

団体信用生命共済

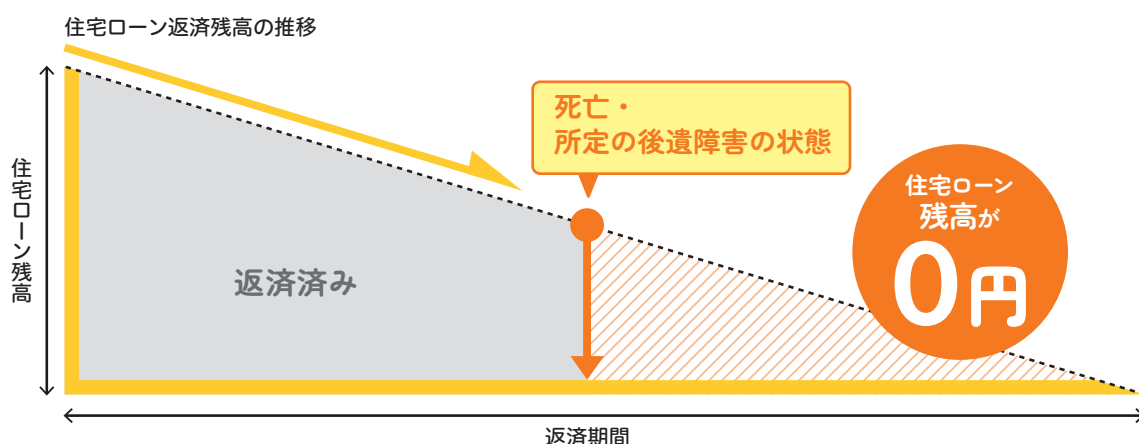


死亡・所定の
後遺障害の状態

ローン
残高が

0円

になります。



団体信用生命共済は「長期継続入院特約」の付帯をご選択いただけます！

(付帯される場合は、別途所定の金利上乗せがございます)

※裏面の連生タイプには「長期継続入院特約」は付帯できません。 ※JAによっては取り扱いがない場合もございますので、詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

病気・ケガによる“長期の入院”に備えるならこちら

長期入院の場合

入院31日目から月々の住宅ローンをJAが返済！

Point ①

長期にわたる入院期間中の
住宅ローンをJAが返済

Point ②

入院期間最大
36か月まで保障

【保障の概要とお支払い例】



保障の開始時以後に生じた災害または疾病により入院され、給付基準日(入院した日から31日目となる日、および以後の1か月ごとのその日の応当日)においてその入院が継続しているとき、月々のローン返済相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われます。ただし、保障期間を通して36か月分の支払いが限度となります。

※JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

上記はあくまで概要です。ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「長期継続入院特約付団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。

