

第十五号様式(第三条の四関係)(A4)



建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

三緯地所株式会社
代表取締役 関谷 博之 様

第23UDI11T建03261号
令和5年9月21日

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 鈴木 徹 印

下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

- 建築場所、設置場所又は築造場所
東京都八王子市廿里町16番3
- 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
 - 主要用途 一戸建ての住宅
 - 工事種別 新築
 - 延べ面積

a.申請部分	86.73 m ²
b.申請以外の部分	0.00 m ²
c.合計	86.73 m ²
 - 申請棟数 1棟
 - 主たる建築物の構造 木造
 - 主たる建築物の階数

地階を除く階数(地上階数)	2階
地階の階数	0階
 - 建築物の名称又は工事名 GLOBAL GARDEN 八王子市廿里町2期 新築工事
- 確認を行った確認検査員氏名 関根 知昭
- 適合判定通知書の番号 第 年 月 日
- 適合判定通知書の交付年月日 令和 年 月 日
- 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第1面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 鈴木 徹 様

令和5年9月7日

申請者氏名 三絆地所株式会社
代表取締役 関谷 博之

設計者氏名 三絆地所株式会社 一級建築士事務所
大塚 瑤子

※手数料欄：別紙による			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
日付：令和5年9月7日			日付：
第 03261 号		別紙による	第 03261 号
係員氏名：別紙による			係員氏名：別紙による

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 ミヅジシヨカブシカイシャ タイヒョウトリシマリヤク セキヤ ヒロキ
 【ロ.氏 名】 三紳地所株式会社 代表取締役 関谷 博之

 【ハ.郵便番号】 〒190-0011
 【ニ.住所】 東京都立川市高松町3-29-17
 【ホ.電話番号】 042-548-8868

【2. 代理者】

【イ.資格】 (2級) 建築士 (東京都知事) 登録 第 88992 号
 【ロ.氏 名】 大塚 瑠子
 【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 64417 号
 三紳地所株式会社 一級建築士事務所

 【ニ.郵便番号】 〒190-0011
 【ホ.所在地】 東京都立川市高松町3-29-17
 【ヘ.電話番号】 042-548-8868 【FAX番号】 042-548-8889

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資格】 (2級) 建築士 (東京都知事) 登録 第 88992 号
 【ロ.氏 名】 大塚 瑠子
 【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 64417 号
 三紳地所株式会社 一級建築士事務所

 【ニ.郵便番号】 〒190-0011
 【ホ.所在地】 東京都立川市高松町3-29-17
 【ヘ.電話番号】 042-548-8868
 【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

 【ニ.郵便番号】 〒
 【ホ.所在地】
 【ヘ.電話番号】
 【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

 【ニ.郵便番号】 〒
 【ホ.所在地】
 【ヘ.電話番号】
 【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

 【ニ.郵便番号】 〒
 【ホ.所在地】
 【ヘ.電話番号】
 【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資格】 (2級) 建築士 (東京都知事) 登録 第 88992 号
【ロ.氏名】 大塚 瑠子
【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 64417 号
三緯地所株式会社 一級建築士事務所
【ニ.郵便番号】 〒190-0011
【ホ.所在地】 東京都立川市高松町3-29-17
【ヘ.電話番号】 042-548-8868
【ト.工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ.氏名】 代表取締役 関谷 博之
【ロ.営業所名】 建設業の許可 (東京都知事) 第 般-2 143418 号
三緯地所株式会社
【ハ.郵便番号】 〒190-0011
【ニ.所在地】 東京都立川市高松町3-29-17
【ホ.電話番号】 042-548-8868

