

八王子市山田町

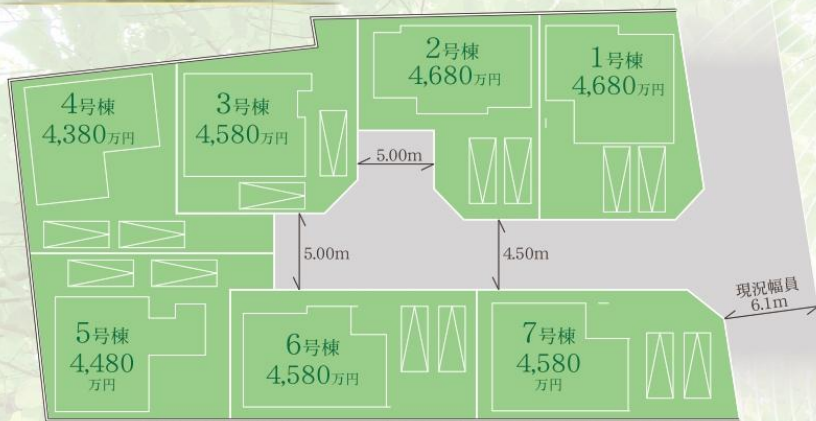
分讓住宅

全7棟/今回販売7棟

Price List

号棟	敷地面積	販売価格	号棟	敷地面積	販売価格
1号棟	132.30㎡	4,680万円	5号棟	138.53㎡	4,480万円
2号棟	125.05㎡	4,680万円	6号棟	132.30㎡	4,580万円
3号棟	125.05㎡	4,580万円	7号棟	132.30㎡	4,580万円
4号棟	132.32㎡	4,380万円			

Block Plan



Outline

【物件概要】 ■所在地／東京都八王子市山田町1571-6他(1・2・3・4号棟).1568-33他(5・6・7号棟)■構造規模／木造2階建■総棟数／7棟■今回販売棟数／7棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画■用途地・都市種別居住用専用地域■建ぺい率／40％■容積率／80％■築年月／令和6年■月／現況／更地■引渡可能時期／2024年9月■開業工事検査済証／5/8整齊第22号の3■設備／上下水道・都市ガス■備考／都市計画図53条の都市計画道路計画線が1～4号棟に架かっています。開闢道路については八王子市には移管せず、7号の1所有権です。

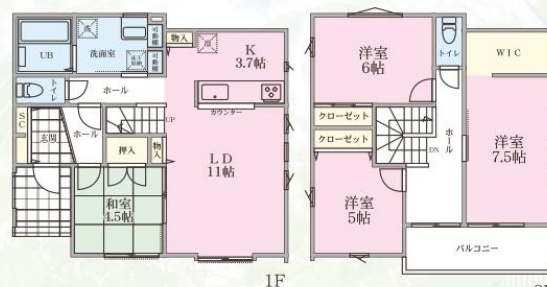


閑静で緑豊かなベッドタウンに
誕生した、新築分譲住宅 全7棟

1号棟

■敷地面積/132.30㎡ ■建物面積/100.60㎡
■建築確認番号/KBI-SGM24-10-0533

4LDK



販売
価格

4,680万円

Access Map



京王高尾線

「山田」駅徒歩 8 分



Life Information

めじろ台東公園	約350m
セブンイレブン	約650m
緑町郵便局	約550m
市教育センター	約800m
富士森体育館	約1,000m
富士森公園	約1,100m



神奈川県知事免許(1)第30479号

マチカド開発株式会社

〒252-0236 神奈川県相模原市中央区富士見6丁目13-2

TEL: 042-711-7779

E-Mail:sugime@match-card.jp 定休日:火曜日・水曜日・年末年始・GW・夏季休暇



客付会社様へ

■手数料 分かれ

■取引態様 専任媒介

新築戸建

八王子大楽寺町 8 期

[全 2 棟 今回販売 2 棟]

