

祝完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

日野市平山2期

京王線 「平山城址公園」駅徒歩**10**分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

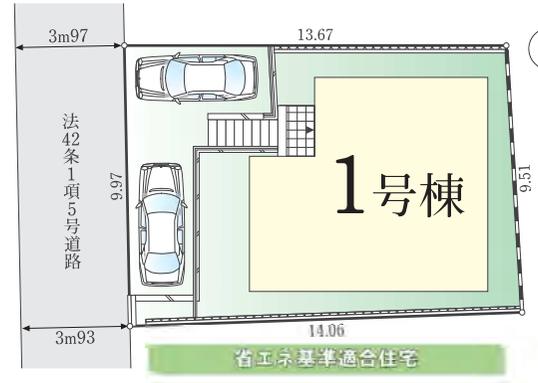
■学区 平山小学校 平山中学校



カーナビ入力: 日野市平山6-27-15付近

- 平山小学校 約1,300m
- 平山中学校 約1,400m
- 栄光保育園 約1,000m
- 多摩南部地域病院 約5,300m
- ヤオコー日野南平店 約2,100m
- イオンモール多摩平の森 約2,600m
- ロイヤル八王子長沼町店 約 850m

130㎡以上の広い土地で 開放的な住空間



3721(木) **価格変更!**



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK **3,698万円** (税込) ■建築確認番号 第23UD11S建01711号(令和5年6月10日)
■土地面積/135.04㎡ ■建物面積/106.82㎡
■1階面積/53.41㎡ ■2階面積/53.41㎡

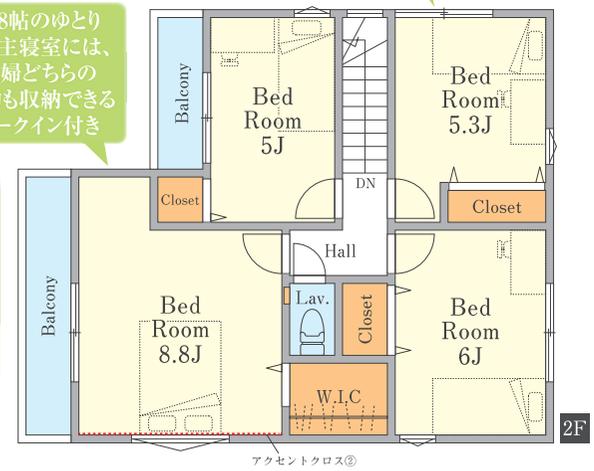
全居室5帖以上の4LDK
ご家族一人一人のプライベートも確保できます

大容量の広々シューズイン
アクセントクロス①
食洗機付きのキッチンからは約20帖のリビングを見渡すことができます！
シッター付きの窓もあり、安心です



約8.8帖のゆとりある主寝室には、ご夫婦どちらの荷物も収納できるウォークイン付き

収納付きの洗面室でいつでもスッキリと



- 24h 24時間換気
- 浴室乾燥
- 1坪UB
- 全室フローリング
- ウォッシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ヒートポンプ床暖房
- 床下収納
- TVモニター付インターホン
- 手すり付階段

- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証期間10年
- フラット35S 利用可能(6プラン)
- くらあしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)

<物件概要> ●所在地/東京都日野市平山6丁目27番15 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側幅員約4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、高さの限度10m、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/完成 ●完成2023年11月上旬 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行まで約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。

広々20帖超えLDK!
十分な広さを確保しているため
お子様が大きくなっても安心です

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所
●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

Tel.03-6904-6057 Fax.03-6904-6059
〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23
モアーム2階 旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込) 取引態様 売主
客付会社様へ 広告承諾書要・鍵現地対応 越境の覚書取得済

求む! 建売用地 エリア広く何でも買えます!

中山 nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450
おれさと 大里 osato @h-asahi.co.jp 090-1144-2318

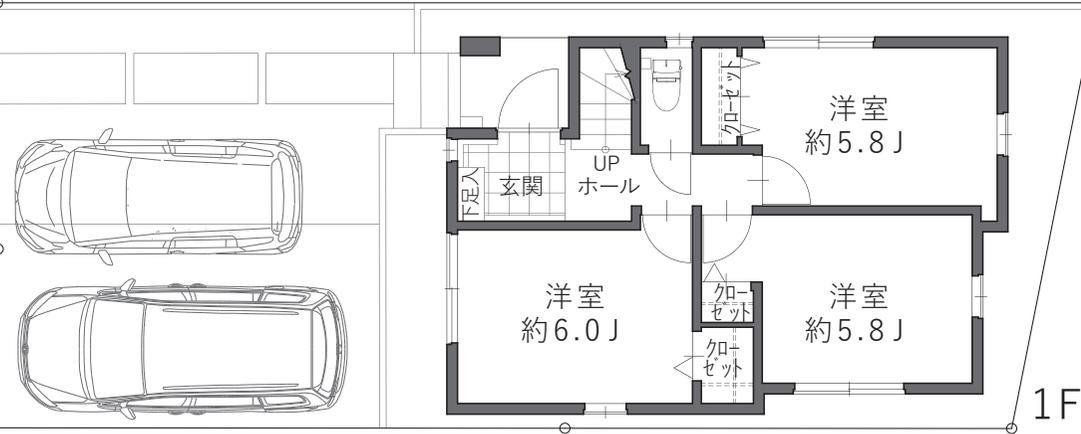
日野市 栄町3丁目住宅 C棟

販売価格 **4,480** 万円 (税込)