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】

GLOBAL GARDEN 八王子市廿里町2期 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都八王子市廿里町16番3		
【2. 住居表示】			
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	法第22条区域 第1種高度地区 絶対高さ10m、多摩陵風致地区(第2種) 日影規制 3h-2h 1.5m		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	4.200 m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	7.990 m		
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1)	(108.94)	m ²
	(2)		m ²
【ロ. 用途地域等】	(第一種低層住居専用)		
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(80.00)		%
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(40.00)		%
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	108.94	m ²
	(2)		m ²
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】			80.00 %
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】			40.00 %
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(43.50)		(43.50) m ²
【ロ. 建築面積の算定の基礎となる建築面積】	(43.50)		(43.50) m ²
【ハ. 建築率】			39.94 %
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(86.73)		(86.73) m ²
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】			m ²
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】			m ²
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】			m ²
【ホ. 認定機械室等の部分】			m ²
【ヘ. 自動車車庫等の部分】			m ²
【ト. 備蓄倉庫の部分】			m ²
【チ. 蓄電池の設置部分】			m ²
【リ. 自家発電設備の設置部分】			m ²
【ヌ. 貯水槽の設置部分】			m ²
【ル. 宅配ボックスの設置部分】			m ²
【ヲ. その他の不算入部分】			m ²
【ワ. 住宅の部分】	(86.73)		(86.73) m ²
【カ. 老人ホーム等の部分】			m ²
【ヨ. 延べ面積】			86.73 m ²
【タ. 容積率】			79.62 %

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】

(申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (8.025) () m

【ロ. 階数】 地上 (2) ()

地下 (0) ()

【ハ. 構造】 木造 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無【ホ. 適用があるときは、特例の区分】 道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

風致地区内行為許可 令和5年8月28日 5八環環第1450号

【15. 工事着手予定年月日】 令和 5 年 10 月 10 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 6 年 4 月 10 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

【建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】 要 否【建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】 有 無

住宅用火災警報器

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	F2			
【3. 柱の小径】	105	mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2505.5	mm		
【5. 階の高さ】				
【6. 天井】				
【イ.居室の天井の高さ】	2350	mm		
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(43.23)	m ²
【ロ.】	()	()	()	m ²
【ハ.】	()	()	()	m ²
【ニ.】	()	()	()	m ²
【ホ.】	()	()	()	m ²
【ヘ.】	()	()	()	m ²
【8. その他必要な事項】				
【9. 備考】				

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	F1			
【3. 柱の小径】	105	mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2694.5	mm		
【5. 階の高さ】	2797	mm		
【6. 天井】				
【イ.居室の天井の高さ】	2400	mm		
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(43.50)	m ²
【ロ.】	()	()	()	m ²
【ハ.】	()	()	()	m ²
【ニ.】	()	()	()	m ²
【ホ.】	()	()	()	m ²
【ヘ.】	()	()	()	m ²
【8. その他必要な事項】				
【9. 備考】				

(第六面)

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】 m²

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】 m

【ロ. 最高の軒の高さ】 m

【ハ. 階数】 地上 () 地下 ()

【ニ. 構造】 造 一部 造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号)

その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8. 備考】



申請地 地番： 東京都八王子市廿里町16番3

GLOBAL GARDEN 八王子市廿里町2期 新築工事		TITLE 案内図	SCALE	DATE 2023/08/10
Memo	防火指定なし	三緯地所株式会社	NAME 東京都知事 第64417号	SHEET No D / 1
			NAME 都知事登録 第88992号 二級建築士 大塚 瑤子	

凡例	
引き違い	開口部の種類・形状
16520	サッシ寸法
T	ガラス種類 (T-透明、K-型板)
*サッシ寸法は参考とし、現場納まりに応じ確認し、取り付けるものとする。	
*サッシ取付高(アングル下端)は2,000を基準とする。	
*出窓 : F L +300以上、D < 500mmとする	
階段寸法 : 踏面 150mm以上、蹴上 230mm以下、有効巾 750mm以上 階段手摺 : 階段及び踊り場手摺設置 (壁面より10cm以内に設置とする)	
*スイッチ等 24時間換気シール貼付 *クルビリホスを添加した建築材料は使用しない *シックハウス関連(法28条の2)規制部分 (天井裏等含む) 全てF4とする。	
通し柱 105 × 105 ドアアンダーカット (1cm以上あける)	
住宅用火災警報器 マックス株 乾電池式 台所 KK-DH32-10(熱式) その他 KK-DS32-10(煙式)	
自然給気口 台所は 150 それ以外は 100SVC(H=1850)	
コンロ周りは特定不燃材で仕上げる。 離隔距離800以上とする。	
汚水雑排水枡 雨水 : 行政の指示による	
便所・洗面所 ペーパーホルダー H 700 タオルリング H 1400	