連帯債務でお借入れの場合は、

連生タイプ

団体信用生命共済もございます！

お借入れされる
おふたりの
どちらかが

死亡・所定の
後遺障害の状態

おふたりの
ローン残高が

0円

になります。

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

おふたりのお借入金額

Aさんに万一のことがあった場合



主債務者 A



連帯債務者 B

Bさんに万一のことがあった場合

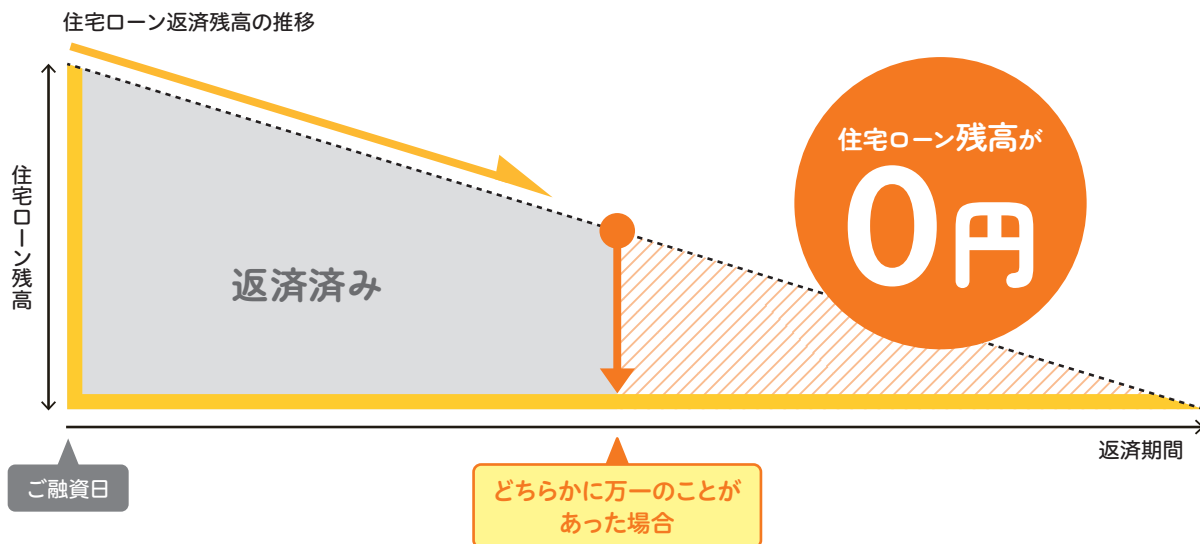


主債務者 A



連帯債務者 B

連帯債務でお借入れをいただく
おふたりのうち、
どちらか一方のみに
万一のことがあった場合でも
ローン残高が0円となります。



※JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

※連生団信の共済金を支払われることによる債務免除に関しては、連帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

上記はあくまで概要です。ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。

J A共済登録番号(23485000044)



JAでは、住宅ローン以外にも、暮らしを支えるさまざまな「共済」をご用意しています。
はじめての方も安心の、充実のJA共済ラインナップ。詳しくはWEBからご確認ください。

はじめて共済

検索

<https://shiryo.ja-kyosai.or.jp>





三大疾病保障特約付 団体信用生命共済

死亡・後遺障害に加えて **3つのリスクを保障!**

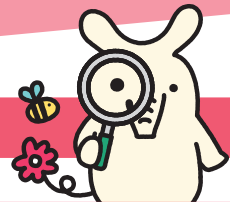
がん
急性心筋梗塞
脳卒中

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら

対象の
住宅ローン残高が

0円に

住宅ローンに、疾病保障という選択。その理由をご説明します!



疾病保障を
選ぶ理由

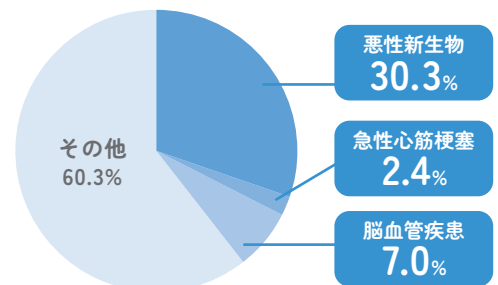
01

三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)だけで、
死亡原因の**39.7%**を占めています。

※厚生労働省「人口動態調査」2021年より作成。※男性30歳以上を対象としています。

三大疾病とは

日本人の死亡原因の上位3位を占める「がん(悪性新生物)・心疾患・脳卒中」のうち、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」を「三大疾病」と呼びます。これらの病気は普段の生活習慣と深く関わっており、発症の原因のひとつと考えられています。



疾病保障を
選ぶ理由

02

さらに、生涯のうち、
がんと診断される人の割合は **2人に1人!**

※国立がん研究センター「最新がん統計」によると日本人が一生のうちにがんと診断される確率(2019年データに基づく)は、男性65.5%、女性51.2%です。

疾病保障を
選ぶ理由

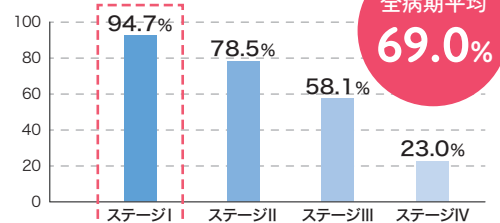
03

でも、早期発見であれば
5年生存率は9割以上
と高くなります。

※出典:「全がん協生存率」全国がん(成人病)センター協議会の生存率共同調査(全部位、男女計、2012-2014年診断症例、2022年11月1日更新)による

「ステージ(病期)」とは、がんの進行度合のこと。0~IV期まで5段階あり、ステージIVが最も進行(悪化)した状態です。

【全がん臨床病期別 5年生存率】



※「JA住宅ローン」でご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定の「JA窓口」にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

