

八王子市 梶田町2期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

4,299

税込
万円～

京王高尾線
「めじろ台」駅

徒歩 **12** 分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 八王子市梶田町 528-2 付近



ライフインフォメーション

八王子市立梶田小学校-----約 960m (徒歩 約 12 分)
八王子市立梶田中学校-----約 560m (徒歩 約 7 分)
スーパーアルプスはぎぎ店-----約 1,040m (徒歩 約 13 分)
ドラッグストア マツモトキヨシめじろ台店-----約 180m (徒歩 約 3 分)
ローソンめじろ台グリーンビル通店-----約 190m (徒歩 約 3 分)

物件概要

●所在地/八王子市梶田町528-16、17 ●交通/京王高尾線「めじろ台」駅徒歩12分 ●販売価格/4,299万円(税込)～4,599万円(税込) ●敷地面積/102.27㎡(約30.93坪)～102.28㎡(約30.93坪) ●建物面積/101.26㎡(約30.63坪)～109.30㎡(約33.06坪) ●私道負担/なし
●その他特分/なし ●間取/2LDK+2S～4LDK ●建物構造/1号棟→木造アスファルトシングル葺2階建 2号棟→木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年2月中旬予定(※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。) ●入居予定/2024年3月中旬予定[相談] ●建築確認番号/第23UD15建04210号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度、準耐火地域、日影規制3h・2h・1.5m、絶対高さ10m、景観条例(東京都景観条例・八王子市景観条例)、宅地造成および特定盛り土等規制法、都市再生特別措置法、航空法 ●接道状況/1号棟→北側約6.0m公道、西側約6.0m公道 2号棟→北側約6.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

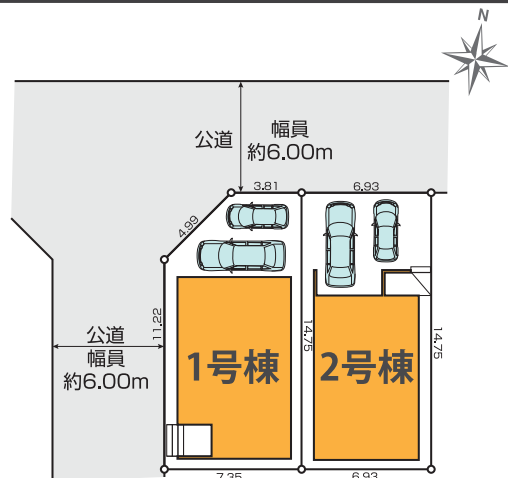
～「めじろ台」駅徒歩 12 分の好立地～
近隣に商業施設多数あり！
開放感のある全棟 2 棟のデザイン住宅♡



KEIAI

デザインのクワイ

区画図



設備



30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
 利用可（金利Bプラン）
 別途申請手数料がかかります

JIO認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
 別途保証料がかかります

金利引下げ期間 当初5年間
 金利引下げ幅 年▲0.25%
 フラット35の借入金利から

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”

GOOD DESIGN AWARD
 2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 102.28㎡ (約30.93坪)
 建物面積 / 101.26㎡ (約30.63坪)

建築確認番号 / 第23UD11S建04210号
 接道 / 北側約6.0m公道、西側約6.0m公道

販売価格 **4,599** 税込万円
4LDK

■北西角地・LDK21帖！



1F/53.25㎡ (約16.10坪)

2F/48.01㎡ (約14.52坪)

2号棟

敷地面積 / 102.27㎡ (約30.93坪)
 建物面積 / 109.30㎡ (約33.06坪)

建築確認番号 / 第23UD11S建04211号
 接道 / 北側約6.0m公道

販売価格 **4,299** 税込万円
2LDK+2S

■吹抜けがあり、
 日当たり良好な2階リビング



1F/55.48㎡ (約16.78坪)

2F/53.82㎡ (約16.28坪)



(株)八王子ひなた不動産
 仲介手数料無料

☎ 193-0836
 東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