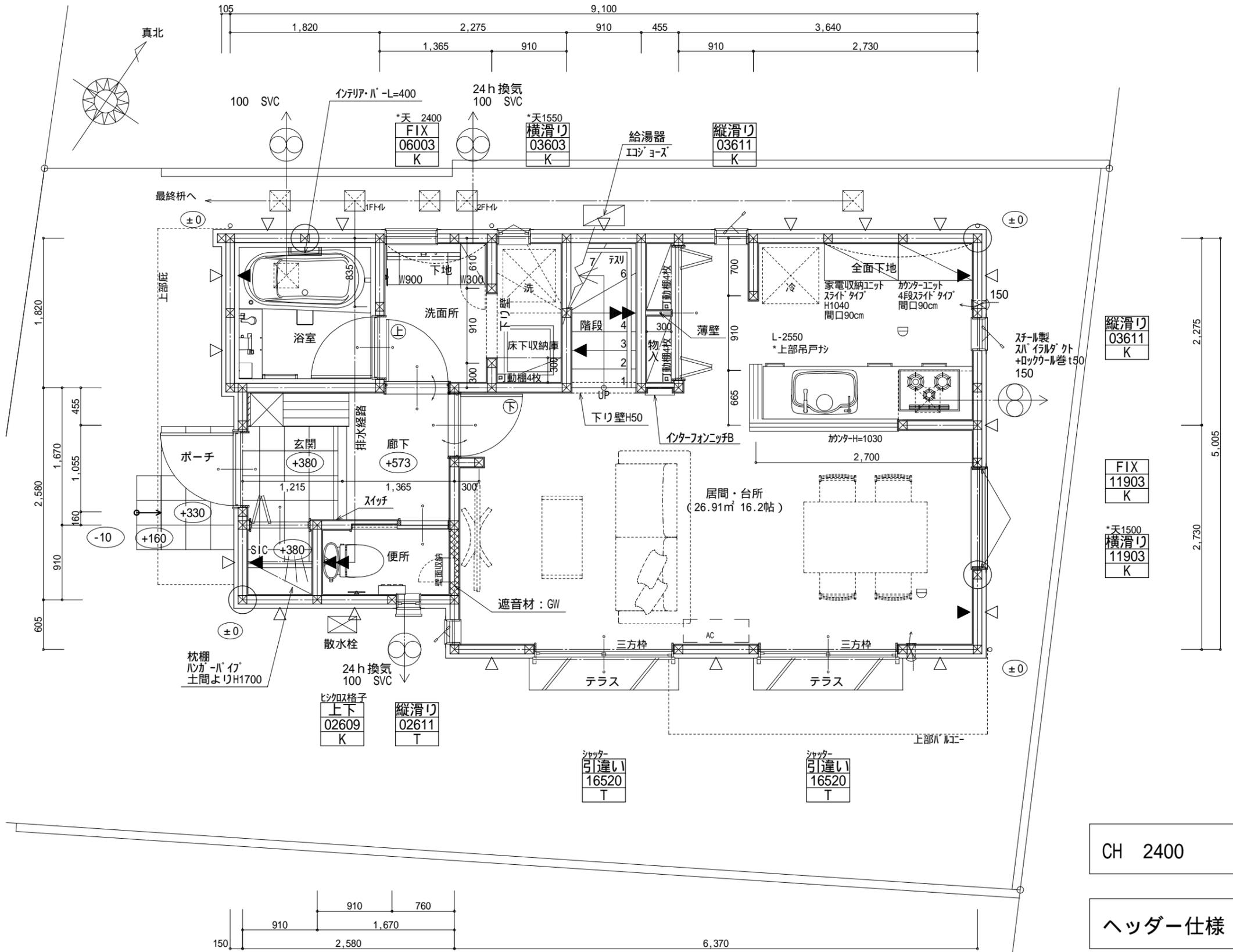
軸組の凡例	
△	構造用合板 t=9
△△	構造用合板 t=9 両面張り
▲	木材の筋かい 45 × 90
▲▲	木材の筋かい 45 × 90 たすき掛け