上記はあくまで概要です。ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。

連帯債務でお借入れの場合は、

連生タイプ 三大疾病保障特約付 団体信用生命共済 もございます！

死亡・後遺障害に加えて **3つのリスクを保障！**

お借入れされる
おふたりの
どちらかが

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
おふたりの残高が

0円に

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

おふたりのお借入金額

Aさんに万一のことがあった場合



主債務者 A



連帯債務者 B

Bさんに万一のことがあった場合

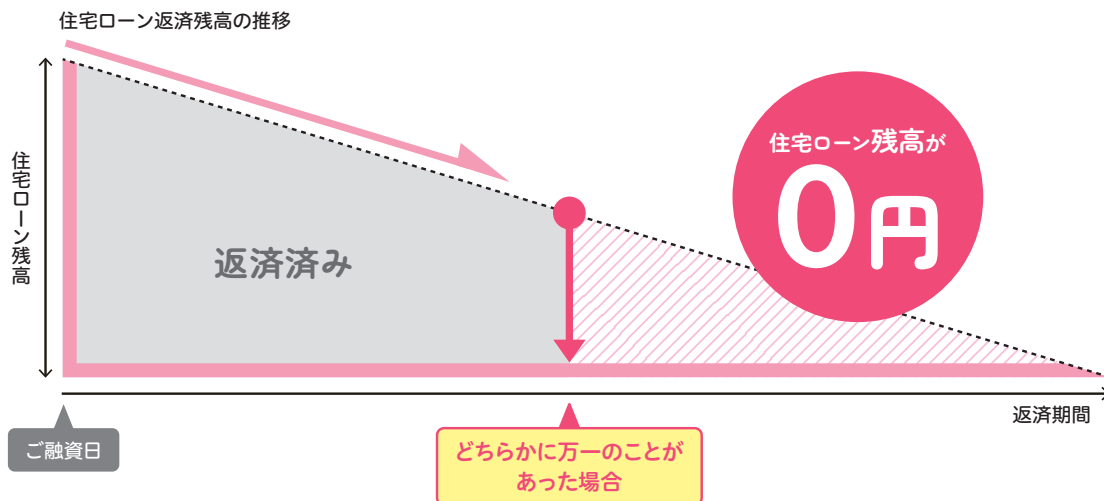


主債務者 A



連帯債務者 B

連帯債務でお借入れをいただく
おふたりのうち、
どちらか一方のみに
万一のことがあった場合でも
ローン残高が0円となります。



※JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

※連生団信の共済金を支払われることによる債務免除に関しては、連帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

上記はあくまで概要です。ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。

J A共済登録番号(23485000045)



JAでは、住宅ローン以外にも、暮らしを支えるさまざまな「共済」をご用意しています。
はじめての方も安心の、充実のJA共済ラインナップ。詳しくはWEBからご確認ください。

