

Livele
Garden.S

全2棟
新築分譲住宅
八王子市八王子町第2期

DEBUT

【めじろ台駅バス8分】
【JR中央本線】
【八王子駅バス16分】
【JR中央本線】

Car navigation 八王子市八王子町250-3

Life information

横山第一小学校.....1,000m(徒歩13分) JA八王子横山支店.....1,227m(徒歩16分)
八王子中学校.....670m(徒歩9分) 田中病院.....20m(徒歩1分)
ロイヤルめじろ台グランド.....575m(徒歩8分) ウェルシア八王子町田店.....1,655m(徒歩3分)
ロピア八王子みなみ野店.....674m(徒歩9分) ドン・キホーテめじろ台.....1,067m(徒歩14分)
八王子町田郵便局.....600m(徒歩8分)



「大巻白旗公園」や遊具のある「とりおい公園」、グラウンドのある「門田運動場」に隣接した「神谷原公園」で元気に遊んだり、広場があり石橋や段々畑を模した景色が楽しめる「新谷戸公園」でのんびりと自然に親しめます。

**マイホーム
獲得支援大作戦
キャンペーン実施中**

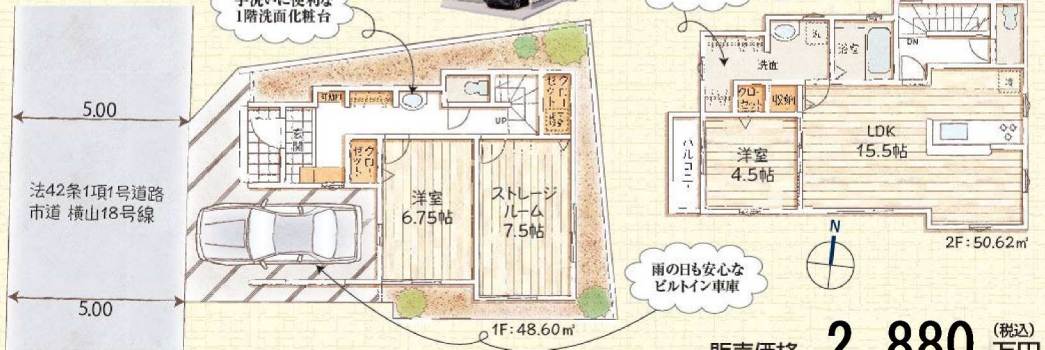
※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問い合わせ下さい。
※メーカー・施工会社は当社指定となります。※現在販売価格に販売のお客様に限り。
※2024年3月31日迄にお申し込みのお客様に限り。



1号棟

◆土地面積/84.89㎡
◆建物面積/99.22㎡(車庫面積9.72㎡含む)
◆建築確認番号/第23UD11W建03164号

1F/車を大切にビルトインガレージと収納付の2部屋。
2F/個室にもリビングと合わせてワイド空間にも使える洋室。



2号棟

◆土地面積/84.87㎡
◆建物面積/89.30㎡
◆建築確認番号/第23UD11W建03165号

1F/ランドリールームを備えた洗面室と独立した脱衣室。
2F/光と風が渡るワイドなバルコニーを備えた7帖超洋室。



暮らしの快適さを彩る
充実の設備・仕様

- ベタ基礎(床下は全てコンクリートを打ちます)
- システムキッチン(人造大理石、浄水機能付混合水栓)
- 24時間換気システム□基礎パッキン工法(換気性能に優れる)
- 床下収納庫
- トイレ(1・2Fウォッシュレット機能付、手摺付)□テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- 洗面所(洗面化粧台、シャワーブレード付)
- 浴室換気乾燥暖房機
- サッシLOW-Eペアガラス仕様
- ICカードキー
- ユニットバス(のびのび1坪タイプ、手摺付)

【物件概要】■所在地/東京都八王子市八王子町250-3(地番・住居表示)■交通/京王高尾線「めじろ台」駅バス8分・「門田」駅徒歩3分・JR中央本線「八王子」駅バス16分・「要石」駅徒歩2分■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第2種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■地域・地区/準防火地域・第2種高度地区■間取り/2LDK+S■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)■総戸数/2棟■販売戸数/2棟■建坪/60%■容積率/200%■道路/西側5m公道■現況/建築中■完成予定/2024年1月末完成予定■引渡し/2024年2月末引渡し■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■備考/※フラット3S利用可(金利Aプラン)■ネット・照明器具・ぬれ縁等はオプションとなります。■敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。■実測精算はしないものとします。■図面と現況が異なる場合現況優先と致します。■当社指定の司法書士を御利用願います。■記載事項に誤りがある場合があります。■広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。■広告有効期限/2024年2月11日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