1階床面積 43.50㎡

建築面積 43.50㎡

*使用建築材料表	
廊下、居間・台所、洗面所、便所、建具 各洋室、和室(床除く)、吹抜、階段	
床 : 70-リク 壁・天井 : ビニル吹 (下地、接着剤共にF4とする)	

居間・台所・階段・2階廊下 内装	
壁 : 石膏ボード t=12.5 天井 : 石膏ボード t=9.5 ビニル吹貼付(2級品) 準不燃 QM品	



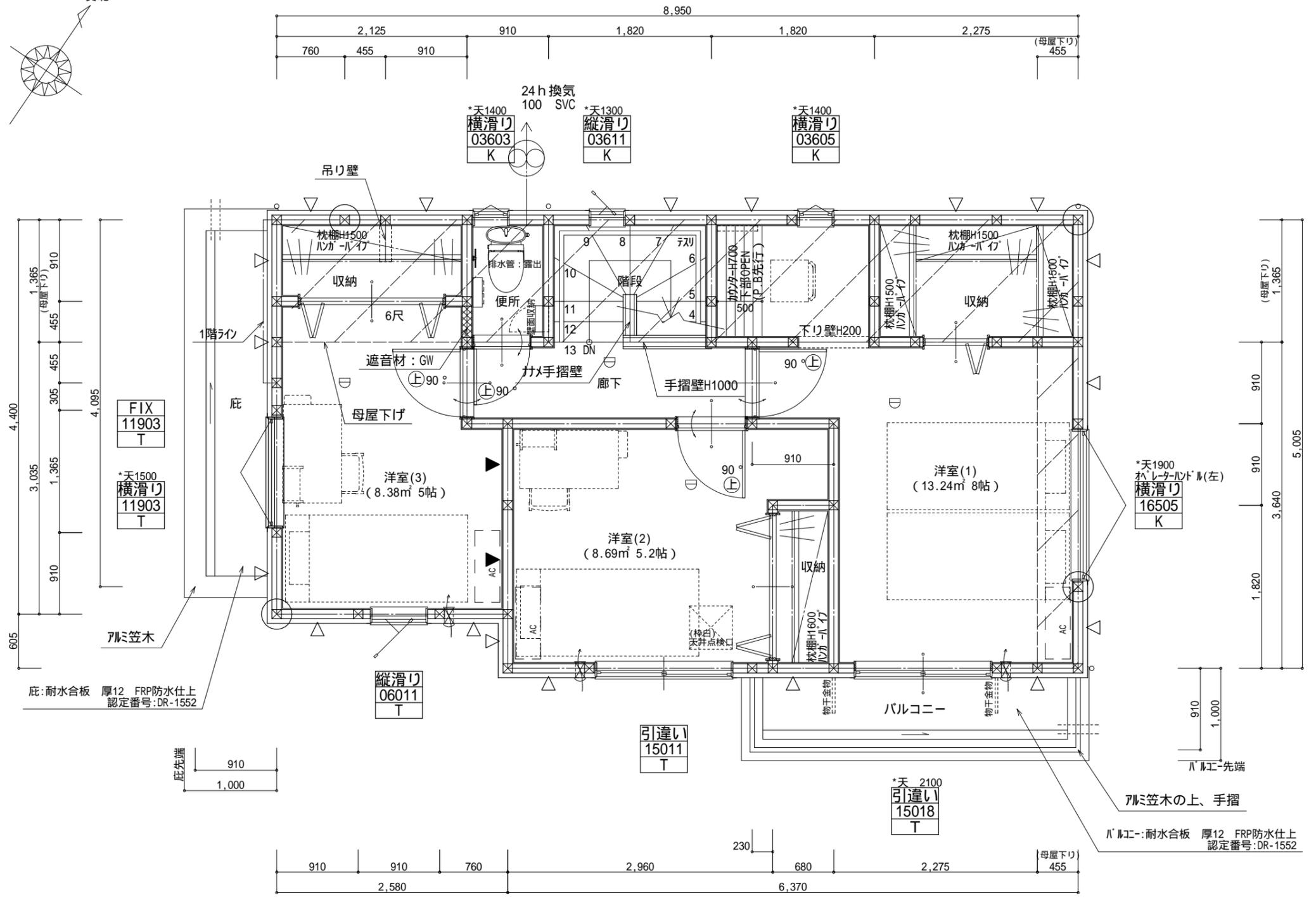
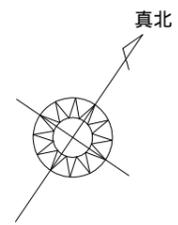
CH 2400

