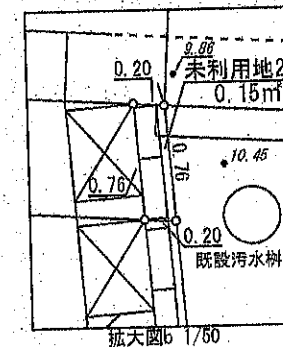


建築基準法第42条第1項第1号
市道川口107号線
認定幅員4.97m~5.00m

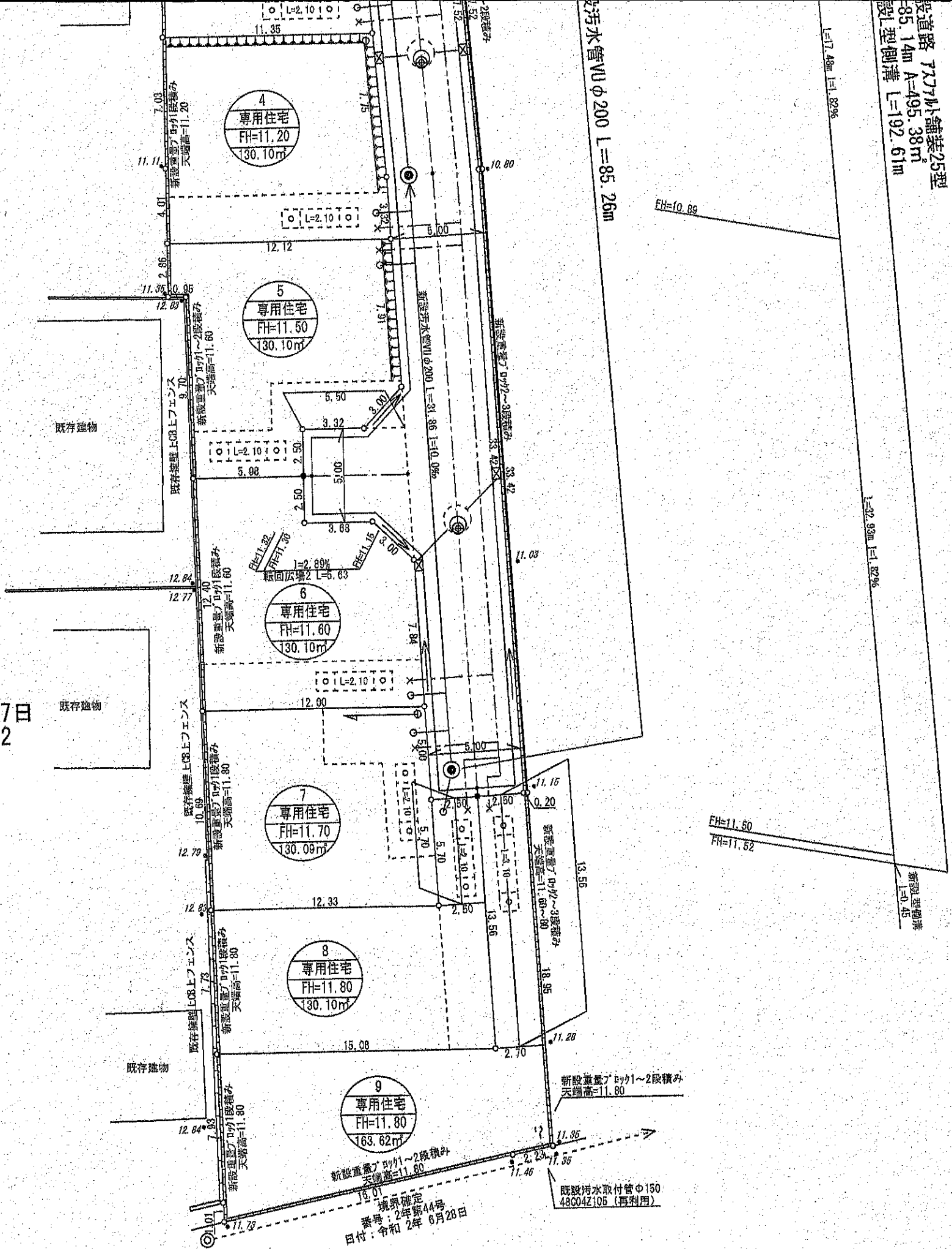


$$L = 32.93 \text{ m} \quad l = 1.072$$

FH=10.89

FH=11.50
FH=11.52

境界確定
番号：2年第44号
日付：令和2年6月28日



登録簿

5 八整査簿収第1563号
この図面は原本の写である。
八王子市長 初宿和夫

土地利用 計画図	1/250
付近 見取図	1/1500
公図写	1/600

令和 6年3月18日

新設凡例

--- --	開発区域
◎	汚水人孔 φ900
---	汚水管 VUφ250
○	宅内汚水樹 φ200
---	汚水取付管 VUφ150
◎	雨水浸透槽 φ1500 No.1 H=3.60, h=2.20 No.2, 4 H=4.70, h=3.30 No.3 H=4.90, h=3.50
---	雨水取付管 VUφ150
---	L形側溝 L-250E(5cm)
⊗	L形集水樹 250用
---	給水管 SSP・GSSPφ50
---	給水引込管 GSSPφ20
⊗	制水弁 φ50
⊗	宅内雨水浸透トレンチ W=1.00 H=1.30 L=図示
→	流水方向
①	新設電柱防犯灯共架
→	支線

