



八王子石川町
新築分譲住宅

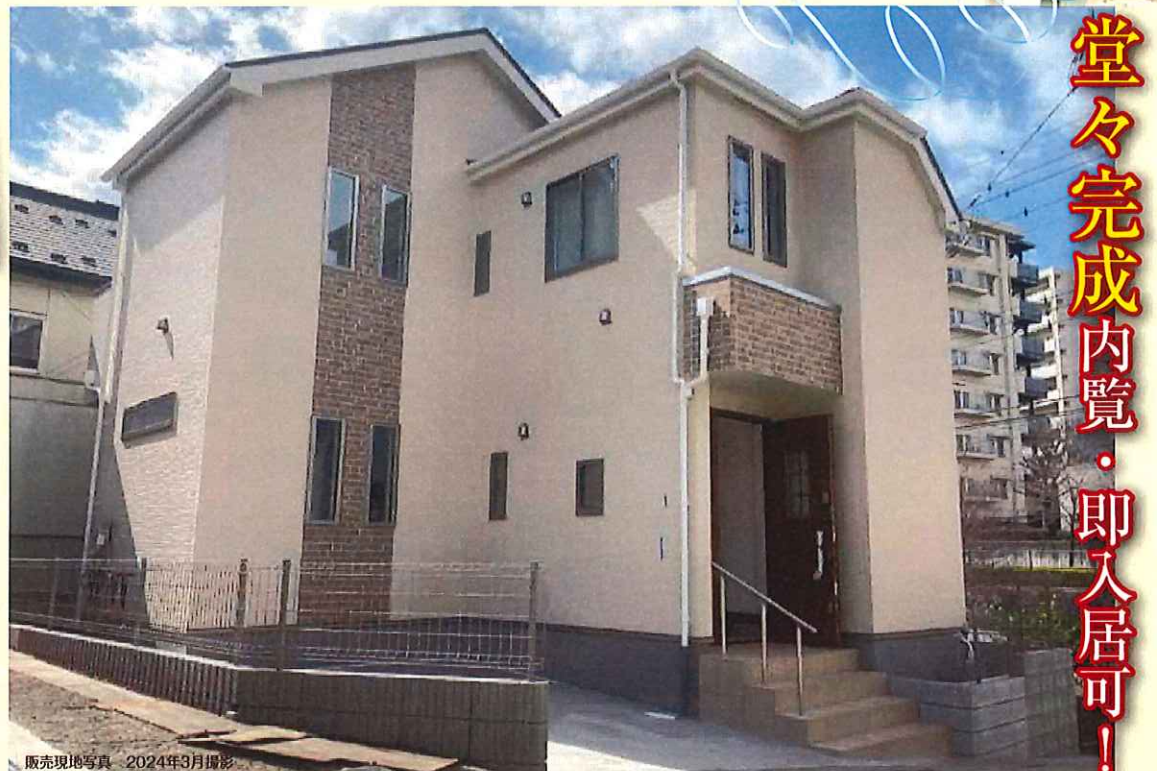
飯田グループホールディングス
分譲住宅
国内シェアNo.1
地震に強いIDS工法 30年保証

選ばれる実績の証をあなたにも。

未来へつながる OnlyOneの家

確かな住宅性能と暮らしを彩る充実の設備。快適なロフト付きプラン誕生!

JR 八高線
「北八王子」駅
徒歩 **12** 分



販売現地写真・2024年3月撮影

堂々完成内覧・即入居可!

角地ならではの
開放感がある立地。
車の駐車もスムーズに
できて安心です。



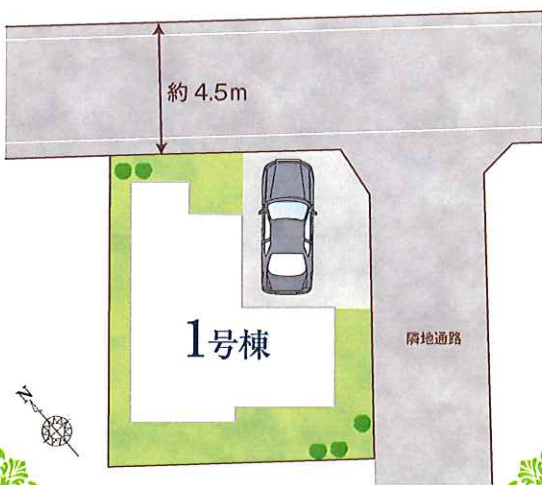
4分野
住宅性能等級
最高等級

新価格

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

2,790 (税込)
万円

全体区画図



安心の35年間固定金利の住宅ローン
【フラット35】S
・物件価格の100%まで融資可能です!!
・優良住宅取得支援制度が利用できます!
※借入10年間金利を0.25%引き下げる大変お得な制度です
詳細はファミリーライフサービスまで
0120-068-035
<http://www.familyls.jp>



