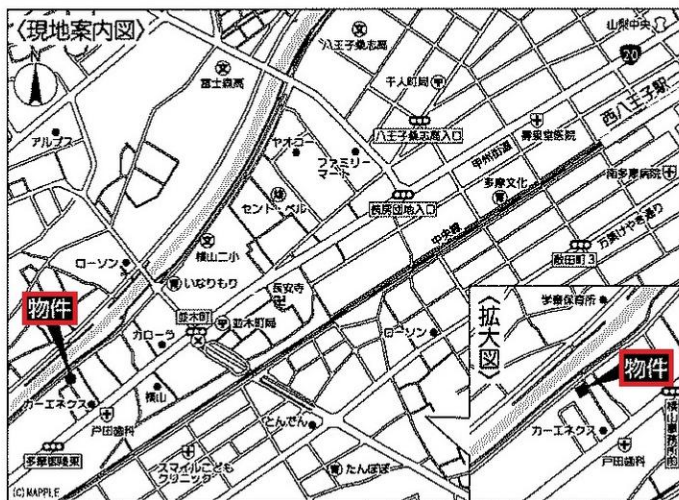


東浅川町全2区画 建築条件付売地

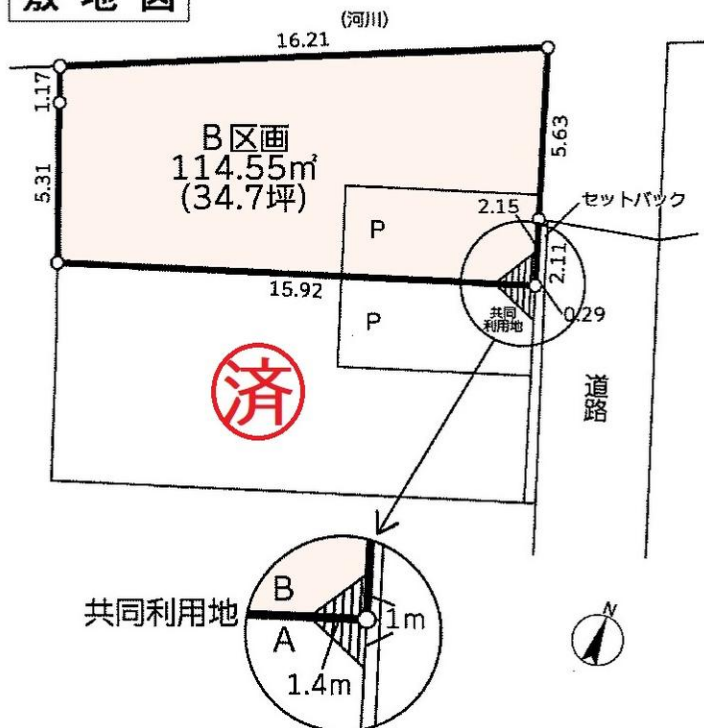
物件概要

- ◆所在地／八王子市東浅川町2-12(B区画)、2-14(セットバック)
- ◆交通／JR中央線「西八王子」駅より徒歩19分
- ◆土地面積／本地114.55㎡、セットバック0.59㎡
- ◆権利／所有権 ◆地目／宅地(現況更地)
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種住居地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆接道状況／東側 42条2項道路・公道幅員約4m
- ◆設備／公営水道・公共下水・都市ガス
- ◆建物構造／木造2階建てスレート葺き
- ◆建物／基本面積92.6㎡(28坪)1,650万円(当社仕様による)
- ◆その他／図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。
・道路通行掘削承諾書あります。
・斜線部分は共同利用地になります。
・駐車などはできません。

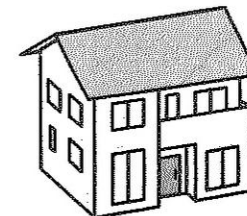


B区画 土地価格2,100万円
建物92.6㎡込 総額3,750万円

敷地図



* 西八王子駅へ徒歩圏内
* 閑静な住宅地



Information

- ◎「横山事務所」バス停……………約200m
- ◎敬愛クレヨン保育園……………約660m
- ◎横山第2小学校……………約450m
- ◎綾南中学校……………約890m
- ◎八王子横山事務所……………約220m
- ◎セブンイレブン……………約630m
- ◎並木町郵便局……………約430m
- ◎スーパーヤオコー……………約770m
- ◎イーアス高尾……………約1,500m

建物仕様 快適な住まい造りのお手伝いをします

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ スウェーデン式地盤調査
☐ 基礎パッキン工法
☐ 構造用パネル
☐ F☆☆☆☆建材使用
☐ 防火サイディング仕上げ
☐ 1階引違窓シャッター(2か所電動)
☐ 1階小窓面格子
☐ リクシル遮熱複層LowEガラス
☐ 全窓網戸 | ☐ リクシル断熱玄関ドア
☐ ToToシステムキッチン
・人込シンク&カウンター
・食器洗乾燥機
・浄水器型シャワー水栓
☐ キッチン床下収納
☐ リビング
ガス温式床暖房約7㎡ | ☐ ToToシャンプードレッサー900mm
☐ ToToユニットバスルーム
・換気暖房乾燥機
・ランドリーパイプ
・魔法びん浴槽
・ほっかり床
☐ 浴室窓 可動ルーバー
☐ 浴室TV12インチ | ☐ 1階2階シャワートイレ
☐ 共用部分照明器具
☐ 24時間換気システム
☐ 住宅用火災警報器
☐ カラーモニターホン
☐ バルコニー物干し
☐ ボールポスト
☐ 散水栓
☐ 駐車場コンクリ打ち約13㎡ |
|---|--|---|---|

国土交通大臣免許(5)第6031号(公社)全日本不動産協会会員

ハタノ木材(株)

東京都八王子市片倉町2490-1
 ☎042(632)6680
 FAX 042(632)6690
 定休日 水・第2・4火・祝祭日

神奈川県相模原市緑区長竹2587
 ☎042(784)0445
 FAX 042(784)8956
 定休日 日・第2・4土・祝祭日



会社ホームページ
QRコード

取引態様
売主

手数料 3%+6万円
 情報公開日 2023.12.12

物件番号 08120016-1