現況凡例

--- --	開発区域
◎	汚水人孔
○	雨水人孔
---	L形側溝 W=450
⊗	雨水樹
⊗	制水弁
⊗	ガスマンホール
①	電柱(東電柱、NTT柱)

土地利用計画

区分	総数	住宅用地	道路用地	後退道路	未利用地	全体求積
面積	1726.99㎡	1204.41㎡	495.38㎡	9.57㎡	17.63㎡	1727.05㎡
割合	100%	69.75%	28.68%	0.55%	1.02%	

公共施設計画表

種類	番号	概要			管理者	用地の帰属	摘要
		幅(m)員	延(m)長	面(㎡)積			
道路				504.95			
	①	5.00	85.14	495.38	事業者	事業者	転回広場含む
	②	不整形	不整形	9.57	八王子市	八王子市	都市計画法第40条第2項処理
排水施設(汚水)	③	VUφ200、L=85m26			八王子市		下水道法第16条

開発登録簿調書

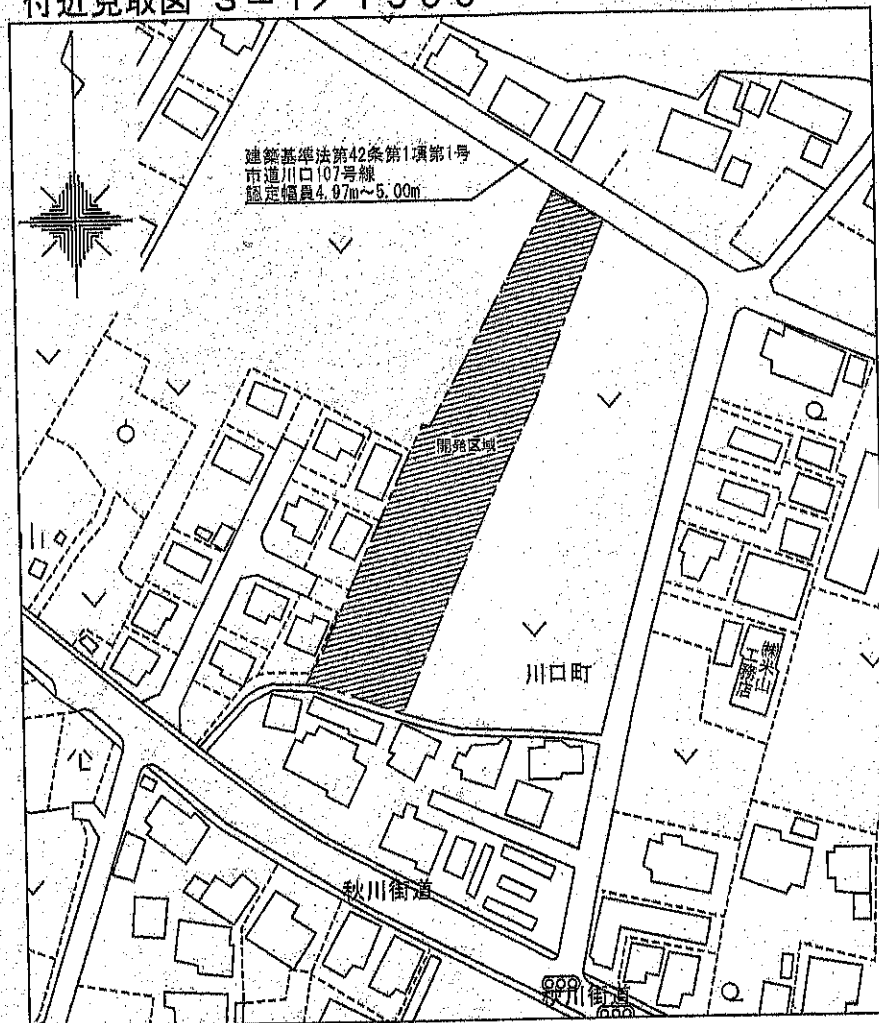
1/2

開発許可年月日	令和5年7月3日 (2023年)	開発許可番号	5八整査開第42号
開発区域に含まれる地域の名称	八王子市川口町1181番1、1182番1	開発区域の面積	平方メートル 1727.05㎡
開発許可を受けた者の住所及び氏名	西東京市東伏見三丁目6番19号 タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺 一裕 電話042-464-8788		
