

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

八王子市館町3期

京王高尾線「めじろ台」駅徒歩29分
バス12分「中央公園」停徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 横山第一小学校 館中学校



「めじろ台」駅～「大月」駅まで46分
(京王高尾線利用・「高尾」駅よりJR中央本線利用)

「めじろ台」駅～「登戸」駅まで44分
(京王高尾線利用・「北野」駅より京王線特急利用・「分倍河原」駅よりJR南武線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております



カーナビ入力:八王子市館町1912-5付近



※パスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

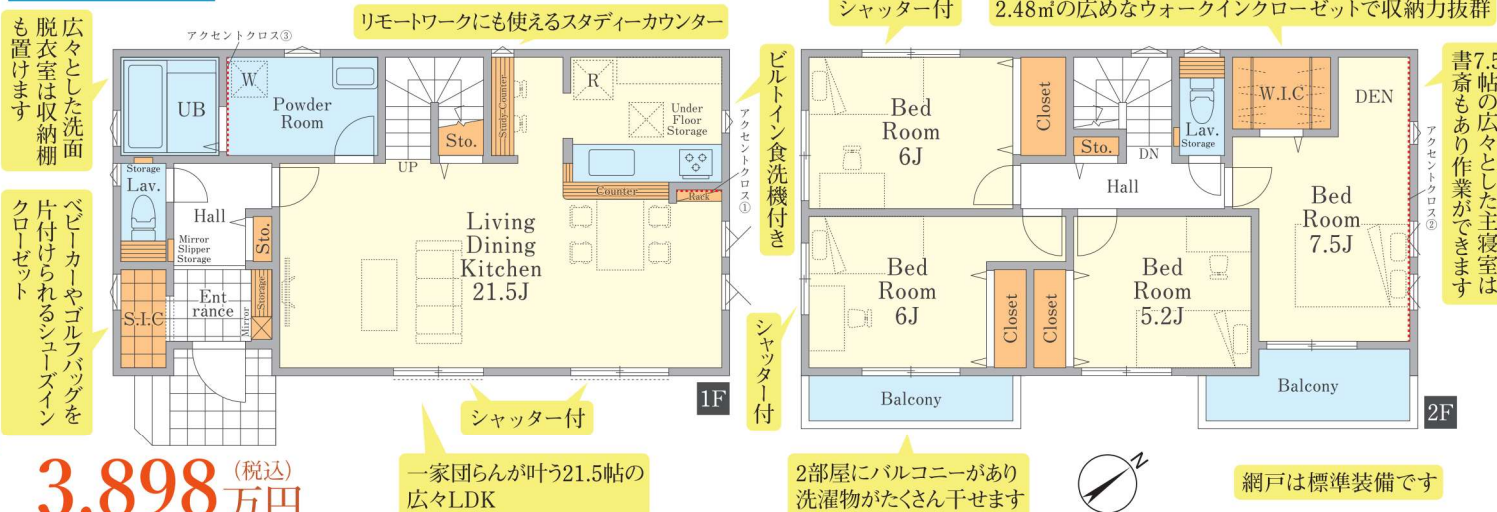
1号棟

4LDK
+WIC

■建築確認番号 第23UDI1S建04534号(令和5年9月14日)

■土地面積／194.37m² ■建物面積／112.20m²
■1階面積／56.31m² ■2階面積／55.89m²

リビングスペースも居室も十分な広さが叶いました



3,898^(税込)万円

一家団らんが叶う21.5帖の
広々LDK

2部屋にバルコニーがあり
洗濯物がたくさん干せます

網戸は標準装備です



＜物件概要＞●所在地／東京都八王子市館町1912番5●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南東側幅員約5m、北西側幅員約6m●都市計画／市街化区域●用途地域、第一種低層住居専用地域●建蔽率／40％（角地緩和規制により50％）●容積率／80％●防火指定／指定なし●高度地区／第一種高度地区●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、高さの最高限度10m、日影規制3～2h 1.5m、館町団地地区地区計画区域、最低敷地面積140㎡●設備／公営管、下水道・PG、水・電気・ガス・インターネット●完成／完成 2024年2月下旬完成●引渡／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得がない場合があります。※施工丁の都合により引渡時期に比べて変更がある場合があります。図面／平面図が主な費用は、図説優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

- ・宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9822号
- ・総合建設業／神奈川県知事許可(般-1)第63662号

株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング **検 索**
www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
取引態様	売主

客付会社様へ

広告承諾要・観現地対応

神奈川・東京埼玉(一部)までエリア広く何でも買います！

仕入担当

仕入情報
お待ちしております！

仙田

senda@h-asahi.co.jp
070-8798-8498



担当 **山下** (やました)
m.yamashita@h-asahi.co.jp
090-1144-2462

中山 (なかやま)
nakayama@h-asahi.co.jp
090-1144-2450

■情報公開日/2023.10.23

SD12CC 会員番号 / 269138 SD13050929B317