ヘッダー仕様

凡 例	
引き違い	開口部の種類・形状
16520	サッシ寸法
T	ガラス種類 (T-透明、K-型板)
*サッシ寸法は参考とし、現場納まりに応じ確認し、取り付けるものとする。	
*サッシ取付高(アングル下端)は2.000を基準とする。	
*出窓 : F L + 300以上、D < 500mmとする	
階段寸法 : 路面 150mm以上、蹴上 230mm以下、有効巾 750mm以上 階段手摺 : 階段及び踊り場手摺設置 (壁面より10cm以内に設置とする)	
*スイッチ等 24時間換気シール貼付 *クロルピリホスを添加した建築材料は使用しない *シックハウス関連(法28条の2)規制部分 (天井裏等含む) 全てF4 とする。	
通し柱	105 × 105
ドア	アンダーカット (1cm以上あける)
住宅用火災警報器	マックス様 乾電池式 台所 KK-DH32-10(熱式) その他 KK-DS32-10(煙式)
自然給気口	台所は 150 それ以外は 100SVC(H=1850)
便所・洗面所	ペーパーホルダー H 700 タオルリング H 1400

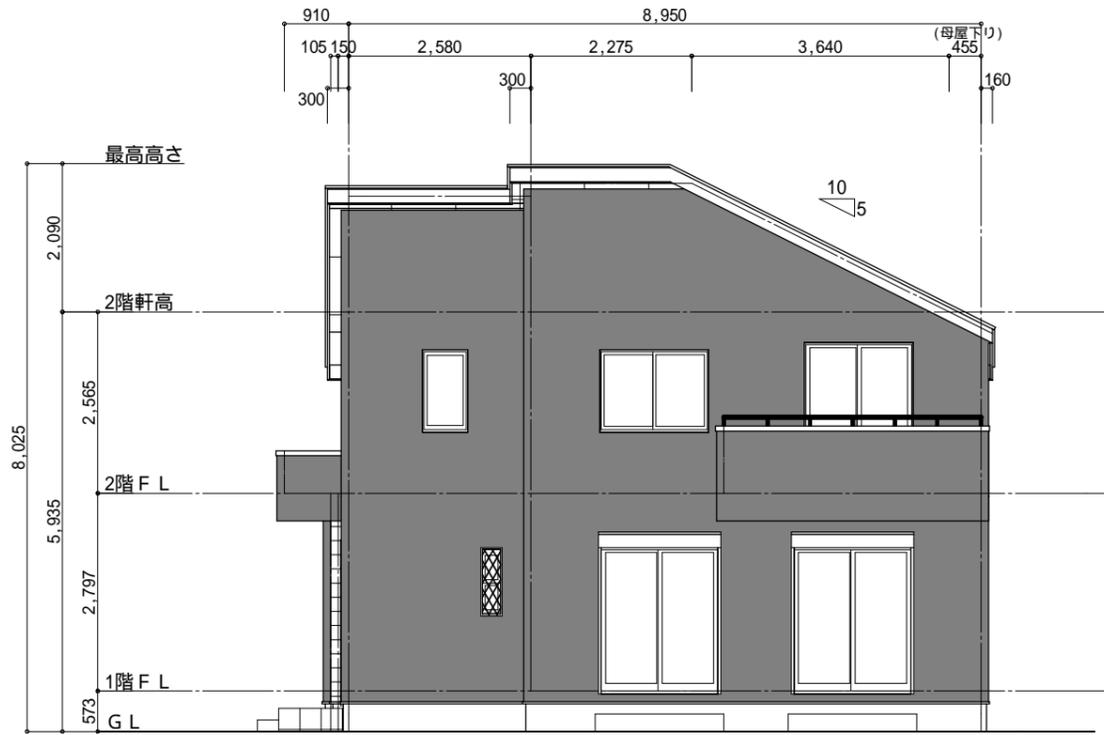
軸組の凡例	
△	構造用合板 t=9
△△	構造用合板 t=9 両面張り
▲	木材の筋かい 45 × 90
▲▲	木材の筋かい 45 × 90 たすき掛け