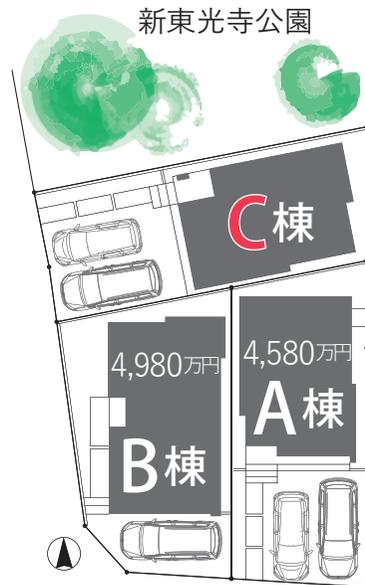
JR中央線「日野」 駅徒歩 **13** 分

42条1項2号道路 幅員約4.5m



図面と現況に相違がある場合は
現況を優先とします

公園隣接
車庫 2台



- TES 床暖房
- 食器洗い乾燥機
- 水栓一体型浄水器
- 浴室暖房換気乾燥機
- 玄関ダブルロック
- モニター付きインターホン
- 全室照明付
- 省エネ型給湯器 ECOジョー
- シャワートイレ 2カ所
- ペアガラスサッシ
- 全室網戸付
- 公園近く
- あんしん住宅瑕疵保険
- 地盤保証 JAPAN HOME SHIELD
- フラット35S 金利Bプラン 利用可

■物件概要

- 所在地：日野市栄町 3-6-31
- 権利：所有権
- 敷地面積：98.46㎡
- 接道状況：42条1項2号 西約4.5m
- 延床面積：78.68㎡
- 建物構造：木造2階建
- 地域地区：第1種低層住居専用地域、第1種高度地区
- 建蔽率・容積率：40%・80%
- 完成：令和6年1月
- 建築確認番号：第トラストT23-0085号
- その他制限：景観条例
- 備考：住宅省エネルギー性能証明 (省エネ基準適合住宅) フラット35S取得 (耐震性等級2)



株式会社 小野建設
東京都武蔵野市吉祥寺本町3-23-3

TEL:0422-55-6611 FAX:0422-55-2317
宅建免許国土交通大臣(12)第2680号 一級建築士事務所(都知事)第10616号

www-ono-k.co.jp

担当/田辺 取引態様/売主 手数料/3%(税込)

求む 建売用地 1棟~開発現場 借地権歓迎

□現地のステ看板はご遠慮ください。 □広告掲載は承諾書の授受をお願いいたします

祝完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

日野市平山4期

京王線 「平山城址公園」駅徒歩9分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 平山小学校 平山中学校



「平山城址公園」駅～「高尾」駅まで18分 「平山城址公園」駅～「新宿」駅まで54分 (京王線利用)

「平山城址公園」駅～「大月」駅まで61分 「平山城址公園」駅～「登戸」駅まで39分 (京王線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

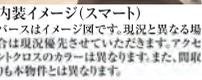
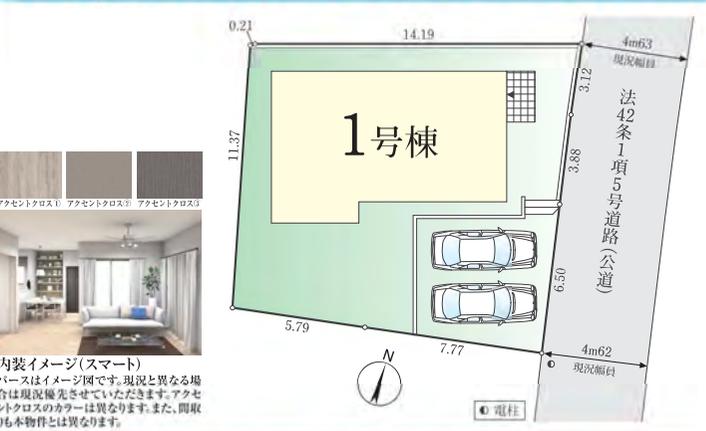


カーナビ入力: 日野市平山6-26-15付近
 平山小学校 約1,200m 日野市立病院 約3,200m
 平山中学校 約1,400m マックスバリュエクスプレス平山店 約 750m
 栄光保育園 約 900m ファミリーマート平山城址公園駅前店 約 750m



※バリエーションはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

平山城址公園駅徒歩9分の閑静な住宅街



内装イメージ(スマート)
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 4LDK +WIC
 ■建築確認番号 第23UD1S建04743号(令和5年9月26日)
 ■土地面積 / 173.55㎡ ■建物面積 / 108.47㎡
 ■1階面積 / 57.96㎡ ■2階面積 / 50.51㎡

LDKも居室も広々とした、ゆとりのあるくつろぎ空間

USエコベンチ仕様で楽々節水



4,298万円 (税込) シャッター付き 家族の顔も見渡せる18Jの広々リビング

W.I.Cで収納も広々



2階全居室6J以上で広々プライベート空間を確立
 南側バルコニーでお洗濯物もよく乾く!

- 24h 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1階UB
- 全居室フローベント
- ファンユニット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンガリアン付洗面台
- ビルトイン食洗機
- 床下収納
- TVモニターインターフォン
- 手すり付階段
- 玄関ミラー
- 建物にオリジナルプラン
- 安心の養生会社施工
- 年間10%
- フラット35S
- 省エネ基準適合住宅
- 24時間換気

<物件概要> ●所在地/東京都日野市平山6丁目26番15 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/東側幅員約4.6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建設率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ●現況/完成 ●完成/2024年3月完成 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455 旭ハウジング 検索

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 広告承諾要・鍵現地対応

神奈川・東京埼玉(一部)までエリア広く何でも買います! 仕入担当 山下 担当 中山

日野 西平山

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,880万円~
[税込]