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

(住所) 東京都昭島市松原町5丁目18-3

拝島
営業所

haijima@iidasangyo.co.jp

●(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●国土交通大臣(10)第3306号 ●国土交通大臣許可(特-3)第24082号

TEL **042-549-0488**
FAX **042-549-2558**

営業時間10:00~19:00 水曜日休日



客付会社様へ

・フラット35S利用の場合はファミリー
ライフサービスとさせていただきます。
・事前審査後の契約とさせていただきます。

手数料応相談

■取引態様
売主
■手数料
3%(税込)
■担当
植草・土井

ひと家族の"幸せな暮らし"を考え、この敷地に最適なプランをお届けします。

3LDK+ロフト+カースペース

■敷地面積／94.52㎡(28.59坪) ■建物面積／74.73㎡(22.59坪)
■建築確認番号／第HPA-23-11777-1号



リビング内に階段のあるプラン。家族のコミュニケーションが自然にとれる住まいになります。



ロフト&吹き抜け
天井の高さを活かした機能的空間。アイデア次第で使い方が広がります。



2部屋をつなぐワイドバルコニーで洗濯物もお布団もたっぷり干せます。

視界の広い対面式キッチン。サイド窓からの光で明るくさわやかなワークスペースです。キッチン収納が更にキッチンワークを快適にしてくれます。

新価格 販売価格 **2,790** 万円 (税込)
【土地+建物】



Life Information

- ◇第八小学校 徒歩8分(約600m)
- ◇第一中学校 徒歩10分(約750m)
- ◇石川保育園 徒歩9分(約650m)
- ◇かしわ幼稚園 徒歩25分(約2000m)
- ◇オーケストア 徒歩17分(約1300m)



カーナビをご利用の方は
東京都八王子市
石川町2077-8付近

八王子石川町(新築分譲住宅/物件概要)

■所在地／東京都八王子市石川町2077-8他(地番)・東京都八王子市石川町2077-8(旧住居表示) ■交通／JR八高線「八王子」駅徒歩12分 ■総棟数／1棟 ■今回販売棟数／1棟 ■敷地面積／別途表記 ■建物面積／別途表記 ■販売価格／別途表記 ■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他/地区、地区/第一種高度地区 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■土地権利／所有権 ■地目/宅地 ■防火指定／22条区域 ■設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水 ■接道／北東側4.5m私道(法42条1項5号)※私道持分：159㎡×1/9 ■完成年月／2024年2月 ■建築確認番号／別途表記 ■その他/現況有姿売 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

災害に強い家、心から安らげるプラン。
そんな住まいをお届けします。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.iidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい

4 住宅性能等級
分野最高等級

住宅性能表示
制度対応住宅

設計
性能評価

建設
性能評価

住宅性能評価は建物完成後に取得可能

保証
30年

※一定の条件を満たした場合

- ◇構造の安定：耐震等級(倒壊) (損傷)、耐風等級
- ◇劣化の軽減：劣化対策等級
- ◇維持管理更新への配慮：維持管理対策等級
- ◇空気環境：ホルムアルデヒド発散等級

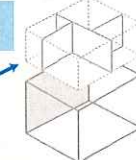
「住宅性能表示制度」とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、設計住宅性能評価書と建設住宅性能評価書を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

間取りを変えられる柔軟性

スケルトンインフィル住宅

インフィル
家の中の内装・設備など

ここを自由に
変えられる!



スケルトン
柱や床などの構造

間取りを自由自在に変えられる、建物構造を採用。

スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。この両者を明確に分離すれば、ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

※2階建てプランに限りです

新築分譲住宅
全2棟

八王子
横川町第1期

Livele
Garden.S

中央本線
「西八王子」駅バス10分
「横川下原公園入口」徒歩1分



◎バス停歩1分乗車10分で「西八王子駅」利用!小・中学校徒歩10分圏内の好立地!2面接道!