2階床面積 43.23㎡

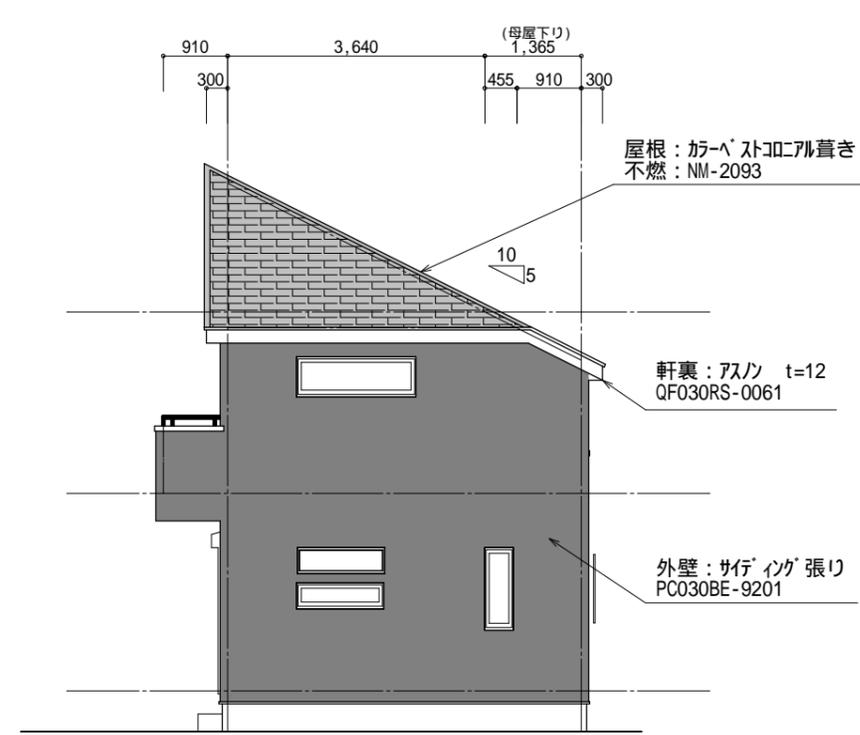


CH 2350

ヘッダー仕様



南側立面図



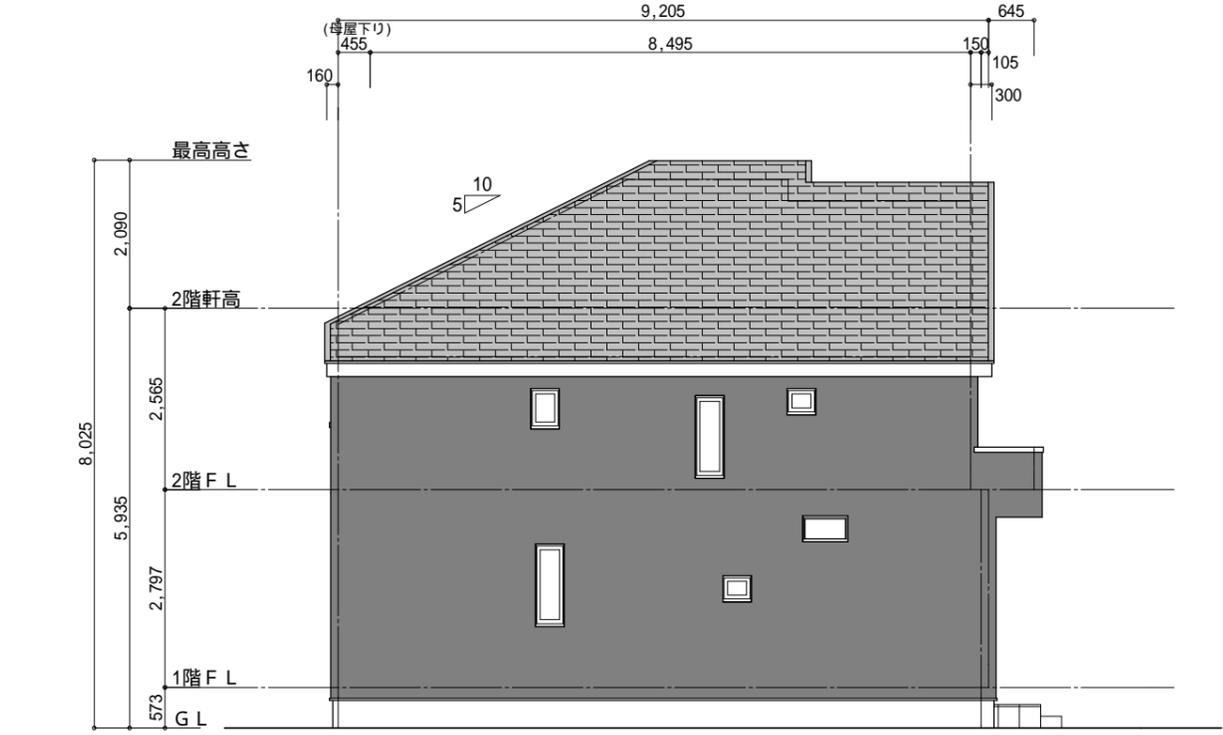
東側立面図

- 外壁 【ニハ】
- : アフェットV プリジエブラック
 - : リウコロール リアッシュE
- 屋根 【KMEW】
- : コロニアルアット パールグレー

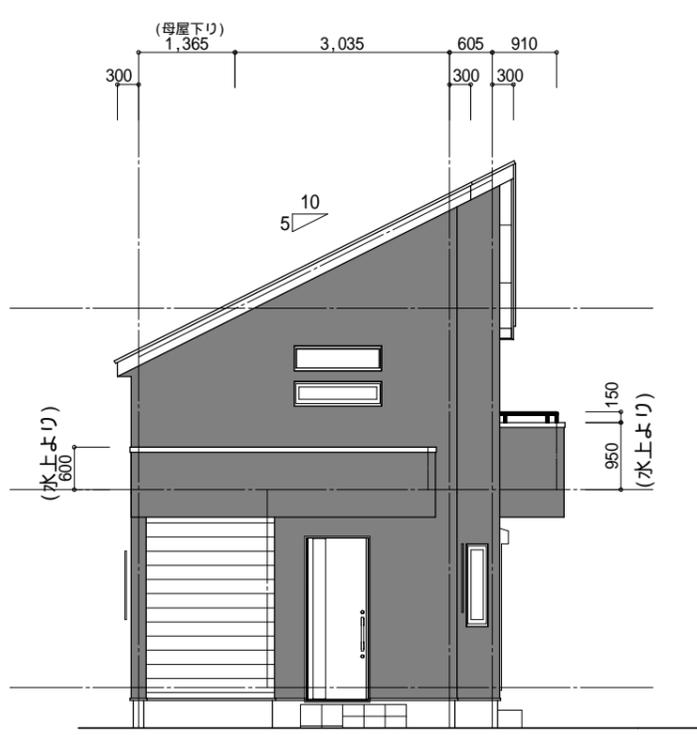
屋根 : カーベストコロニアル葺き
不燃 : NM-2093

軒裏 : アスノ t=12
QF030RS-0061

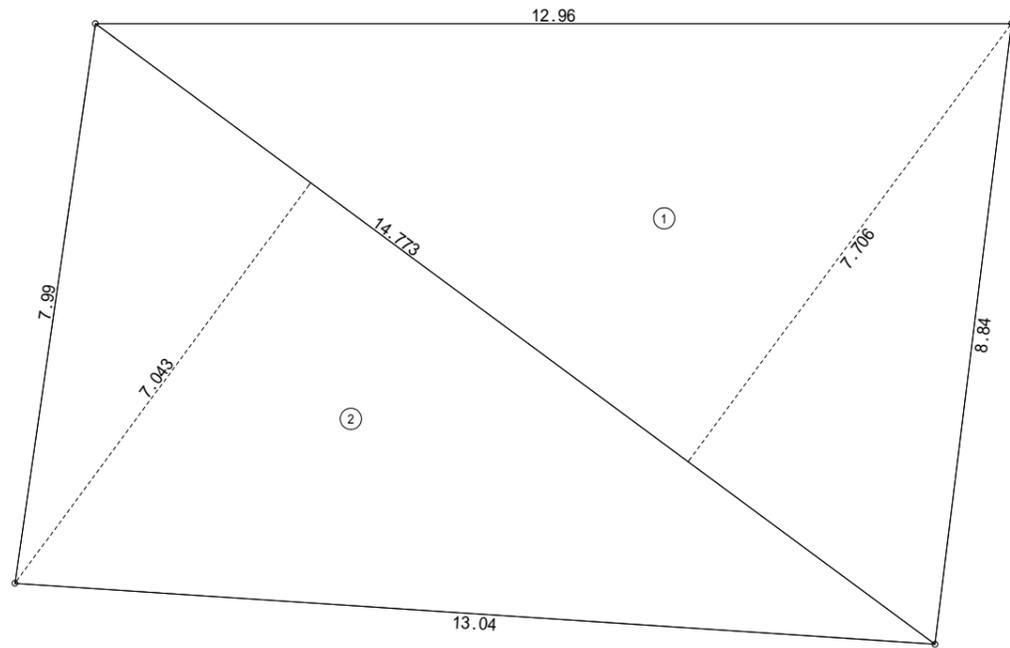
外壁 : サディング張り
PC030BE-9201



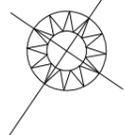
北側立面図