はじめて共済

検索

<https://shiryo.ja-kyosai.or.jp>





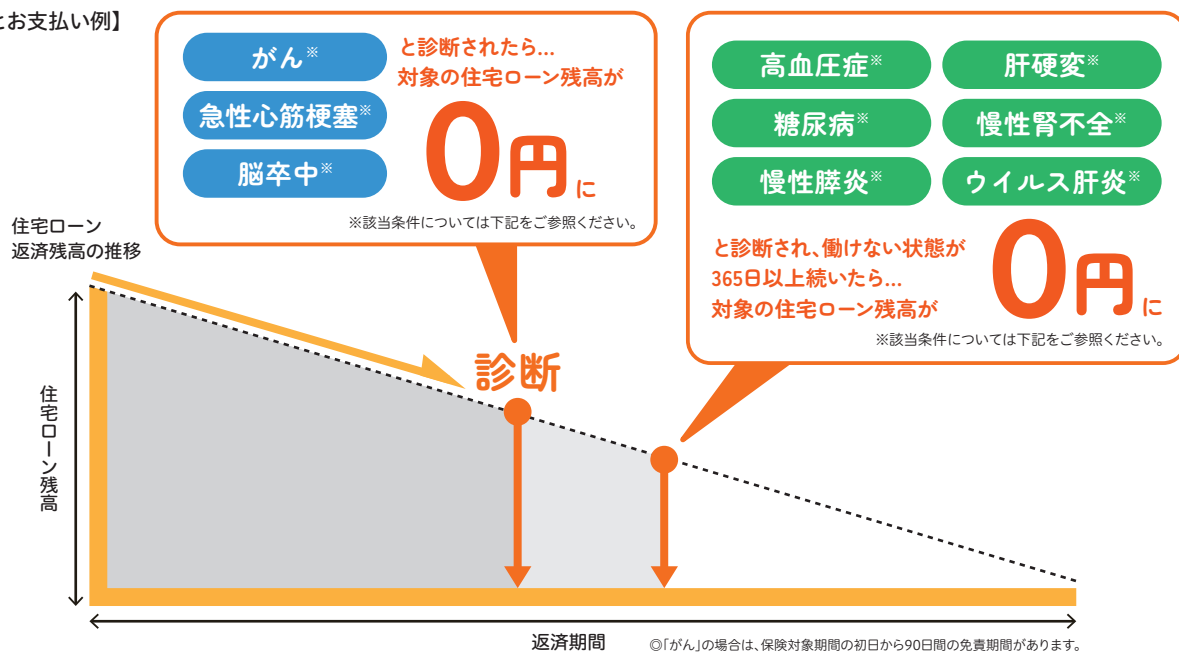
9大疾病補償保険^(※)付 団体信用生命共済

(※) 正式名称: 団体特定疾病債務補償保険

団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて

9つのリスクをしっかりと補償!

【補償の概要とお支払い例】



団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が保険金として共栄火災海上保険株式会社よりJAに支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

■がん 保険対象期間内に、生まれて初めて悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保険対象期間の初日から起算して90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

■急性心筋梗塞 保険対象期間内に、急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

■脳卒中 保険対象期間内に、脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

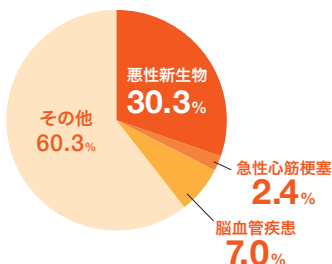
■高血圧症・糖尿病・慢性肝炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 保険対象期間内に、高血圧症、糖尿病、慢性肝炎、肝硬変、慢性腎不全またはウイルス肝炎を発病し、その疾病により被保険者の経験、能力に応じたいかなる業務にも全く従事できない状態が、その状態となった日からその日を含めて365日以上継続したとき。

三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)だけで、
死亡原因の**39.7%**を占めています。

※厚生労働省「人口動態調査」2021年より作成。※男性30歳以上を対象としています。

三大疾病とは

日本人の死亡原因の上位3位を占める「がん(悪性新生物)・心疾患・脳卒中」のうち、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」を“三大疾病”と呼びます。これらの病気は普段の生活習慣と深く関わっており、発症の原因のひとつと考えられています。



生活習慣病の患者数

生活習慣病とは

「日々の生活習慣(食習慣、運動習慣、休養、喫煙、飲酒等の生活習慣)が、その発症・進行に関与する疾患群」のことです。

おもな生活習慣病	令和2年
悪性新生物	295万人
糖尿病	230万人
高血圧性疾患	599万人
心疾患(高血圧性のものを除く)	188万人
脳血管疾患	198万人
肝疾患	31万人

※厚生労働省「患者調査の概況」(令和2年)から、「傷病分類別」にみた施設の種別別推計患者数」の入院と外来の患者数を合算

「長期継続入院特約」の付保をご選択いただけます！

(付保される場合は、9大疾病補償保険の金利上乗せに加え別途所定の金利上乗せがございます)

