

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

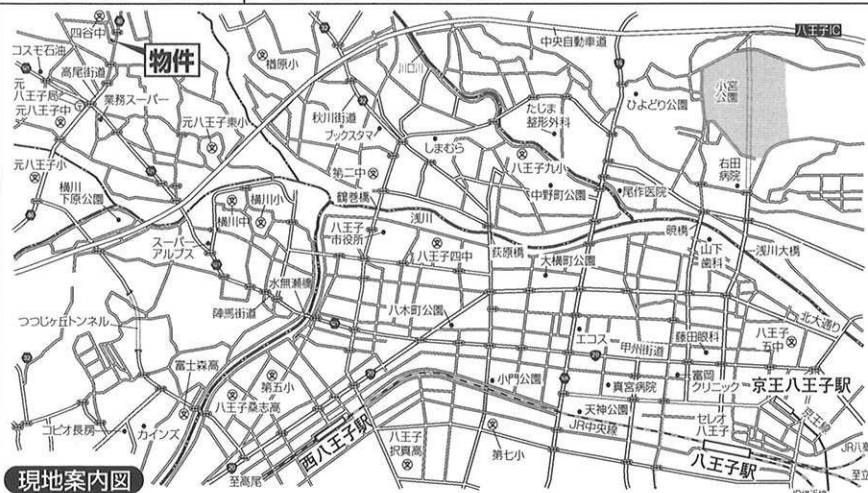
はちおうじし よつやまち

八王子市四谷町22-2期

新築分譲住宅 全5棟



—— 学区 ——
元八王子東小学校
約1,000M
四谷中学校
約160M



現地案内図

カーナビでお越しの方は「八王子市四谷町740番2」と入力してください

京王線「京王八王子」駅
バス23分「四谷中入口」駅徒歩2分



ジャパンホームシールド株式会社



建物標準仕様

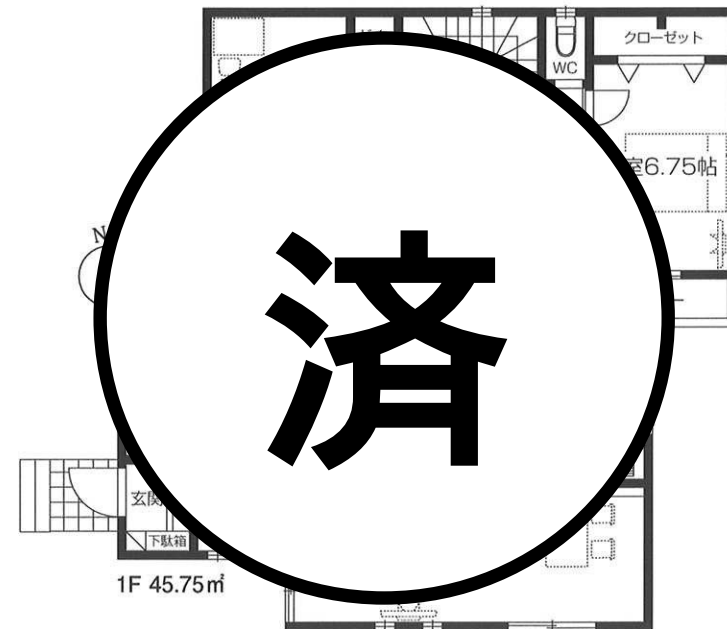
- 基礎……ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 外壁……サイディング張り
- 丈夫な柱……出隅、入隅
- 内装建材……低ホルム材使用
- クロス……ノンホルムのり使用
- キッチン……人造大理石カウンター
- 洗面化粧台……750サイズシャワー・ドレッサー
- 雨戸シャッター……1階
- トイレ……1階・2階ウォシュレット
- 居室……ペアガラス
- インターホン……テレビモニター付

区画図



1号棟

敷地面積/115.10㎡
建物面積/ 91.50㎡
建築確認番号/第SJK-KX235300030号
令和5年4月3日



販売
価格

(税込)
万円

住宅性能表示制度 最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の損傷防止
劣化対策 等級3 劣化の軽減	維持管理 対策等級3 維持管理	ホルムアルデヒド 発散等級3 低発散

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前が、
「良質な住宅を継承し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

【物件概要】

●所在地/八王子市四谷町740番以下未定●交通/京王線「京王八王子」駅バス23分「四谷中入口」駅徒歩2分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●高度指定/第1種高度地区・第2種高度地区●防火地域/準防火地域・法22条区域●建ぺい率/40%・60%●容積率/80%・200%●接道/東側約4.5m私道、西側約8m都道、南側約5m私道●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力●建物構造/木造スレート葺2階建●完成時期/2023年10月上旬予定●引渡し日/2023年10月上旬予定●備考/敷地に電柱・支線が入ることがあります。網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。フラット35Sの適合証明書の発行には、93,500円(税込)費用が掛かります。図面と現況が相違する際は現況優先とします。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。



飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社 04(2903)6988

http://www.idhome.co.jp 所沢店

FAX 04(2903)6989
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方で連絡下さい。

広告厳禁

客付会社様へ
手数料応相談

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
担当/齋

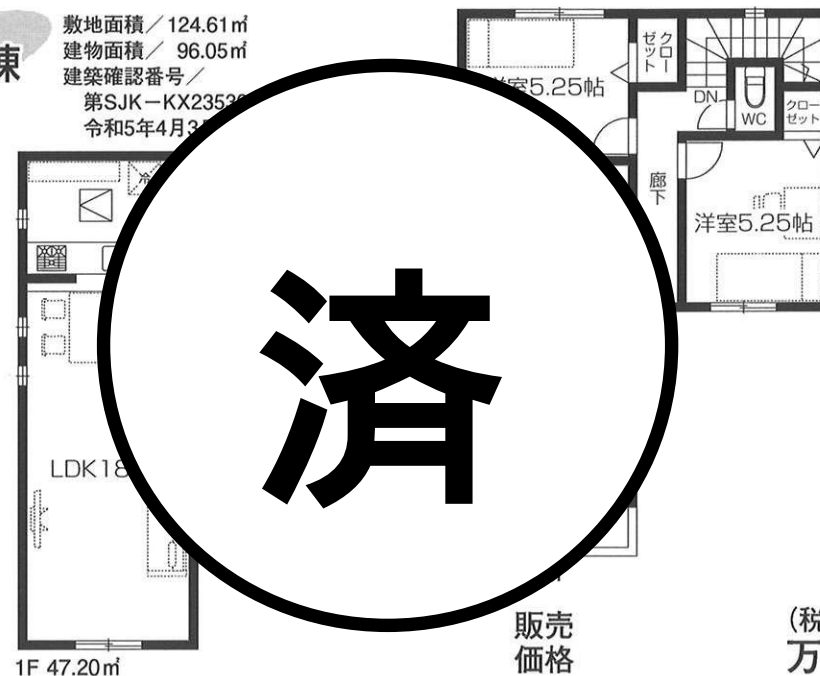
2号棟

敷地面積／116.59㎡
建物面積／93.16㎡
建築確認番号／
第SJK-KX235300040
令和5年4月3日



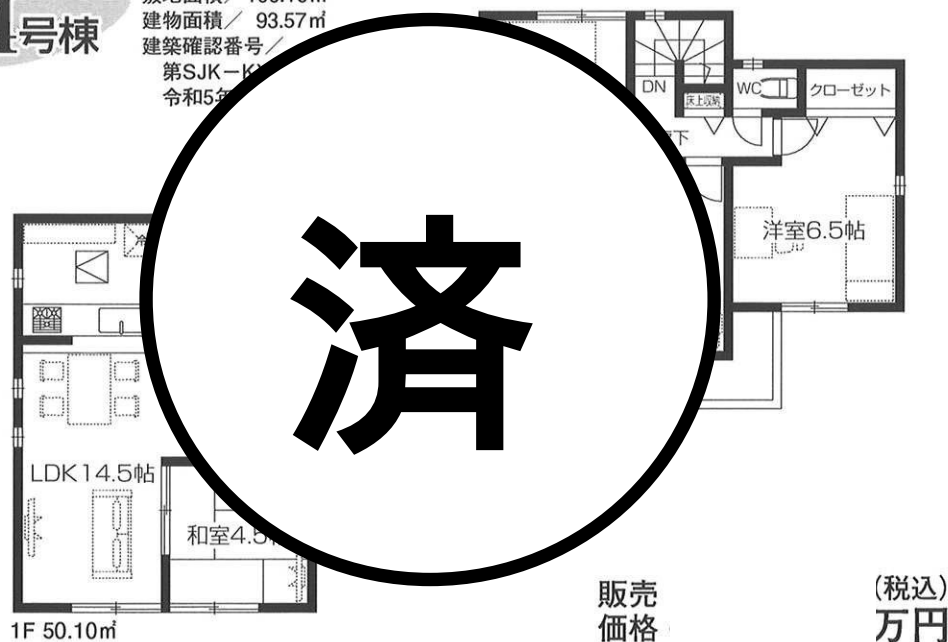
3号棟

敷地面積／124.61㎡
建物面積／96.05㎡
建築確認番号／
第SJK-KX235300050
令和5年4月3日



4号棟

敷地面積／100.10㎡
建物面積／93.57㎡
建築確認番号／
第SJK-KX235300070
令和5年4月3日



5号棟

敷地面積／100.10㎡
建物面積／93.15㎡
建築確認番号／
第SJK-KX235300070
令和5年4月3日