1号棟

3LDK

●敷地面積: 118.20㎡
●建物面積: 85.85㎡
●建築確認番号:
第23UD11W建05950号
(令和5年12月23日)

2号棟

3LDK

●敷地面積: 112.41㎡
●建物面積: 89.50㎡
●建築確認番号:
第23UD11W建05951号
(令和5年12月23日)

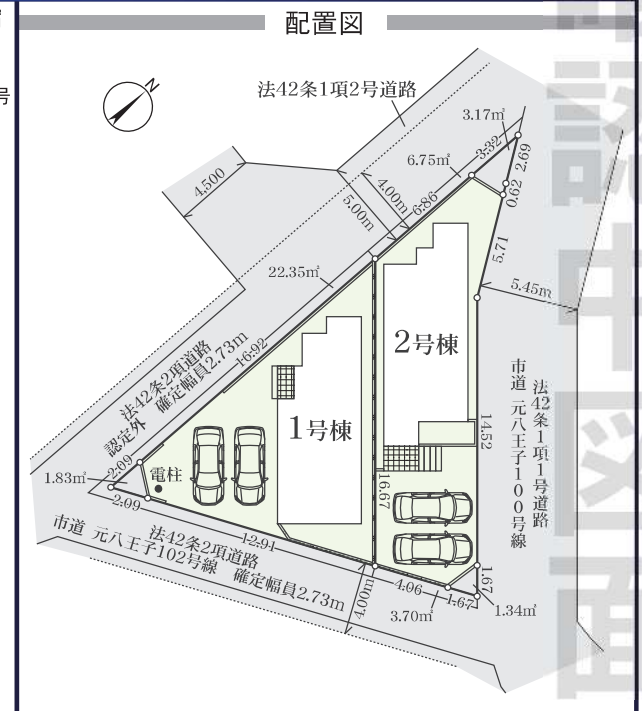
1F: 44.14㎡

2F: 41.71㎡

1F: 45.76㎡

2F: 43.74㎡

●販売価格: **2,980** (税込) 万円 ●販売価格: **3,180** (税込) 万円



暮らしの快適性を彩る充実の設備・仕様

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	基礎 パッキン 工法	防虫防蟻 工事済	散水栓	地盤保証	追い焚き	F ★★★★	ベタ基礎	ベアガラス	900 モジュール	都市ガス LDKガス コンセント設置	ガスコンロ 3口	10年保証
---------------------	-------	------	------------------	-------------	-----	------	------	-----------	------	-------	--------------	--------------------------	-------------	-------

お引渡し後
無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

網戸・その他生活に必要な物
「火災保険(こじん財産総合保険)+地震保険」
.....必見!!.....
売主にてご提案いたします。ぜひ一度ご相談ください。

物件概要「八王子横川町第1期」

●所在地/東京都八王子市横川町971(地番・住居表示) ●交通/中央本線「西八王子」駅バス10分「横川下原公園入口」徒歩1分 ●構造規模/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)
●間取りタイプ/3LDK ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●現況/お
問い合わせください ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡し予定/2024年5月下旬 ●
接道状況/北東側5.45m公道・西側2.73m公道・南東側2.73m公道 ●設備/東京電力・都市
ガス・公営水道・本下水

ライフインフォメーション

元八王子小学校	600m(徒歩8分)
元八王子中学校	750m(徒歩10分)
横川下原公園	約120m(徒歩2分)
ファミリーマート	約500m(徒歩7分)
セブンイレブン	約850m(徒歩11分)
業務スーパー	約900m(徒歩12分)
スーパーアルプス	約950m(徒歩12分)

フラット35S
金利Aタイプ
利用可

※一連の事務手数料として、
物件引渡し時に88,000円(税込)を
お支払いいただきます。

住宅ローン控除
ZEH水準

『設計性能評価』
取得予定

『建設性能評価』
取得予定

7
項目
最高等級

耐震等級
(構造体の耐震等級)

耐風等級
(構造体の耐風等級)

耐火等級
(構造体の耐火等級)

劣化対策等級
(内装及び外装等)

ホルムアルデヒド等
維持管理対策
等級

一次エネルギー
消費量等級

飯田グループホールディングス (公社)東京都宅建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒206-0024 東京都多摩市諏訪1丁目48-17 T:042-311-7775
一建設株式会社 多摩営業所 お問い合わせはお気軽にどうぞ FAX 042-376-3668
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特・2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員 http://www.hajime-kensetsu.co.jp/ 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国語対応可能です。

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2024.2.1

客付業者様へ
手数料
応相談