

八王子市 横川町

—全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,130** 万円~
[税込]

中央本線
「西八王子」駅まで 徒歩 **22** 分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の
1.5倍 耐震等級 **3** 耐震
(地震に強い)

BELS Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System 省エネ

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

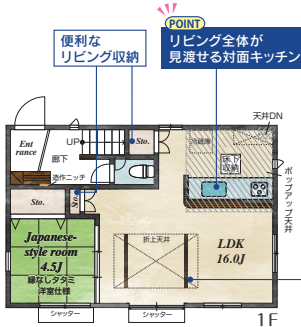
NURO 光 住み始めたら
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン2邸が誕生♪

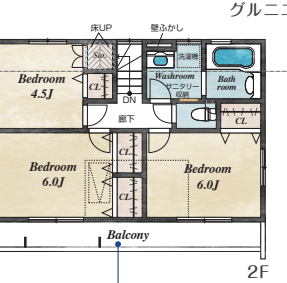
1号棟 販売価格 **3,630** 万円 [税込]
4LDK+グルニエ+カースペース

土地面積/111.68㎡ (33.78坪)
※協定部分0.60㎡含む
建物面積/87.48㎡ (26.46坪)
建築確認番号/第R05SHC128575号



季節物などが
タッブリ片付くグルニエ

グルニエ
5.67㎡
(約3.5J)

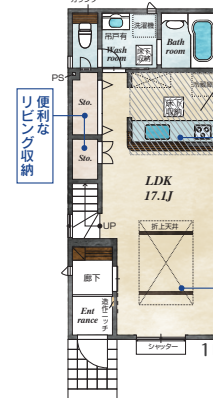


2部屋から行き来できる
続きバルコニー

開放感溢れる
折上天井

2号棟 販売価格 **3,130** 万円 [税込]
3LDK+グルニエ+カースペース

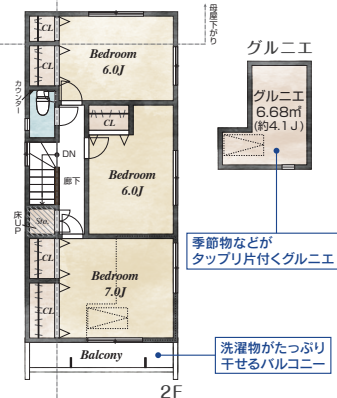
土地面積/111.42㎡ (33.70坪)
※協定部分0.60㎡含む
建物面積/89.10㎡ (26.94坪)
建築確認番号/第R05SHC128576号



便利な
リビング収納

POINT
リビング全体が
見渡せる対面キッチン

折上天井
開放感溢れる



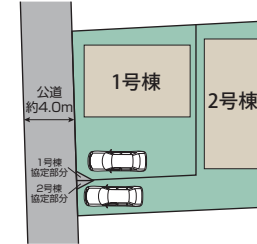
季節物などが
タッブリ片付くグルニエ

洗濯物がたっぶり
干せるバルコニー

■こだわりの設備仕様



■カーナビインポート 八王子市横川町702-23付近



■周辺環境

- 教育施設
市立横川小学校 約 860m (徒歩11分)
市立横川中学校 約 650m (徒歩9分)
杉の子学園横川幼稚園 約 860m (徒歩11分)
光明第四こども園 約 440m (徒歩6分)
- 買い物施設
スーパーアルブス横川店 約 390m (徒歩5分)
ビッグ・エー八王子横川店 約 1,100m (徒歩14分)
ファミリーマート八王子陣馬街道店 約 470m (徒歩6分)
- その他施設
八王子横川郵便局 約 430m (徒歩6分)
ふれあいつつけ丘診療所 約 140m (徒歩2分)
 約 300m (徒歩4分)
山下歯科医院 約 430m (徒歩6分)
柴田産婦人科医院 約 430m (徒歩6分)
高尾警察署横川町交番 約 420m (徒歩6分)

八王子市横川町 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 44073026

●所在地/東京都八王子市横川町702番33、44(地番)、八王子市横川町702-23(住居表示)●交通/中央本線「西八王子」駅まで徒歩22分●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域、文化財保護法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.0m公道●完成予定/2024年4月下旬●引渡予定/2024年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



