様

フラット35 資金計画書

新築戸建	S適用	A
------	-----	---

購入物件価格	
土地付き建物or土地価格	3,650 万円
建物価格	万円
別途費用合計 ③	約 万円
つなぎ融資 無	0 万円
土地建物総額 ①	3,650 万円

諸費用合計 ②	約 211 万円
---------	----------

総費用(①+②) ④	約 3,861 万円
------------	------------

手持ち資金 ⑤	16 万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	3,845 万円

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
フラット	3,461 万円	1.840 %	35 年	111,828 円
ベストミックス(10%)	383 万円	2.900 %	35 年	14,526 円
手持ち	万円	%	年	円
合計	3,844 万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		126,354 円
				当初5年間返済額 (-1%) 109,665 円
				年間返済率(審査金利で計算) 23.7 %

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
フラット【MAX】	万円	%	年	円
手持ち	万円	%	年	円
合計	万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		円
				当初10年間返済額 円
				年間返済率(審査金利で計算) %

土地建物総額	3,650 万円			
フラット対象の諸費用	196 万円			
対象物件価格	3,846 万円	フラット90%	3,461 万円	

既存借入状況(借入先)	借入内容	残債	月々返済額	完済予定
		万円	円	
完済予定無の月々の返済合計額			円	

つなぎ融資 無	手数料 標準
今月の21年以上標準金利	1.84 %
今月の20年以下標準金利	1.33 %
フラット団信	
アプラス団信	
自宅売却価格	
売却価格	円
自宅売却費用	
残債	約 円
仲介手数料	約 円
抹消費用	約 円
収入印紙代	円
売却費用合計	円
自宅売却差引額	
差引合計 ⑦	約 円

ご年収(ご本人)	640 万円
(合算者)	万円
合計	640 万円

諸費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
登記費用(建物表示)	約 100,000 円	
登記費用(移転・設定・保存)	約 400,000 円	
収入印紙代(売買契約書)	10,000 円	
収入印紙代(請負契約書)	円	
火災保険料	約 350,000 円	
フラット関係	銀行・フラット事務手数料	約 744,115 円
	収入印紙代(ローン契約書)	円
	フラット団体信用生命保険料(毎年払)	約 円
	つなぎ金利	約 円
	つなぎ手数料	約 円
	つなぎ印紙代	約 円
	ベストミックス手数料	84,260 円
	ベストミックス印紙代	約 2,000 円
		約 円
	適合証明費用	約 110,000 円
仲介手数料	約 160,000 円	
	円	
固定資産税・都市計画税日割精算金	約 100,000 円	
事務手数料	約 55,000 円	
管理費修繕積立金等月割日割精算金	約 円	
家計応援プラン手数料	約 円	
	約 円	
諸費用合計 ②	約 2,115,375 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	
地盤調査費用	約 円	
ガス宅内配管	約 円	
水道局納金	約 円	
現場諸経費	約 円	
地盤改良	約 円	
外構工事費用	約 円	
オプションなど	約 円	網戸費用・フロアコーティング費用
別途費用合計 ③	約 円	

土地決済時に必要費用		
諸費用項目	予定金額	備考
登記費用(移転)	約 円	
フラット対象の諸費用	約 1,960,375 円	
フラット対象外の諸費用	約 155,000 円	
	約 円	