設計をした者の住所及び氏名	(設計者の資格) 宅地造成等規制法施行令第17条第1項第5号 西東京市東伏見三丁目6番19号 タクトホーム株式会社 田中 紀行 電話042-429-4488		
工事施行者の住所及び氏名	西東京市東伏見三丁目8番13号 株式会社ソリド・ワン 代表取締役 有馬 弘宣 電話042-452-1588		
自己の居住用、自己の業務用、その他の別	その他	法第34条該当号及び該当する理由	非該当
予定建築物等の用途	専用住宅 (一戸建)	宅地造成等規制法 第8条第1項 ただし書き	該当
工事期間	令和5年8月17日から令和6年1月30日 (2023年) (2024年)		
検査済証及び工事完了公告日	検査済証交付年月日 令和6年2月29日 (2024年)	検査済証番号 5八整査開 第42号の5	工事完了公告年月日 令和6年3月7日 (2024年)
法第41条第1項の規定による制限の内容			
許可に基づく地位の承継をした者の住所及び氏名等			
変更事項			
その他	代理人 なし		

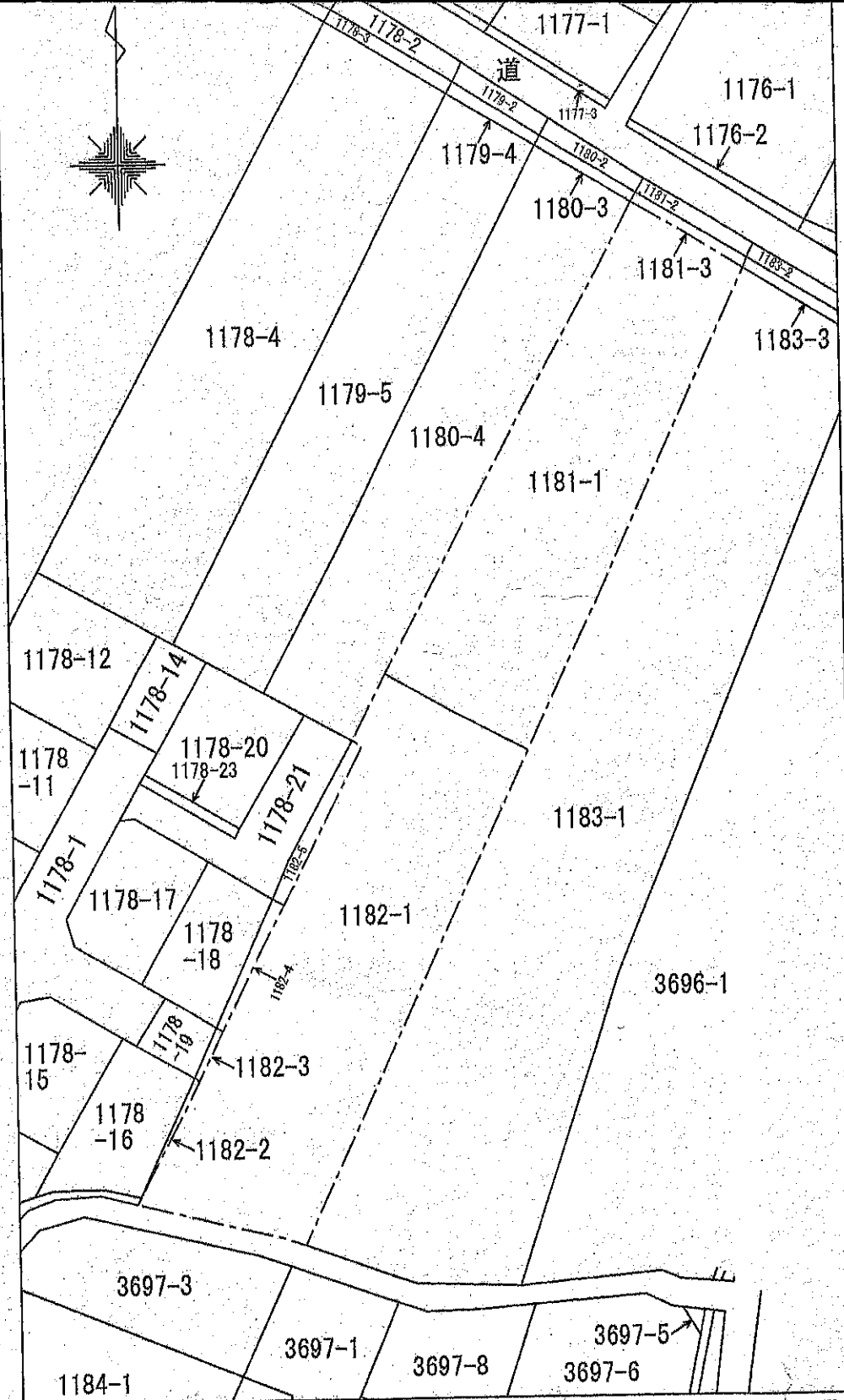
公図写 S=1/600

1177-2

付近見取図 S=1/1500



凡 例
----- 開発区域



凡 例
----- 開発区域

転写年月日 令和 6年 2月14日調査
転写者 武石 凌太郎
転写場所 東京都法務局立川出張所