※「JA」によっては取り扱いがない場合もございますので、詳細は最寄りの「JA」バンクまでお問い合わせください。

三大疾病を含む生活習慣病・ケガで長期入院が必要に

【主な傷病の平均在院日数】※厚生労働省「患者調査」(2020年)の「退院患者の平均在院日数等」から抽出。

脳血管疾患	77.4日
高血圧性疾患	47.6日
慢性腎臓病	53.4日
骨折	38.5日
心疾患(心臓系疾患)	24.6日
悪性新生物	19.6日



病気・ケガによる“長期の入院”に備えるならこちら

Point ①

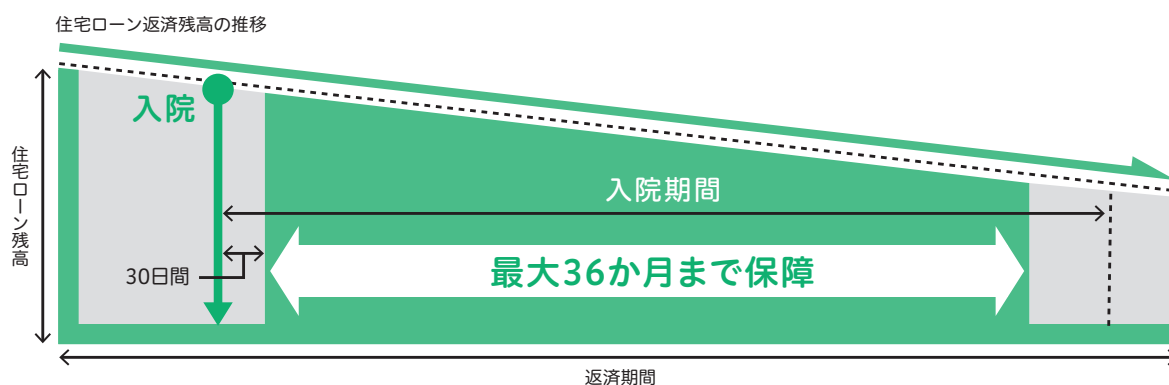
長期にわたる入院期間中の住宅ローンをJAが返済

Point ②

入院期間最大36か月まで保障

長期入院の場合 入院31日目から月々の住宅ローンをJAが返済！

【保障の概要とお支払い例】



保障の開始時以後に生じた災害または疾病により入院され、給付基準日(入院した日から31日目となる日、および以後の1か月ごとのその日の応当日)においてその入院が継続しているとき、月々のローン返済相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われます。ただし、保障期間を通して36か月分の支払いが限度となります。

※「JA」住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定の「JA」窓口にお問い合わせください。9大疾病補償保険(正式名称:団体特定疾病債務補償保険)は共栄火災海上保険株式会社の引受けとなり、団体信用生命共済とセットでご加入いただけますが、9大疾病補償保険の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定の「JA」窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会および共栄火災海上保険株式会社の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

上記はあくまで概要です。共済のご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「長期継続入院特約付団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。保険のご加入にあたっては必ず「申込書ご記入のご案内」、「団体特定疾病債務補償保険のしおり」および「9大疾病補償保険パンフレット」をご確認ください。

J A共済登録番号(23485000046)



JAでは、住宅ローン以外にも、暮らしを支えるさまざまな「共済」をご用意しています。

はじめての方も安心の、充実のJA共済ラインナップ。詳しくはWEBからご確認ください。

はじめて共済

検索

<https://shiryo.ja-kyosai.or.jp>



八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市で

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、
他金融機関からのお借換をご検討中の方に…

金利適用期間

令和6年4月1日月

令和6年9月30日月

三大疾病特約

金利上乘せ年0.25%から
年0.15%に引き下げて
好評取扱い中!