京王電鉄京王線

「長沼」駅まで

徒歩9分

2号棟のみ

長期優良住宅

減税
控除

優遇

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐震
+
制震

住宅性能表示

W

評価

建設 + 設計

取得

【フラット35】S

安心

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3

耐震

BELS

Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

省エネ

耐風等級2 耐風

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

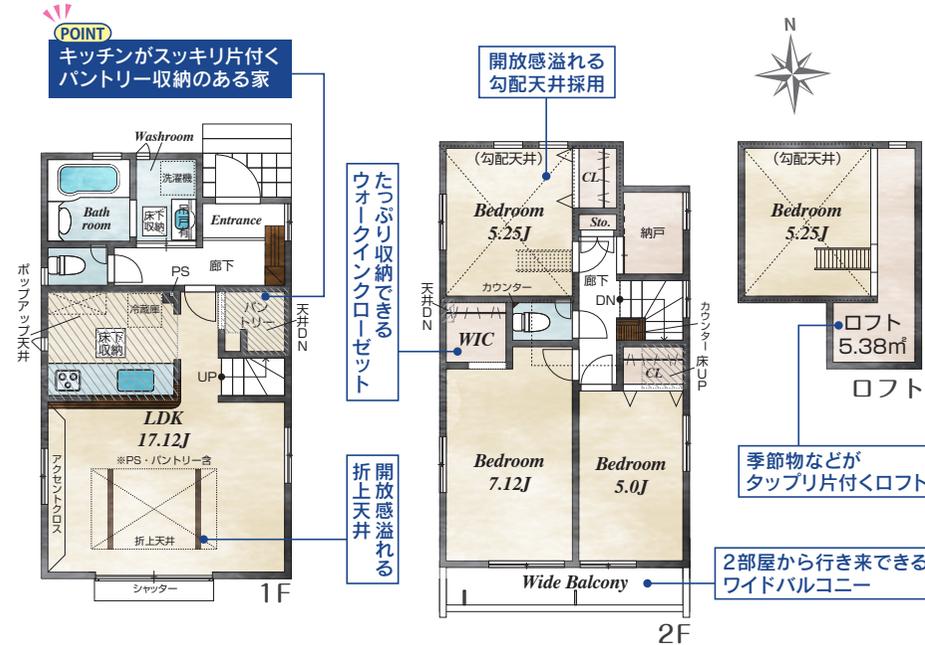
※予算上限等により対象とならない場合があります。

自然環境に恵まれた住宅街に収納充実をコンセプトした家 堂々誕生!!

1号棟 販売価格 3,880万円 [税込]

土地面積/105.99㎡ (32.06坪)
建物面積/83.63㎡ (25.29坪)
建築確認番号/第R05SHC127866号

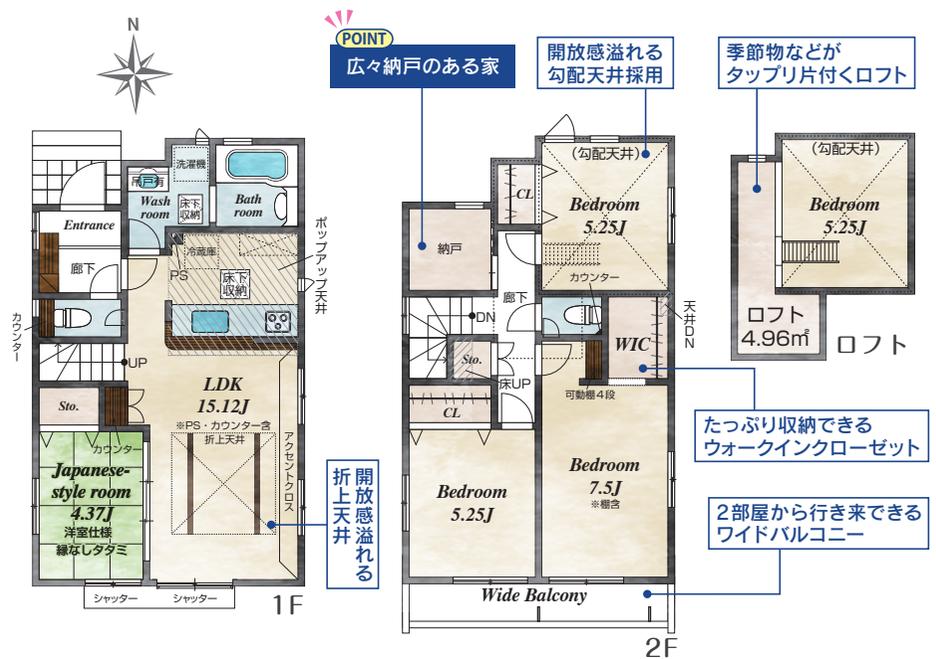
3LDK+WIC+パントリー+納戸+ロフト+カースペース2台 (小型車1台)



2号棟 販売価格 4,180万円 [税込]

土地面積/117.79㎡ (35.63坪)
建物面積/93.56㎡ (28.30坪)
建築確認番号/第R05SHC127867号

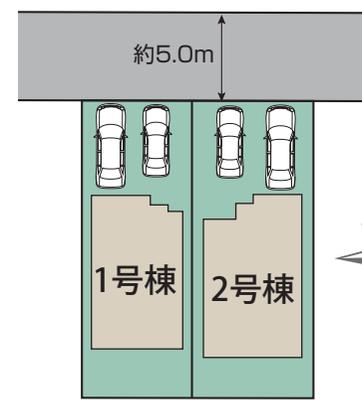
4LDK+WIC+納戸+ロフト+カースペース2台 (小型車1台)



こだわりの設備仕様

- 納戸
- 折上天井
- 全サッシ 網戸付き
- ウォークイン クローゼット
- ポップアップ天井
- ロフト
- 食器洗浄 乾燥機
- アクセント クロス
- カースペース 2台
- 人造大理石カウンター システムキッチン

カーナビインプット 日野市西平山2丁目8番27付近



周辺環境

- 教育施設
- 市立滝合小学校 約 776m (徒歩10分)
 - 市立平山中学校 約 1,809m (徒歩23分)
 - 東京音楽学院長沼幼稚園 約 927m (徒歩12分)
 - 市立ひらやま保育園 約 987m (徒歩13分)
- 買い物施設
- マックスバリュエクスプレス平山団地店 約 832m (徒歩11分)
 - ビッグ・エー八王子長沼町店 約 1,114m (徒歩14分)
 - セブン-イレブン八王子長沼北野店 約 1,021m (徒歩13分)
 - クリエイトエスディー 八王子コピオ北野店 約 1,738m (徒歩22分)
 - ケーヨーデイツー日野旭が丘店 約 1,929m (徒歩25分)
- その他施設
- 桜医院 約 669m (徒歩9分)
 - 西平山デンタルクリニック 約 866m (徒歩11分)
 - 七生郵便局 約 1,284m (徒歩17分)
 - さいかちせき公園 約 129m (徒歩2分)



