

付帯設備表（区分所有建物用）

(物件名：西八王子ハイツB棟 306号室)

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご承ください。「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

付帯設備の名称		設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障・不具合	不具合「有」の場合の箇所および具体的内容等
給湯関係	給湯設備	給湯箇所： ☐ キッチン ☐ 浴室 ☐ 洗面所 ☐ ☐ 電気 ☐ ガス ☐ 石油	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	
	キッチン設備	流し台 混合水栓 コンロ ☐ ガス ☐ 電気 ☐ IH グリル ☐ ガス ☐ 電気 ビルトインオープン ☐ ガス ☐ 電気 レンジフード（換気扇） 浄水器 ☐ 水栓一体型 ☐ ビルトイン型 ビルトイン食器洗い機 ディスポーザー： 処理槽 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	
	浴室設備	シャワー 混合水栓 浴槽 ☐ 追焚き ☐ 足し湯 ☐ 保温 ☐ 湯張り ☐ 浴室洗面台：鏡 ☐ 有 ☐ 無 浴室換気乾燥機 ☐ ガス ☐ 電気	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	
水廻り関係	洗面設備	設置箇所： ☐ 洗面台 ☐ 照明 ☐ 曇り止め ☐ シャワー ☐ コンセント ☐ 鏡 設置箇所： ☐ 洗面台 ☐ 照明 ☐ 曇り止め ☐ シャワー ☐ コンセント ☐ 鏡	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	
	トイレ設備	設置箇所： ☐ トイレ本体（便器） ☐ 保温 ☐ 温水洗浄 ☐ 乾燥 ☐ 手洗い ☐ ロータンク ☐ 設置箇所： ☐ トイレ本体（便器） ☐ 保温 ☐ 温水洗浄 ☐ 乾燥 ☐ 手洗い ☐ ロータンク ☐	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	
	洗濯設備	防水パン 洗濯用水栓	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	

付帯設備の名称		設置箇所・設備の内容・ 付帯機能等	設備の有無	故障・不具合
空調関係	冷暖房機	☐ 電気 ☐ ガス ☐ 石油 設置場所:	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	冷暖房機	☐ 電気 ☐ ガス ☐ 石油 設置場所:	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	冷暖房機	☐ 電気 ☐ ガス ☐ 石油 設置場所:	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	冷暖房機	☐ 電気 ☐ ガス ☐ 石油 設置場所:	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	床暖房設備	☐ 個別 ☐ 全館集中 ☐ ☐ 電気 ☐ ガス ☐ 石油 設置場所: ☐ 居間 ☐	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無
		換気扇	設置箇所: ☐ 浴室 ☐ 洗面所 ☐ トイレ ☐	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無
	24時間換気システム		☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 有 ☐ 無
その他	インターホン	モニター ☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	ドアチャイム		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
			☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
照明関係	照明器具		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
収納関係	収納棚	☐ 食器棚(造付) ☐ 電動昇降戸棚 ☐ つり戸棚 ☐	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	収納スペース	☐ 床下収納 ☐ 小屋裏収納	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	下駄箱		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
建具関係	網戸		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	戸・扉		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	ふすま		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	障子		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
			☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
TV視聴	TV共視聴施設		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	現在の視聴方法:		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
その他	カーテンレール		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	カーテン		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	スロップシンク(屋外)		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	屋外水栓		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
	住宅用火災警報器		☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
			☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
			☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
			☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無
			☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無

○消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」について

下表の製品は、消費生活用製品安全法により、消費者自身による保守が難しく、経年劣化による重大事故の発生のおそれが高い「特定保守製品」に定められています（※1及び2）。平成21年（2009年）4月1日以降に製造・輸入された「特定保守製品」の所有者は、製造事業者等に対して、所有者情報（登録・変更）を提供しなければなりません。下表の製品にシール等で「特定保守製品」と表示されている場合は、以下の項目を売主から買主に伝えてください。

① 製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供（登録・変更）が必要となります。

② 該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検（有料）を行う必要があります。

③ 製造事業者への連絡先は製品に表示されています。

※1 令和3年（2021年）8月1日に施行された消費生活用製品安全法施行令の一部を改正する政令により、下表の製品のうち、屋内式ガス瞬間湯沸器（都市ガス用、LPガス用）、屋内式ガスふろがま（都市ガス用、LPガス用）、密閉燃焼式石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗機、浴室用電気乾燥機の7製品については、「特定保守製品」の指定から外れることとなりました（以下「除外対象製品」といいます）。

※2 ただし、経過措置により、除外対象製品のうち、①公布の日（令和3年（2021年）7月27日）より前に点検期間の始期が到来しているもの、及び②公布の日から起算して1年を経過する日までに点検期間の始期が到来するもの（施行日前に点検がすでに実施されたものと施行日前に点検期間が終了しているものを除く）については、引き続き、消費生活用製品安全法に基づき点検実施を行う必要があります。

特定保守製品	設備の有無	設置場所
屋内式ガス瞬間湯沸器	☐ 都市ガス用 ☐ LPガス用	☐ 有 ☐ 無
屋内式ガスふろがま（バランス釜）	☐ 都市ガス用 ☐ LPガス用	☐ 有 ☐ 無
石油給湯器		☐ 有 ☐ 無
石油ふろがま		☐ 有 ☐ 無
密閉燃焼式石油温風暖房機		☐ 有 ☐ 無
ビルトイン式電気食器洗機		☐ 有 ☐ 無
浴室用電気乾燥機		☐ 有 ☐ 無

売主は、買主に対し、 年 月 日付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は説明を受けました。

年 月 日

売主（氏名）

買主（氏名）

印

印