRコードを  
スキャンすると11号棟の  
外観・内観イメージが  
見られます



SCAN ME

11号棟  
LDK エアコン設置済

CLICK



販売価格  
**3,280** (税込) 万円