日野・西平山 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 22073015

●所在地/東京都日野市西平山2丁目9番59同番108・74、100、8番72同番27(地番)、日野市西平山2丁目8番以下未定(住居表示) ●交通/京王電鉄京王線「長沼」駅まで徒歩9分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・防火指定ナシ・景観法・航空法・河川法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北側5.0m ●完成予定/2024年5月中旬 ●引渡予定/2024年6月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

建売用地ご紹介ください。

1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。

仕入担当/畑・長島・河内まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅

立川営業所
〒190-0022
東京都立川市錦町1-7
NNビル1階
FAX 042-548-9740

TEL.042-548-9790

取引態様
売主

仲介業者様へ
3%(税込)
手数料
応相談



宅地建物取引業者登録、国土交通大臣(9)第3564号(公)全日本不動産協会会員(公)不動産保証協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者(公)東日本不動産流通機構会員



西平山

一日野101期

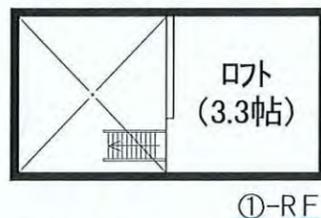
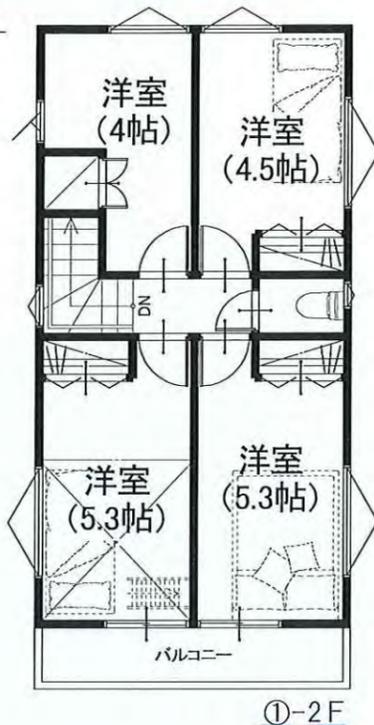
先行モデル分譲住宅

2024年6月末完成予定!

京王線「長沼駅」まで徒歩約9分
「平山城址公園駅」まで徒歩約14分

- 物件概要
- 住居表示: 東京都日野市西平山2-6-65
- 地番: 東京都日野市西平山2-6-65
- 交通: 京王線「長沼駅」より約720m, 「平山城址公園駅」より約1100m
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域/第1種高度地区
: 建ぺい率40% 容積率80%
- 設備: 公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス
- 備考: 株式会社日本住宅保証検査機構 JIOわが家の保険
: 土地のみ販売時/引込 660,000円(税込)
+ブロックフェンス 15,000円/m(税込)
- 土地権利: 所有権
- 案内図

確認番号①: SJK-KX235648150
②: SJK-KX235648160

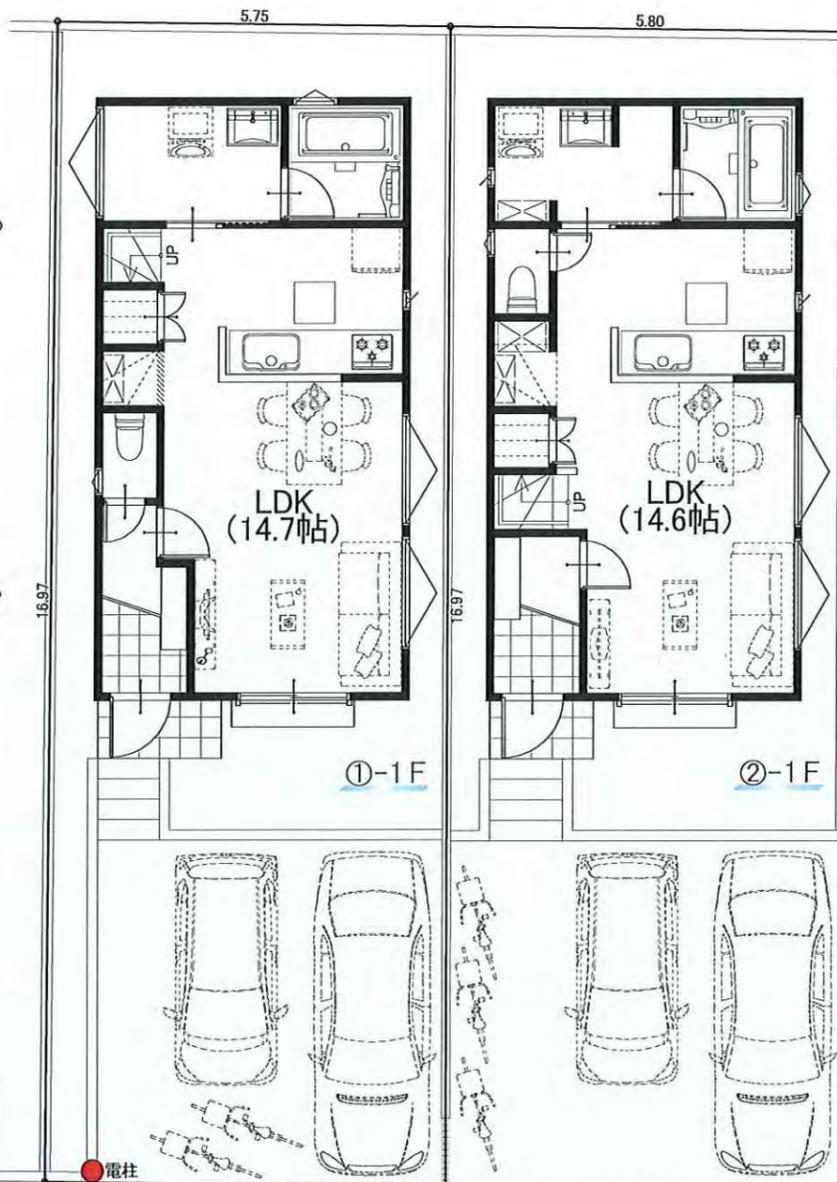


■ 面積・価格表

No.1

- 敷地面積 98.52㎡ [29.80 坪]
- 1F面積 39.28㎡ [11.88 坪]
- 2F面積 39.28㎡ [11.88 坪]
- 延床面積 78.56㎡ [2376 坪]

