

土地	物件名	交通	価格
	八王子市横川町 建築条件無し売地	中央線「西八王子」駅 バス14分 「滝原新橋」バス停下車徒歩5分	1,780万円



セールスポイント

閑静な住宅街に建築条件無し43.6坪の売地登場！お好みのハウスメーカーで建築可。

小学校徒歩8分、中学校徒歩10分は嬉しいですね。両方とも学校まで平坦です！！人気の「業務スーパー」は徒歩7分、コンビニも徒歩9分の、生活が便利な立地です。
徒歩圏内の元八王子町1丁目は、焼肉店、中華料理店、シャトレゼ、スタバ等があり、充実した商業施設多数です。

ライフインフォメーション

フェロー保育園…約636m(徒歩8分)、八王子市立元八王子小学校…約621m(徒歩8分)、八王子市立元八王子中学校…約742m(徒歩10分)、業務スーパー 四谷店…約556m(徒歩7分)、スーパーアルプス 横川店…約1317m(徒歩17分)、ファミリーマート 八王子大楽寺東店…約659m(徒歩9分)、サンドラッグ 八王子四谷店…約613m(徒歩8分)、横川内科クリニック…約1299m(徒歩17分)、エルザ動物病院…約441m(徒歩6分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

所在	東京都八王子市横川町826-2		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿144.15㎡	
	私道面積	無	セットバック 無
	地目	宅地	地勢
	接道	公道 幅員5m 東側	
制限	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第一種低層住居専用	
	都市計画	市街化区域	
	法令制限	景観法, 航空法, 高度地区	
設備	電気		ガス プロパン
	水道	公営	排水 公共下水
備考	◎古家あり (木造2階建て 昭和50年9月築 86.94㎡)		
			



(株)八王子ひなた不動産

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 05055262826

FAX 0426330181

東京都知事(1)第106521号

担当:庄内 博

090-4372-3534

取引態様	専任媒介	AD
分かれ	貸主 0%	借主
	元付 0%	客付

情報公開日 2023/10/21