

廣瀬 様

住宅資金計画書

| 購入物件価格   |              |
|----------|--------------|
| 土地価格     | 3,680 万円     |
| 建物価格     | 万円           |
| 建物消費税    | (建物価格に含む) 万円 |
| 土地建物総額 ① | 3,680 万円     |

|          |   |        |
|----------|---|--------|
| 諸費用合計 ②  | 約 | 184 万円 |
| 別途費用合計 ③ | 約 | 0 万円   |

|               |   |          |
|---------------|---|----------|
| 総費用 (①+②+③) ④ | 約 | 3,864 万円 |
|---------------|---|----------|

|                |          |
|----------------|----------|
| 手持ち資金 ⑤        | 4 万円     |
| 贈与金 ⑥          | 万円       |
| 自宅売却差引合計 ⑦     | 約 0 万円   |
| 借入金額 (④-⑤-⑥-⑦) | 3,860 万円 |

担保掛目 104.89%

| 項目         | 借入金      | 金利      | 期間   | 月々均等のお支払  |
|------------|----------|---------|------|-----------|
| 住信SBIネット銀行 | 3,860 万円 | 0.899 % | 35 年 | 107,154 円 |
|            | 万円       | %       | 年    | - 円       |
|            | 万円       | %       | 年    | - 円       |
|            | 万円       | %       | 年    | - 円       |
| 合計         | 3,860 万円 |         |      | 107,154 円 |

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額

|         |              |
|---------|--------------|
| 月々のご返済額 | 107,154 円×12 |
| ボーナス加算額 | 0 円×2        |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 年間返済額           | 1,285,848 円 |
| 返済率             | 24.59 %     |
| 4 %計算 (本体ローンのみ) | 39.21 %     |

| 既存借入状況                                                        | 借入金額  | 金融機関名 | 借入期間 | 借入残高 | 返済方法       |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|------------|
| 今現在返済している<br>住宅ローン                                            | 無し 万円 |       |      |      | ボーナス併用 有・無 |
|                                                               | 無し 万円 |       |      |      | ボーナス併用 有・無 |
| その他のお借り入れ<br>(オートローン、クレジット、キャッシング等)<br>※連帯保証人を含む              | 借入先   |       | 借入残高 |      | 年間返済額      |
|                                                               |       |       |      |      |            |
|                                                               | 借入先   |       | 借入残高 |      | 年間返済額      |
|                                                               | ドコモ   |       |      |      |            |
| ☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、<br>或いは事故扱いになった事がありますか？<br>○ 無・有 | 借入先   |       | 理由   |      | 最終返済日      |
|                                                               | 無し    |       |      |      |            |

| 自宅売却価格 |   |
|--------|---|
| 売却価格   | 円 |

| 自宅売却費用 |     |
|--------|-----|
| 残債     | 約 円 |
| 仲介手数料  | 約 円 |
| 抹消費用   | 約 円 |
| 収入印紙代  | 円   |
| 売却費用合計 | 0 円 |

| 自宅売却差引額 |       |
|---------|-------|
| 差引合計 ⑦  | 約 0 円 |

|           |        |
|-----------|--------|
| ご年収 (ご本人) | 523 万円 |
| (合算者)     | 万円     |
| 合計        | 523 万円 |

物件名：大谷町23-1期

| 諸 費 用 一 覧 表    |               |                |                                                          |
|----------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 諸 費 用 項 目      |               | 予 定 金 額        | 備 考                                                      |
| 登記費用（建物表示）     |               | 約 120,000 円    | 法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。                           |
| 登記費用（移転・設定・保存） |               | 約 350,000 円    | 土地（移転登記）、建物（保存登記）、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。                 |
| 収入印紙代（売買契約書）   |               | 10,000 円       | 売買契約書に貼付する収入印紙代です。                                       |
| 火災保険料          |               | 約 200,000 円    | 火災保険5年加入の場合です。                                           |
| 地震保険・家財保険料     |               | 約 150,000 円    | 地震保険・家財保険は、任意で加入できます。                                    |
| 銀行<br>公庫<br>関係 | 銀行事務手数料       | 円              | 銀行のローン事務手数料です。                                           |
|                | 収入印紙代（ローン契約書） | 円              | 銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。           |
|                | 固定金利特約手数料     | 円              | 固定金利を選択した場合に必要です。                                        |
|                | 銀行保証料（一括払い）   | 約 850,000 円    | 保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。 |
|                | 振込み手数料        | 約 円            | 売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。                           |
|                | 団体信用生命保険料（年払） | 約 円            | 公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。                |
|                | 公庫保険料（一括払い）   | 約 円            | 公庫で借りた場合に必要です。                                           |
|                | 残高証明郵送料       | 円              | 公庫で借りた場合に必要です。                                           |
| つなぎ融資費用        | 約 円           | 公庫で借りた場合に必要です。 |                                                          |
| 仲介手数料          |               | 約 0 円          | 当社の仲介手数料です（物件価格の3%+6万円に消費税がかかります）。                       |
| 当社事務代行手数料      |               | 55,000 円       | 事務の代行事務手数料です（申込みから引渡しまでの事務代行料です）。                        |
| 固定資産税・都市計画税    |               | 約 100,000 円    | 固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。                               |
| コーティング代        |               | 約 円            | 後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。                   |
| 土地支払先行分        |               | 約 円            | 土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。                  |
| 管理費修繕積立金等精算金   |               | 約 円            |                                                          |
| 諸 費 用 合 計 ②    |               | 約 1,835,000 円  |                                                          |

| 別途費用一覧表  |       |                        |
|----------|-------|------------------------|
| 諸費用項目    | 予定金額  | 備考                     |
| 建築確認費用   | 約 円   | 建築確認申請費用など             |
| 建物性能保証料  | 約 円   |                        |
| ガス宅内配管   | 約 円   | 宅地内の都市ガス配管費用です。        |
| 水道局納金    | 約 円   | 水道局に支払う水道メーター代です。      |
| 下水道配管    | 約 円   | 宅地内の下水道配管費用です。         |
| 地盤改良     | 約 円   | 地盤の改良工事代です。物件により異なります。 |
| 外構工事費用   | 約 円   | カーブス・門柱門扉などの工事代です。     |
| オプションなど  | 約 円   | カーテン、照明、残土、水道メーター等     |
| 別途費用合計 ③ | 約 0 円 |                        |

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。