■ 土地建物価格 **3,890**万円



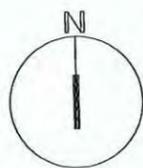
■ 面積・価格表

No.2

- 敷地面積 98.53㎡ [29.80 坪]
- 1F面積 39.15㎡ [11.84 坪]
- 2F面積 39.15㎡ [11.84 坪]
- RF面積 8.64㎡ [2.61 坪]
- 延床面積 78.30㎡ [23.68 坪]

■ 土地建物価格 **3890**万円

- 地盤: JIS全棟20年間の地盤品質保証
- フリープラン対応: 夢を叶えるフリープラン 御客様のご希望の取り取りをご相談下さい
- Low-E複層ガラス: 一般複層ガラスの約1.5倍の断熱効果を発揮 操作性、耐久性を追求
- 吹付断熱: 優れた気密 断熱 快適空間を実現
- システムキッチン: 人工大理石・外タテ、浄水器一体型水栓を完備
- 浴室暖房乾燥機: 24時間換気システムで、カビや結露の発生を抑制
- 70-リットル: 車椅子対応可能、日常生活で発生しやすい傷、汚れに強い
- BELS: BELS 省エネ性能表示 全棟実施



・ 図面と相違がある場合は現況を優先させて頂きます。
 ・ 本図面にはオプション工事項目が含まれております。
 ・ 電柱・支線位置は協議中の為、変更する場合がございます。
 ・ 決済前に付ステッカー・広告等一切厳禁。
 ・ 卓上分筆の為、多少誤差が生じる場合があります。

全棟20年間の地盤品質保証



誠賀建設 株式会社

〒187-0011 東京都小平市鈴木町1-472-40

TEL: 042-324-3224
FAX: 042-325-9111 hp: www.seiga-k.co.jp

求む!! 建売用地
戸建用地(1棟現場~開発現場)

作成日: 2024.1.12 (手数料3%(税込))
担当: 松本 【代理】 T



新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟

日野市西平山

販売価格 **3,980** (税込) 万円~

京王電鉄京王線

「長沼」駅徒歩 **9** 分

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7 項目 **最高等級**

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐風等級 (構造躯体の耐風等級) 耐湿等級 (耐湿躯体の耐湿等級)

劣化対策等級 省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量等級)

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

建築基準法の1.5倍 **耐震等級 3** (耐震)

耐風等級 2 (耐風)

断熱等性能等級 5 (断熱)

一次エネルギー消費量等級 6

室内CG動画公開中!!



※パースはイメージのため現況と相違する場合があります。

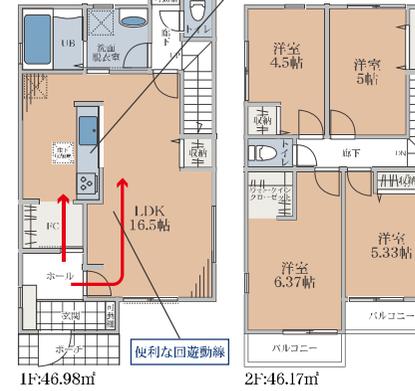
Equipment 設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 24時間換気
- 浄水器付きキッチン
- フラット35金利Aタイプ利用可

カーナビ/東京都日野市西平山2-8-36

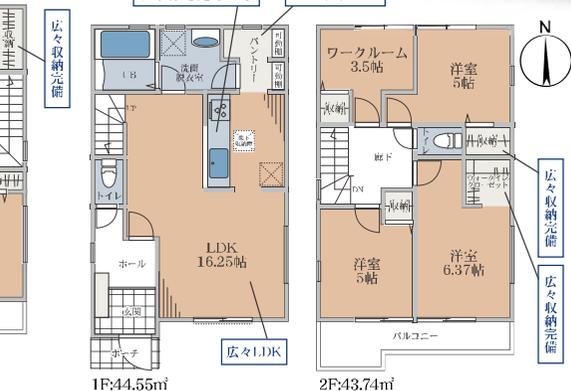
1号棟 4LDK 販売価格 **4,080** (税込) 万円
 1号棟 117.70㎡ 延床面積 93.15㎡ 建築確認番号第23UD11W建05056号

対面キッチンでお子様を見守れる



2号棟 3LDK 販売価格 **3,980** (税込) 万円
 2号棟 111.97㎡ 延床面積 88.29㎡ 建築確認番号第23UD11W建05057号

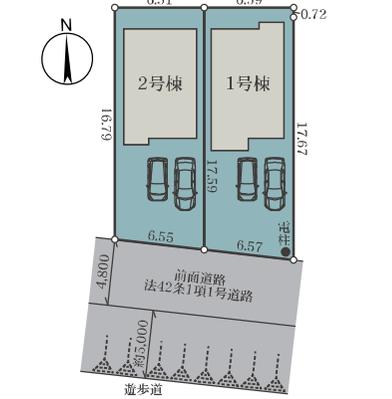
対面キッチンでお子様を見守れる 収納に便利なパントリー



Life Information 周辺環境

- 滝合小学校 784m
- 平山中学校 1.9km
- 長沼幼稚園 956m
- 打越保育園 829m
- 桜医院 718m
- ドラッグセイムス北野店 1.3km
- マックスバリュエクスプレス平山団地店 852m
- Big-A八王子長沼町店 1.2km
- ローソン八王子長沼町店 1.1km
- セブンイレブン八王子長沼東店 1.2km

Block Plan 区割図



Out line 物件概要

- 所在地/東京都日野市西平山2-8-36(地番・住居表示) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●構造規模/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ●間取タイプ/4LDK・3LDK ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●現況/建築中 ●接道状況/南側4.8m公道 ●完成/2024年3月下旬予定 ●引渡し/2024年4月中旬予定 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※柱分等につき、面積に多少の増減が生じる場合がございます。 ※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ※現場の進捗状況によってはチョイスがお受けできない場合がございます。

飯田グループホールディングス **一建設株式会社 府中営業所**

〒183-0016 東京都府中市八幡町2丁目4-17 共栄ビル1階
お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎ **042-369-1988**
FAX **042-369-3510**
http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

