

物件状況等報告書（告知書）

（区分所有建物用）

（物件名：西八王子ハイソB棟　３０６号室）

1. 売買物件の状況

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。
売買物件には経過年数に伴う変化や、通常使用による摩耗・損耗等がありますのでご承知おきください。

確認事項	現在の状況
記載の根拠	売主＝目視等により売主自ら認識している範囲で記入 調査＝調査会社等専門の業者による調査・確認の結果を記入 未確認＝確認困難なため「現在の状況」欄に記入しない
① 雨漏り ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 発見していない ☐ 過去にあった／ ☐ 現在ある／雨漏り箇所： 修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃
② シロアリの害 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 発見していない ☐ 過去にあった／ ☐ 現在ある／被害箇所： 駆除： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃 修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃 予防工事： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃
③ 専有部分の壁・柱等の腐食、 穴、亀裂、汚損 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 発見していない ☐ 現在ある／損傷箇所・状況：
④ 給排水管の故障 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 発見していない ☐ 現在ある／故障箇所・状況：
⑤ 改築、用途変更 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／箇所等： 時期： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃 改築に関わった建設業者名： ☐ 不明
⑥ 火災（ボヤ等含む） ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／被害箇所・状況： 時期： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃 修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃
⑦ 漏水等の被害 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有 時期： 年 月頃 程度：
⑧ 土壌汚染に関する情報 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等の情報 ☐ 無 ☐ 有／情報の概要：
⑨ 電波障害 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／状況：
⑩ 浸水等の被害 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有 年 月頃 被害の状況・程度：
⑪ 近隣の建築計画	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／概要：
⑫ 騒音・振動・臭気等 ☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／状況：
⑬ 売買物件に影響を及ぼすと思われる周辺施設	ごみ集積所、ごみ処理場、暴力団・その他反社会的勢力関係者の事務所・住居・関連施設、産業廃棄物処理施設、火葬場、墓地など、一般的観点から判断して気になるとと思われるもの ☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／概要：
⑭ 売買物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件・事故等	売買物件や棟内の他の住戸等、その他近隣で発生した事故・事件（自殺、殺傷事件、強盗、空き巣、銃器発砲など）、隣接住戸や近隣住民の迷惑行為等の、買主に強い心理的影響があると推定される事項 ☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／概要：

⑮ 近隣との申し合わせ事項等	私道等の利用方法、ごみ集積所の維持管理等、近隣申し合わせ事項で、買主に引き継ぐべき事項 ☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有／概要：
⑯ その他追記事項等	

2. 売買契約締結時における売買物件の使用状況

☐ 売主使用 ☐ 空き家 ☐ 賃貸等第三者使用 ☐

3. 管理費・修繕積立金等の変更予定および大規模修繕の予定等

⑰ 管理費・修繕積立金等の変更の予定	☐ 無 ☐ 協議中 ☐ 有 年 月頃 ☐ 時期未定
⑱ 自治会費等	☐ 無 ☐ 有 月額 円
⑲ 大規模修繕の予定	☐ 無 ☐ 協議中 ☐ 有 年 月頃 ☐ 時期未定 臨時負担金 ☐ 無 ☐ 協議中 ☐ 有 金額 円 予定 ☐ 未定 概要：
⑳ 管理組合集会や理事会での討議事項等	

4. 売買物件に関する資料等 ※「有」の資料等は買主に引渡します。

資料の種類	資料の有無	「有」の資料名
① 建物の新築時の資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 建築確認申請書 ☐ 確認済証 ☐ 検査済証 ☐ 設計図書 ☐
② 建物の増改築時の資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 建築確認申請書 ☐ 確認済証 ☐ 検査済証 ☐ 設計図書 ☐
③ 建物の状況調査に関する資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 建物状況調査報告書 ☐ 建物状況調査の結果の概要 ☐
④ 定期調査報告の資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 定期調査報告書（建築物） ☐ 定期検査報告書（ ・ ・ ）
⑤ 住宅性能評価等に関する資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 既存住宅性能評価書 ☐ 設計住宅性能評価書 ☐ 建設住宅性能評価書
⑥ 耐震診断等の調査に関する資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 耐震診断結果報告書 ☐ 耐震基準適合証明書 ☐
⑦ 住宅売買瑕疵保険等の付保資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 ☐
⑧ 修繕履歴に関する資料	☐ 有 ☐ 無	
⑨ 建物の石綿（アスベスト）使用調査資料	☐ 有 ☐ 無	
⑩ 管理規約等に関する資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 管理規約 ☐ 使用細則 ☐ ☐
⑪ 管理組合運営等に関する資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 議事録 ☐ 議案書 ☐ ☐
⑫ 前所有者から引き継いだ資料	☐ 有 ☐ 無	☐ 分譲時パンフレット ☐ ☐
⑬	☐ 有 ☐ 無	

5. 売買物件の取得時等に関わった宅地建物取引業者等

⑭ 分譲業者	☐ 有 ☐ 不明 ☐ 無	分譲業者名： 施工業者名：
--------	---	----------------------

⑤ 売買物件取得時に関わった宅地建物取引業者等	☐ 有 ☐ 無	会社名：
⑥	☐ 有 ☐ 無	

6. 備考および上記1.～5.各追記事項等

※ごみ、特に定めのない不要な家具、物品等は売主にて処分します。

年 月 日付不動産売買契約に基づき、売主は、売買物件の状況等について買主に説明し、買主は説明を受けました。

年 月 日

売主（氏名）

買主（氏名）

印

印