

時間を超えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナー ジュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナー ジュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



360°
バーチャル内覧ツアー

販売現地全体

BAVR



八王子市 緑町

22-1期 全5棟

販売
価格

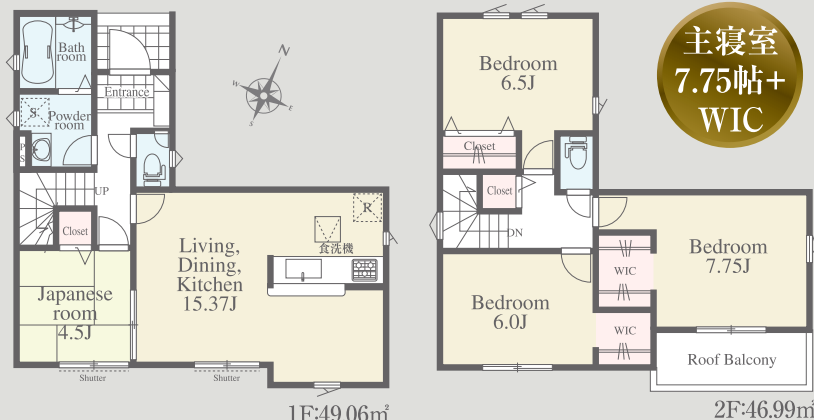
4,380 [税込]
万円より

1号棟 販売価格 4,780 [税込]
万円

カースペース

4LDK + WIC×2+ Roof Balcony
+ Carspace

- 土地面積 / 128.27㎡ (38.80坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11W建03573号 (令和5年9月22日)



主寝室
7.75帖+
WIC

WIC
×2ヶ所



外観



内装イメージ

【フラット35】S
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途
適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円 (税込)



地盤品質
20年保証

設計 性能評価 建設 性能評価 住宅性能評価書
取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する
【住宅性能評価書】を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震防止)
- ホルムアルデヒド 発散等級3
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の制震防止 及び振動防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー 消費量等級6
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／東京都八王子市緑町218番9,10,12,14,15●交通／中央本線「八王子」駅徒歩19分、京王電鉄高尾線「山田」駅徒歩13分●土地面積／別記●建物面積／別記●販売価格／別記●建築確認番号／別記●構造／木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り2階建て●完成／完成●引渡／即時●土地権利／所有権●地目／畑/山林●用途地域／第二種中高層住居専用、第一種低層住居専用●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%・40%●容積率／150%・80%●高度地区／第2種高度地区●防火地域／準防火地域●総区画数／5区画●今回販売／別記●接道状況／北側約6m公道、東側約4.5m私道●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●家具・家電等は、イメージ図となりますので、現況とは異なる場合がございます。●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中的場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



CAR NAVI▶東京都八王子市緑町218番付近
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

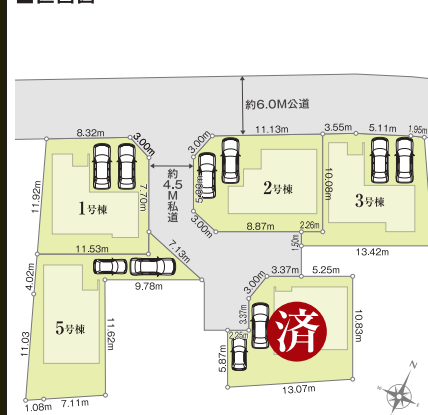
中央本線
「八王子」駅徒歩19分

京王電鉄高尾線
「山田」駅徒歩13分

Life Information

- 第三小学校…………… 約1,200m (徒歩15分)
- 第六中学校…………… 約 650m (徒歩 9分)
- ファミリーマート八王子町店… 約 800m (徒歩10分)
- 業務スーパー西八王子店… 約 900m (徒歩12分)
- スーパーアルプス台町店… 約1,200m (徒歩15分)

■区画図



飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社

宅地建物取引業者登録 国土交通大臣(1)第10334号
〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2GHビル1階

立川店

TEL. 042-548-9788
FAX.042-548-9789
https://www.idhome.co.jp

物件担当／室岡

大至急!!
建売用地求む!