中国人スタッフ常駐 (中国語対応可能です)

客付会社様へ 手数料 応相談

積極的仕入拡大宣言 **建売用地求む!!**

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2024.2.29

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。



Livele Garden.S
日野市南平第3
 新築分譲住宅 全6棟

全室収納有り
 Release

評価 住宅性能 設計性能評価+建設性能評価
 W取得 **7** 国が定める住宅性能評価において最高等級

- 保証** 最長35年住宅保証システム
- 保証** 地盤サポートシステム20年保証
- 安心** フラット35 S 利用可
- 安心** 無料定期点検

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワードレナジー
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

京王線「南平」駅徒歩7分 **5号棟**

京王線「南平」駅徒歩7分。都心を通勤圏に川の景観と豊かな緑陰を身近に日常を楽しむ。

補助金 **80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件



Land scape



4LDK
 ■土地面積: 125.97㎡
 ■建物面積: 93.55㎡
 ■建築確認番号: 第23UD11W建07376号 (令和6年3月15日)

販売価格 **4,280** (税込) 万円



6号棟
3LDK
 +ワークスペース
 ■土地面積: 124.36㎡
 ■建物面積: 95.58㎡
 ■建築確認番号: 第23UD11W建07377号 (令和6年3月15日)

販売価格 **4,280** (税込) 万円

ACCESS
 Car navigation 東京都日野市南平7丁目12番11他
 Life information
 平山小学校 570m(徒歩 8分) 日野南平郵便局 736m(徒歩10分)
 七生中学校 1,200m(徒歩15分) 南平わたクリニック 263m(徒歩 4分)
 カシノドコ川原店 306m(徒歩 4分) ケーエムエス+健康館 278m(徒歩 4分)
 スーパーアルプス 136m(徒歩 2分) 洋菓の青山白野店 1,301m(徒歩17分)
 多摩川倉庫南平支店 504m(徒歩 7分)



【物件概要】□所在地/東京都日野市南平7-12-3(地番+住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/6棟 □販売棟数/6棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地区 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側5.3m公道・南西側6m公道 □現況/造成中 □完成/2024年8月下旬予定 □引渡日/2024年8月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきまは各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
 デュオヒルズ多摩川1F
日野営業所

TEL. **042-586-7066**
 FAX. 042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

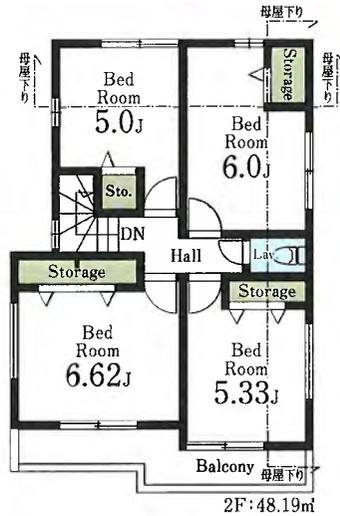
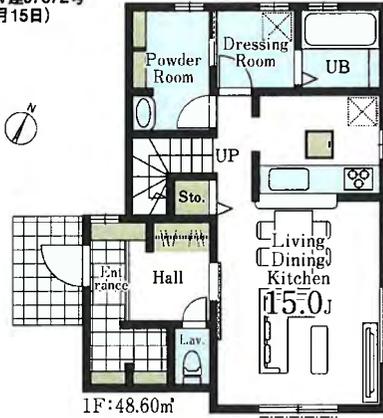
■取引態様: 売主
 ■手数料: 3% (税込)
 ■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
 中国語対応可能です。
 手数料 応相談

1号棟

4LDK

■土地面積: 122.16㎡
 ■建物面積: 96.79㎡
 ■建築確認番号:
 第23UD11W建07372号
 (令和6年3月15日)

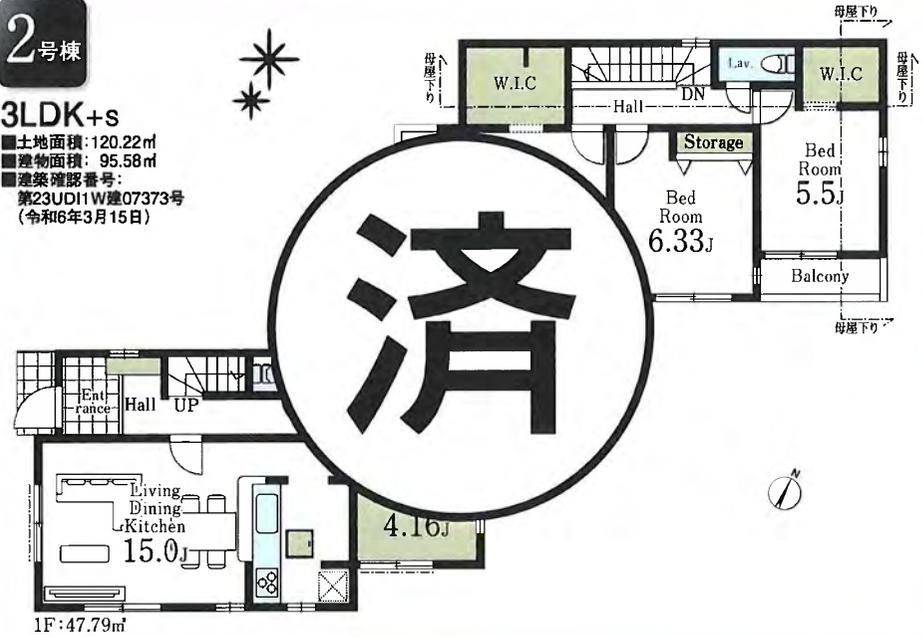


販売価格 **4,780** (税込) 万円

2号棟

3LDK+s

■土地面積: 120.22㎡
 ■建物面積: 95.58㎡
 ■建築確認番号:
 第23UD11W建07373号
 (令和6年3月15日)

