



土地面積49坪超
Release

評価 住宅性能 設計性能評価+建設性能評価
W取得 **7** 最高等級

※国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の強度等)	耐震等級 (構造体の強度等)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー 消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可
金利Aタイプ 適合証明あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システム キッチン
24H 宅配	24時間 換気	人感 センサー	シャワー ドレッサー	基礎パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルム仕様	階段手摺

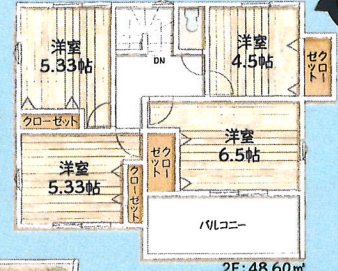
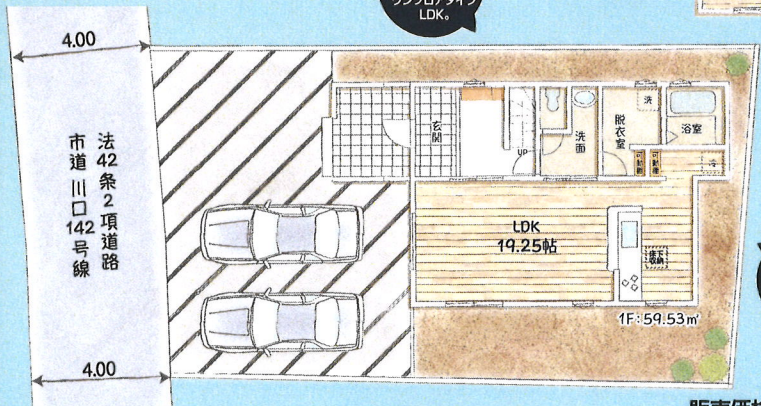
JR中央線 **「八王子」駅バス31分**
「川口小学校」停徒歩7分

JR中央線 **「西八王子」駅バス30分**
「川口小学校」停徒歩7分

JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅・
JR中央線「西八王子」駅利用。
都心を通勤圏に豊かな自然を感じるロケーション。

1号棟
4LDK

■土地面積:162.32㎡
■建物面積:108.13㎡
■建築確認番号:第23UD11W建06825号
(令和6年2月13日)



販売価格 **3,080** (税込) 万円



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

Access

Car navigation 東京都八王子市川口町2072-2

Life information

川口小学校	650m(徒歩 9分)	下川口郵便局	1,158m(徒歩15分)
川口中学校	200m(徒歩 3分)	八王子北部病院	1,155m(徒歩15分)
セブイレブン八王子榎木店	683m(徒歩 9分)	ウエルシア八王子川口店	1,258m(徒歩16分)
エコス川口店	1,391m(徒歩18分)	ファミリーマート八王子川口町店	902m(徒歩12分)
JA八王子川口支店	967m(徒歩13分)		



【物件概要】所在地/東京都八王子市川口町2072-2(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/西側2.43m公道 □現況/造成中 □完成/2024年5月下旬予定 □引渡日/2024年6月下旬予定 □セツバック面積・持分/0.79㎡(採算予定) □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受け付けない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
立川営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11
042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)

**手数料
応相談**