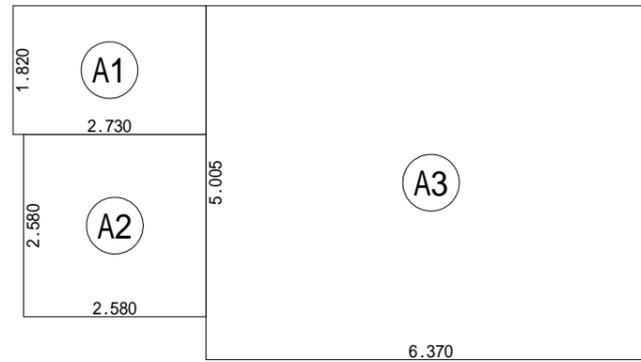
西側立面図



真北



敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	14.773	7.706	113.840738
②	14.773	7.043	104.046239
倍面積 計			217.886977
敷地面積 (m ²)			108.94



建築面積表				
	申請区分	形状	計算式	面積
①	申請部分	矩形	2.730 × 1.820	4.968600
②	申請部分	矩形	2.580 × 2.580	6.656400
③	申請部分	矩形	6.370 × 5.005	31.881850
			計(m ²)	計(坪)
(申請部分)			43.50	13.16
(申請以外)			0.00	0.00
合計			43.50	13.16



床面積表<1階>					
	棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
①	1	申請部分	矩形	2.730 × 1.820	4.968600
②	1	申請部分	矩形	2.580 × 2.580	6.656400
③	1	申請部分	矩形	6.370 × 5.005	31.881850
棟番号		申請部分(m ²)	申請以外(m ²)	計(m ²)	計(坪)
1		43.50	0.00	43.50	13.16
合計				43.50	13.16



床面積表<2階>					
	棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
①	1	申請部分	矩形	2.580 × 4.400	11.352000
②	1	申請部分	矩形	6.370 × 5.005	31.881850
棟番号		申請部分(m ²)	申請以外(m ²)	計(m ²)	計(坪)
1		43.23	0.00	43.23	13.07
合計				43.23	13.07