販売
価格 **3,690** (税込) ~ 万円

JR 中央線

「西八王子」駅 バス 7 分

「薬師前・ジェイビス入口」バス停 徒歩 3 分

Life Information

- フエロー保育園..... 徒歩 6 分
- 元八王子東小学校..... 徒歩 10 分
- 横川中学校..... 徒歩 11 分
- スーパーアルプス横川店..... 徒歩 9 分
- ファミリーマート八王子大楽寺東店..... 徒歩 4 分
- 横川下原公園..... 徒歩 6 分
- はちせい健友クリニック..... 徒歩 5 分

物件概要

- 所在地 / 東京都八王子市大楽寺町 600-2
- 交通 / JR 中央線「西八王子」駅 バス 7 分「薬師前・ジェイビス入口」バス停 徒歩 3 分
- 総棟数 / 2 棟
- 販売棟数 / 2 棟
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 防火指定 / なし
- 道路 / 東側幅員約 4.0m 公道 (42 条 2 項道路)
- 構造・階数 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺 2 階建て
- 築年月 / 2024 年 3 月上旬頃完成予定
- 引渡 / 2024 年 3 月上旬頃
- 設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- 分譲後の権利形態 / 所有権
- ※ 1・2 号棟 共用部分有り・道路後退部分 (約 7.45㎡) は八王子市へ上地予定



※イメージパース
実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。

カーナビ入力 東京都八王子市大楽寺町 601 付近

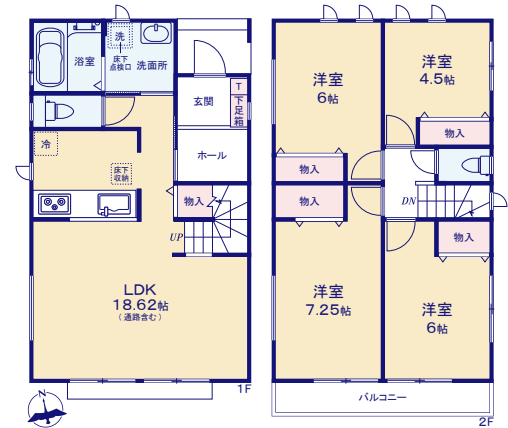


1 号棟

4LDK

3,750 (税込) 万円

- 敷地面積 / 215.09㎡ (65.06 坪)
- 建物面積 / 96.88㎡ (29.29 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-13518-1 号

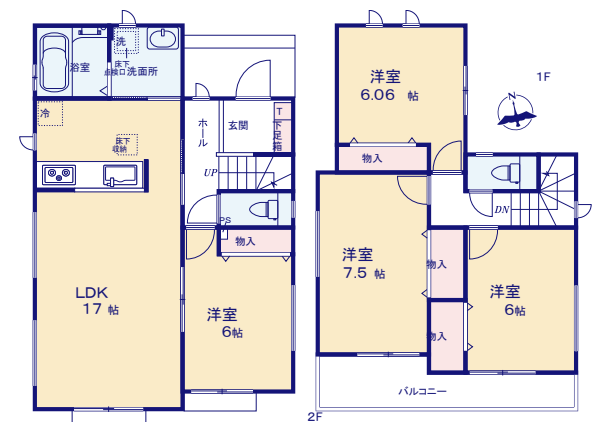


2 号棟

4LDK

3,690 (税込) 万円

- 敷地面積 / 223.42㎡ (67.58 坪)
- 建物面積 / 98.12㎡ (29.67 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-13519-1 号



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TV アンテナ・門柱・門扉・植等々は付いておりません。

※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数は PS を含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号



八王子
営業所

TEL. 042(631)0488
FAX. 042(648)8885

(住所) 東京都八王子市新町 2-5 コスモロード八王子 1 階 <http://www.iidasangyo.co.jp> 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日



仕
入
強化中

住宅ローンのごとくファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S
金利 A タイプ
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所あり！お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035
<http://www.familyis.jp>

客 付 会 社 様 へ
手数料は応相談
当日契約可！
書類は全て当社作成！

取引形態
売 主
手 数 料
3% (税込)
担 当
堀 田