夢によりぞう
住宅ローン

トリプルアミスト®

よりぞう

最大軽減金利(変動金利型)

通常金利(変動金利型)

年0.600% → 年0.575%

(ご完済時まで店頭金利より年1.875%引下げ)

(店頭金利 年2.475%:令和6年4月1日現在、保証料別途)

(ご完済時まで店頭金利より年1.9%引下げ)



本店(ローンセンター)	042-666-6511
大和田支店	042-642-8171
元八王子支店	042-625-1235
片倉支店	042-635-5051
横山支店	042-661-1340
川口支店	042-654-4055
由木支店	042-676-8221



本店	042-850-9211
本川支店	042-735-1511
町田支店	042-722-2022
忠生支店	042-791-3111
堺支店	042-771-3151
南支店	042-795-2225



本店(ローンセンター)	042-594-1011
※ローンセンターは業者様専用となります	
日野支店	042-583-2111
七生支店	042-591-2011
多摩支店	042-375-8211
稲城支店	042-377-6002

お取扱いについてのご注意

※JA八王子、JA町田市、JA東京みなみ（以下各JAという）
1.お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
2.固定変動選択型をご希望の方は各JAの支店までお問い合わせください。
3.商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各JAの支店 融資担当者にご確認をお願いいたします。

●金利軽減条件（どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます）

給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
JAカードのご契約をいただいている方（新規取引も含みます）
資産管理課（JA八王子・JA東京みなみ）、宅建部・土地住宅課（JA町田市）取扱案件（売買、建築）
お米の年間特約のご契約をいただいている方（新規取引も含みます）
正組合員および認定農業者

●JAバンクキャラクター「よりぞう」って？

いつもはおっとりした性格でマイペース。
頑張っている人に出会ったと役に立ちたくて一生懸命！
しっぽに咲いた花を両手にチャダンスを踊るのが得意。
人の話を聞くとときは耳をピンと立て、考えるときは
耳を組み、困ったときは花占いにも頼ったりすることも。。



親友のハチくんと一緒に
日本中のJAや直売所にも
よく現れるらしい。

●商品概要

令和6年4月1日現在

保 証 機 関	東京都農業信用基金協会		協 同 住 宅 ロ ー ン 株 式 会 社			
ご 利 用 いただける方	●各JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方					
	原則、勤続（または営業）年数が3年以上の方		勤続（または営業）年数が1年以上の方			
	【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方） ●農 業 者：前年度税込年収150万円以上 ●農業者以外：前年度税込年収200万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ●前年度税込年収350万円以上		【新築・購入コース、借換コース】 ●前年度税込年収150万円以上			
お 使 い み ち	①住宅の新築・購入（中古住宅を含む） ②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤上記①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） ⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用					
お 借 入 金 額	10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）					
お 借 入 期 間	3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）					
お 借 入 利 率	【変 動 金 利 型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。 ※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は各JAにお問い合わせください。					
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）					
担 保	●お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただくがございます。					
保 証	各JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 ●一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります）					
	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%		協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%			
	年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15 % の場合	20年	111,270円
		35年	148,459円		35年	154,630円
		40年	170,943円		40年	163,200円
年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円	
	35年	241,259円		35年	206,140円	
	40年	277,797円		40年	217,580円	
※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。						
●分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）						
東京都農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社				
年0.25%		年0.10%～年0.40%				
保証機関手数料	50,000円		33,000円(消費税込)			
団 体 信 用 生 命 共 済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乘せさせていただきます。 ●一般団信……………金利上乘せなし ●三大疾病団信……………年0.15% ●9大疾病団信……………年0.32% ●一般団信（連生タイプ）…年0.15% ●三大疾病団信（連生タイプ）…年0.30% ●長期入院特約……………年0.10%					
事 務 手 数 料 (消 費 税 込)	●事務取扱手数料：33,000円 ●条件変更手数料：5,500円 ●一部繰上手数料：11,000円（JAネットバンク扱い無料） ※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返戻保証料より差引。 ●全額繰上手数料：33,000円 ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返戻保証料より差引。 ●手数料の詳細については、各JA窓口までお問い合わせください。					
そ の 他	●お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ●ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。 ●ご返済額の試算については、各JA窓口までお問い合わせください。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。					

■詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。