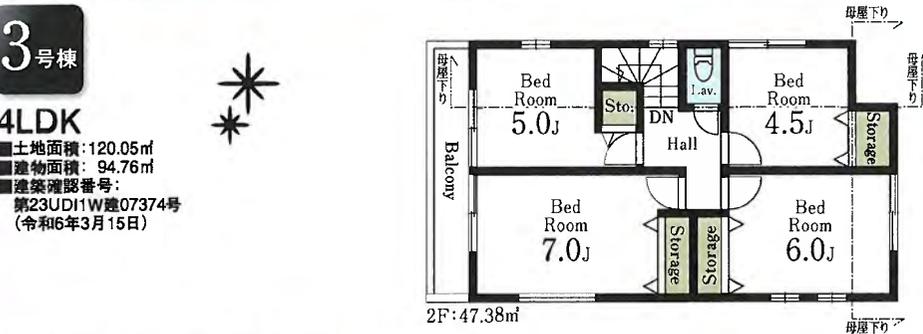


1F: 47.79㎡

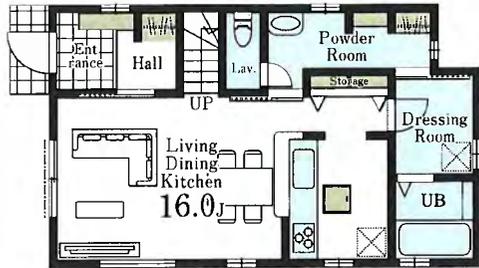
3号棟

4LDK

■土地面積: 120.05㎡
 ■建物面積: 94.76㎡
 ■建築確認番号:
 第23UD11W建07374号
 (令和6年3月15日)



2F: 47.38㎡



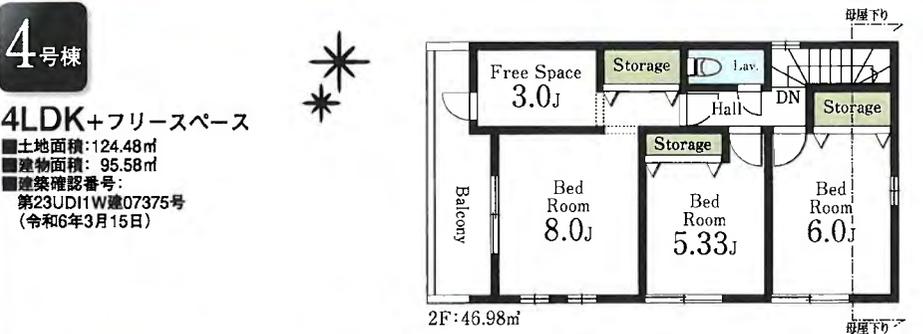
1F: 47.38㎡

販売価格 **4,580** (税込) 万円

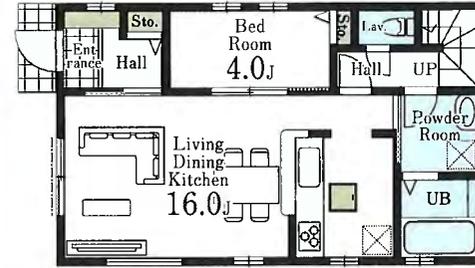
4号棟

4LDK+フリースペース

■土地面積: 124.48㎡
 ■建物面積: 95.58㎡
 ■建築確認番号:
 第23UD11W建07375号
 (令和6年3月15日)



2F: 46.98㎡



1F: 48.60㎡

販売価格 **4,680** (税込) 万円

新築戸建

日野日野台3期

[全2棟 今回販売2棟]

販売価格 **3,990** (税込) 万円

JR中央線「日野」駅 徒歩13分

Life Information

- しんさかした保育園..... 徒歩 11分
- 日野第三小学校..... 徒歩 6分
- 大坂上中学校..... 徒歩 6分
- コープ日野駅前店..... 徒歩 14分
- ファミリーマート日野日野台店..... 徒歩 3分
- 大坂西公園..... 徒歩 7分
- 松浦医院..... 徒歩 6分
- 日野しらゆり幼稚園..... 徒歩 10分

物件概要

- 所在地 / 東京都日野市日野台 1-2-21
- 交通 / JR中央線「日野」駅 徒歩 13分
- 総棟数 / 2棟
- 販売棟数 / 2棟
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 工業地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域
- 道路 / 南側幅員約4.0m私道 (法42条1項5号道路)
- 私道有無 / 有
- 私道詳細 / 持分 132㎡×1 / 6
- 構造・階数 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て
- 築年月 / 2024年3月末頃完成予定
- 引渡 / 2024年3月末頃
- 設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- 分譲後の権利形態 / 所有権 ※司法書士は当社指定です。 ※表示登記申請費用は ¥95,000 です。 ※1・2号棟 共用部分有

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 脱衣所に手置設置
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- TVドアホン
- シャンプードレッサー
- 外壁サイディング
- デンプルキー
- エコエコース
- シックハウス対策
- 複層ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア
- ビルトイン浄水器
- モニター付インターホン
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ

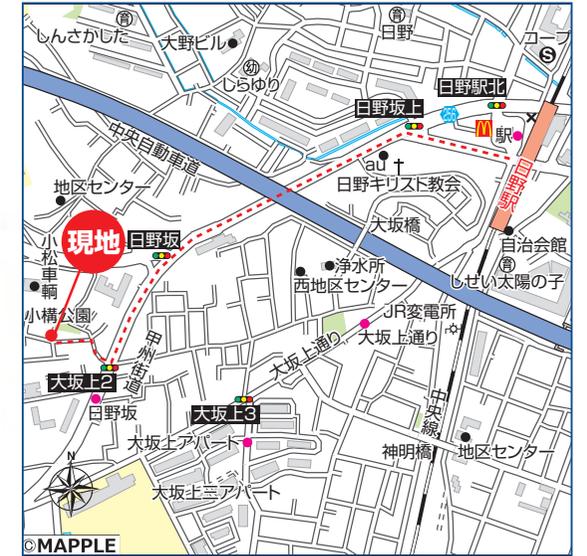


JR中央線「日野」駅 徒歩13分！ 駐車スペース2台可！！ (車種による) 小・中学校が徒歩6分圏内で 安心のエリア♪

カーナビ入力 東京都日野市日野台 1-2-21 付近



※イメージバース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。



1号棟 4,190 (税込) 万円 **3LDK**

- 敷地面積 / 90.63㎡ (27.41坪)
- 建物面積 / 89.22㎡ (26.98坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-14077-1 号



