

八王子市散田町四丁目 平屋

～【平屋】住友不動産施工のHigh Style注文住宅～



- 2014年築！室内きれいにお使いです
- あたたかく開放的な南西角地というブランド！
- 建物状況調査（インスペクション）・シロアリ検査済です



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種 別	中古戸建		
価 格	3,780 万円		
交 通	①	J R中央線 西八王子駅 より徒歩 13 分	
	②	京王高尾線 めじろ台駅 より徒歩 16 分	
所在地	東京都八王子市散田町四丁目 3 2 - 8		
土 地	土地権利	(所有権)	借地料 ()
	敷地面積	(公簿)	208.97 m ² (63.21 坪)
	他私道負担面積		m ² (坪)
	負担割合	/	
地 目	(宅地)	地 勢	()
	接面道路	①	
	②		
建 物	構 造	(木造・瓦葺・1階建)	
	築年月	平成27年05月 築	(築後 8 年)
	1 階	(63.76 m ²)	2 階 (m ²)
	その他	[]	(m ²)
合 計	(63.76 m ²)	(19.28 坪)	
間取り	(1SLDK)		
制 限	用途地域 ①	第一種低層	建蔽率 40 % 容積率 80 %
	②	第一種高度	建蔽率 0 % 容積率 0 %
	高度地区	(第一種高度)	防火地域 (法 2 2 条指定区域)
	都市計画	(市街化区域)	区画整理 ()
地区計画	[あり]	(東めじろ台地区計画)	
その他法令上の制限	(宅地造成等規制法・航空法)		
施 設	本体設備	(公営水道 公共下水 公共下水 都市ガス)	
	駐車スペース	(あり)	1 台 駐車可
建物状況調査	(実施済)		
引 渡	現況	(空室 (入居歴有))	
引渡日	(即可)		
備 考	・建物状況調査実施済み、瑕疵保証付き♪		
	・南側前面道路及び敷地の一部が土砂災害警戒区域にかかっています。		
学区	()	()	()



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

