

様

住宅資金計画書

購入物件価格		自宅売却価格	
土地価格	3,650万円	売却価格	円
建物価格	万円		
建物消費税	(建物価格に含む)万円		
土地建物総額①	3,650万円		

諸費用合計②	約	192万円
別途費用合計③	約	0万円

総費用(①+②+③)④	約	3,842万円
-------------	---	---------

手持ち資金⑤	2万円
贈与金⑥	万円
自宅売却差引合計⑦	約0万円
借入金額(④-⑤-⑥-⑦)	3,840万円

担保掛目 105.21%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
変動金利	3,840万円	0.400%	35年	97,993円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
合計	3,840万円			97,993円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額	
月々のご返済額	97,993円×12
ボーナス加算額	0円×2

年間返済額	1,175,916円
返済率	18.67%
4%計算(本体ローンのみ)	32.39%

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している住宅ローン	無し万円				ボーナス併用有・無
	無し万円				ボーナス併用有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む		借入先		借入残高	年間返済額
		ホンダファイナンス		1500000	183000
		借入先		借入残高	年間返済額
		ドコモ		50000	44000
☆過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ 無有		借入先		理由	最終返済日
		無し			

物件名：

株式会社八王子ひなた不動産
営業担当：

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目		予 定 金 額	備 考
登記費用（建物表示）		約 100,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 400,000 円	土地（移転登記）、建物（保存登記）、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	900,000 円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代（ローン契約書）	円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。
つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りた場合に必要です。	
仲介手数料		約 円	当社の仲介手数料です（物件価格の3%+6万円に消費税が掛かります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	申込から契約、その後お引き渡しまでのすべての事務代行手数料です（司法書士の手配、ローン手配、売主との調整等含む）
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
不動産取得税		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸 費 用 合 計 ②		約 1,915,000 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約円	
ガス宅内配管	約円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約円	カーブスペース・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計③	約0円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 印

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。