※弊社では物件ごとに
「専任媒介」の相談可能です!

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

客付け会社さまへ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード可能です!!

時間外・定休日
も是非ご相談下さい

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談

※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾
書を取得し、所定項目を記載の上、FAXに
てお申し込み下さい。

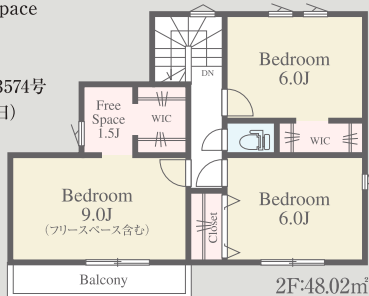
2号棟 販売価格 **4,880** [税込] 万円

カースペース

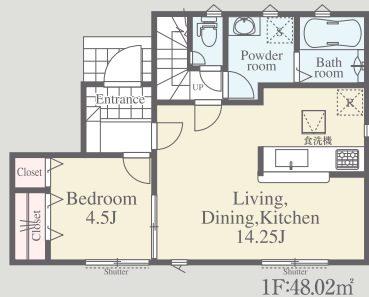
4LDK + WIC×2+Roof Balcony
+FreeSpace+Carspace

- 土地面積/129.26㎡ (39.10坪)
- 建物面積/ 96.04㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03574号
(令和5年9月22日)

WIC
×2ヶ所



フリー
スペース

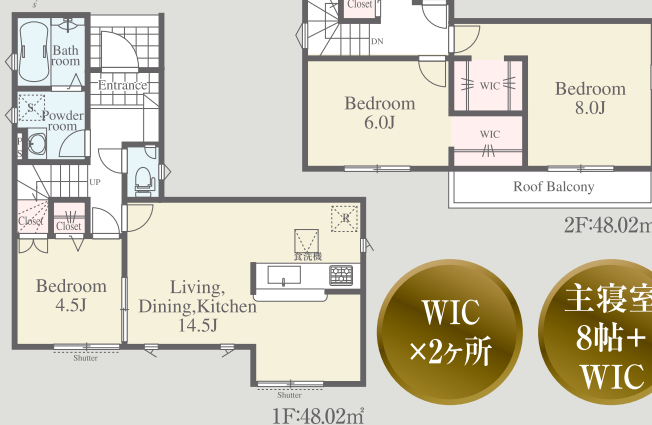


3号棟 販売価格 **4,580** [税込] 万円

カースペース

4LDK + WIC×2+Roof Balcony
+Carspace

- 土地面積/128.19㎡ (38.77坪)
- 建物面積/ 96.04㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03575号
(令和5年9月22日)



WIC
×2ヶ所

主寝室
8帖+
WIC



4号棟

カースペース

3LDK + WIC×2
+Carspace

WIC
×2ヶ所



LDK
18帖超



5号棟 販売価格 **4,380** [税込] 万円

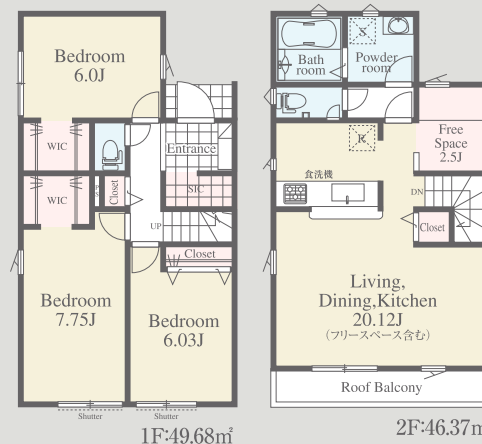
カースペース

3LDK + WIC×2+Roof Balcony
+FreeSpace+Carspace

- 土地面積/137.67㎡ (41.64坪)
- 建物面積/ 96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03577号
(令和5年9月22日)

WIC
×2ヶ所

広々
LDK
20帖超



済