祝完成

新築分譲住宅

全1棟 今回販売1棟

FiT

八王子市横川町4期

中央線

「西八王子」駅徒歩22分

またはバス8分「中央道西八王子」停歩7分

■学区 横川小学校 横川中学校

〈現地案内図〉

（拡大図）

1号棟

土地面積190㎡超！

南側道路で日当たりの良い住環境です

パースはイメージ図です。

現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

3台駐車可

※車種による制限あり

パースはイメージ図です。

現況と異なる場合は現況優先させていただきます。

1号棟

4LDK+WIC+Pantry+SIC

スマート

4,398万円

(税込)

■土地面積／197.30㎡

■建物面積／108.47㎡

■1階面積／53.82㎡

■2階面積／54.65㎡

■建築確認番号／第23UDH1S建05711号

(令和5年10月26日)

広めの洗面脱衣室

食品ストックもたっぷり入るパントリー

収納3ヶ所あり

玄関には

収納3ヶ所あり

日当たりの良いLDK

シャッター

シャッター

アクセントクロス

UB

Lav.

Mirror

Hall

Pantry

Storage

LDK 20J

Sunb. Corner

アクセントクロス

Walk in Closet

Lav.

Storage

Hall

Bed Room 5J

Bed Room 8.5J

Bed Room 5.2J

Bed Room 6J

Balcony

季節の衣類もスッキリ収納できるウォークインクローゼット

省エネ基準適合住宅

24H

浴室乾燥

1坪UB

窓拭き機

全居室フローリング

ウォシュレット

手すり付階段

給湯器

ハンドシャワー付洗面台

ビルトイン食洗機

一部サッシ手動シャッター

TVモニター付インターフォン

物件概要

所在地／東京都八王子市横川町652番11

土地権利／所有権

地目／宅地

構造規模／木造二階建

都市計画／市街化区域

用途地域／第一種低層住居専用地域

建築率／40%

容積率／80%

防火指定／指定なし

高度地区／第一種高度地区

道路／南側幅員約4m

その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、高さの最高限度10m、土砂災害警戒区域、日影規制3-2h1.5m

私道負担／無

開発・造成許可番号／無

設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透

完成日／2024年4月上旬

現況／完成済

引渡可能時期／相談

※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

(株)八王子ひなた不動産

仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP

LINEで問い合わせ

八王子市横川町 中古戸建 4LDK

販売価格 **2,260万円**

JR中央線「西八王子」駅 徒歩20分
JR中央線「八王子」駅 バス13分
「三村橋」バス停 徒歩5分

- ◇所在地 東京都八王子市横川町711-16
- ◇土地面積 132.07㎡(2筆合計:公簿)
- ◇建物面積 88.18㎡
- ◇土地権利 所有権
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 40%
- ◇容積率 80%
- ◇防火地域 法22条区域
- ◇法令上の制限 第一種高度地区・高さ制限・景觀法
- ◇接道 角地、東側公道・南側法43条1項ただし書き協定道路
- ◇建物構造 木造瓦葺2階建て
- ◇間取り 4LDK(小屋裏収納あり)
- ◇築年月 1995年6月築
- ◇駐車場 あり
- ◇現況 **空家**
- ◇引き渡し 相談(残金決済後お引き渡し)
- ◇電気 東京電力
- ◇ガス 東京ガス
- ◇給湯器 ガス
- ◇コンロ 3つ口ガスコンロ
- ◇水道 公営
- ◇排水 公共下水
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。

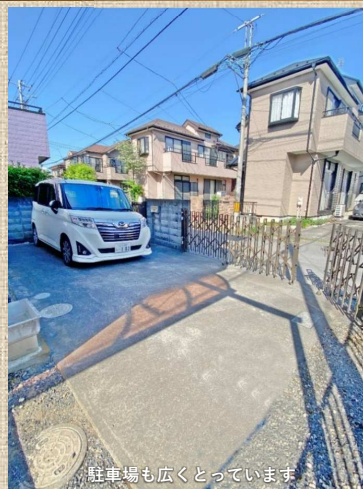
※現況有姿でのお引渡しとし売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。
※境界明示は測量図等で行うものとします。現況、境界標が紛失・視認できない場合の境界標の復元は行いません。

住宅ローン返済例

35年ローン/ボーナス返済無し/頭金0円
2,260万円借入の場合
変動金利0.45%(金利優遇適用時)

月々58,168円

※お申し込みには所定の審査があり
審査の結果によってはご希望に添えない場合があります。
その他購入の際には別途手数料等がかかります。



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