2号棟 3,990 (税込) 万円 **3LDK**

- 敷地面積 / 87.27㎡ (26.39坪)
- 建物面積 / 83.84㎡ (25.35坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-14078-1 号



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植彩等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号

飯田グループホールディングス



八王子営業所

TEL. 042(631)0488
FAX. 042(648)8885

(住所) 東京都八王子市新町 2-5 コスモロード八王子1階 http://www.iidasangyo.co.jp 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日



仕入強化中

住宅ローンのごならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S
金利 A タイプ
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国どこに営業所あり！お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035
http://www.familyis.jp

客付会社様へ
**手数料は応相談
当日契約可！
書類は全て当社作成！**

取引形態
売主
手数料
3% (税込)
担当
堀田

新築分譲住宅



府中市
押立町
22-2期
全2棟

京王電鉄京王線
飛田給駅

徒歩 13 分

京王電鉄京王線
西調布駅

徒歩 17 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

2駅利用可!小・中学校近くで、お子様がいるご家庭も安心。
良質な環境に暮らす永住の邸。

BLOCK LINE 区割り



「飛田給」から徒歩13分★

南白糸小学校まで徒歩圏内

車庫(原根なし)あり

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：府中市押立町四丁目34番33

LIFE INFORMATION 周辺環境

南白糸台小学校	900m
府中第六中学校	1,300m
セブンイレブン	160m
全日食チェーンみなどや	900m
コープみらいコープ西調布店	1,300m
上石原三郵便局	1,100m

日当たり良好

閑静な住宅街

宅配BOX

これからの「当り箱」タッチレス水栓

手をかざすだけで操作できる水栓が
学校施設等でも注目されています。



LIXIL Link to Good Living

カードやケータイで
ピッとカギを開ける

CAZAS+
カザスプラス
【電池式】



住宅性能評価書取得住宅

国土交通省が定める住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド低減等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

確かな安心は、確かな地盤から。

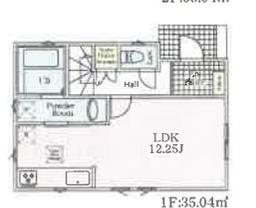
★★★★★
地盤品質 20年保証

1号棟

3LDK

土地面積
87.68㎡
建物面積
70.08㎡

販売価格
4,390万円 (税込)

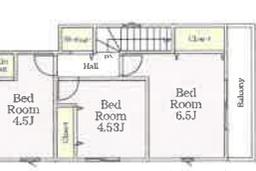


2号棟

3LDK

土地面積
87.67㎡
建物面積
70.10㎡

販売価格
4,490万円 (税込)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/東京都府中市押立町四丁目34番33 ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■防火地域/22条区域 ■高度地区/第一種高度地区 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・食洗機 ■建築確認番号/1号棟:第23UD11W建01320号・2号棟:第23UD11W建01321号 ■完成/2024年3月上旬 ■現況/建築中 ■引渡/2024年3月中旬 ■接道状況/南東側3.3m (42条2項) ※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。



【フラット35S】金利4タイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備



飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
渋谷店
http://www.idhome.co.jp

〒150-0011 東京都渋谷区東1-27-10 東海ビル8階
☎ 050(1702)1256
FAX 03(5766)5010

大至急!!
建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」の相談可能です!

取引態様：売主
手数料：3%(税込)
情報公開日：2024.2.17

客付け会社さまへ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日でも是非ご利用下さい!!
無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談
*広告掲載の際は、当社より掲載承諾書を取得し、所定項目を記載の上、FAXにてお申込み下さい。(但し、メールは厳禁)

新築分譲住宅



南武線「谷保」駅徒歩8分
JR中央線「国立」駅バス6分
国立市役所より徒歩2分

- ❑ 新春キャンペーン 20万円相当の家電・家具プレゼント
- ❑ 解放感のある吹き抜け
- ❑ 床暖房付き 約14.7帖のLDK
- ❑ 固定階段で上げられるロフト付き



3LDK+ロフト

土地面積 79.61㎡
専有面積 63.62㎡
ロフト 5.92㎡

B号棟 価格

~~4,780万円~~ (税込)
4,490万円

【Life Information】

- いなげや国立矢川駅前店：徒歩12分 (960m)
- セブンイレブン富士見台2丁目店：徒歩7分 (560m)
- マツモトキヨシ国立富士見台店：徒歩6分 (420m)
- イオンフードシティ国立店：徒歩11分 (840m)

- フーズマーケットさえき富士見台店：徒歩7分 (520m)
- 国立市立 第1小学校：徒歩6分 (470m)
- 国立市立 第3中学校：徒歩9分 (700m)
- 谷保第4公園：徒歩3分 (190m)
- くにたち中央図書館：徒歩8分 (610m)

【物件概要】

- 所在地：東京都国立市谷保7153番6 (住居表示未実施)
- 交通：南武線「谷保」駅 徒歩8分
JR中央線「国立」駅 バス6分 国立市役所より徒歩2分
- 土地面積：A号棟79.60㎡ (約24.07坪)
B号棟79.61㎡ (約24.08坪) 敷地後退部分 (2.36㎡) 国立市へ寄贈予定
- 延床面積：A号棟63.66㎡ (約19.25坪) ■ロフト：7.88㎡
B号棟63.62㎡ (約19.24坪) ■ロフト：5.92㎡
- 構造：木造2階建 ■権利：所有権 ■地目：宅地
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■道路：東側約3.5m公道
- 建蔽率：50% ■容積率：100% ■防火指定：指定なし
- 現況：完成済 (外構11月完成) ■司法書士売主指定
- 確認番号：第KBI-YKH23-10-1049号第KBI-YKH23-10-1050号



ラクナ株式会社 TEL：0422-29-8636 FAX：0422-29-8635
東京都三鷹市下連雀3-8-15 桜館201 東京都知事(4)第81784号

担当：澤井 Mail：sawai@rakuna.info
携帯：080-5458-8737

戸建用地・中古戸建：区分買取キャンペーン中

広告掲載：可 **売主** 手数料3% (税込)