

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

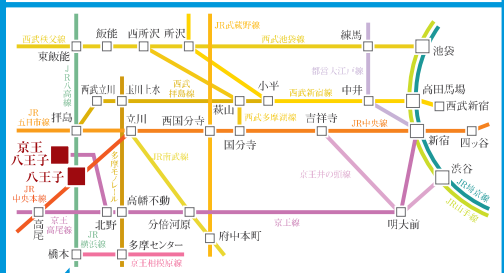
FiT

八王子市大和田町3期

京王線「京王八王子」駅徒歩19分
JR中央線「八王子」駅徒歩24分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 大和田小学校 第一中学校



「京王八王子」駅～「調布」駅まで25分「京王八王子」駅～「登戸」駅まで38分
(京王線特急利用)

「八王子」駅～「新宿」駅まで48分「八王子」駅～「町田」駅まで29分
(JR中央線快速利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市大和田町1-32-9付近

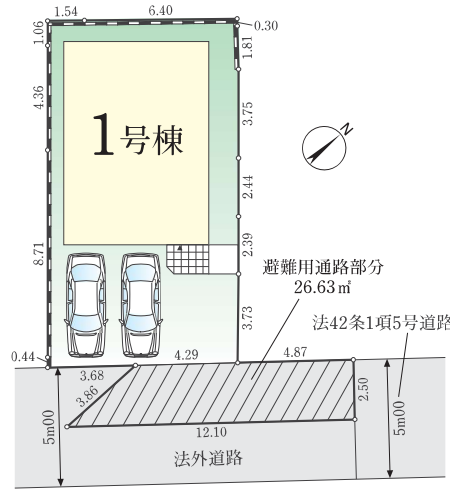
大和田小学校	約1,200m	東海大学医学部付属八王子病院	約2,700m
第一中学校	約1,800m	KNI北原国際病院	約900m
共励こども園	約1,300m	ファレスモール八王子大和田	約1,000m
		ファミリーマート八王子大和田5丁目店	約850m



※イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



内装イメージ(スマート)
ベースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



閑静な住宅街
車2台駐車可能

1号棟 4LDK
+W.I.C

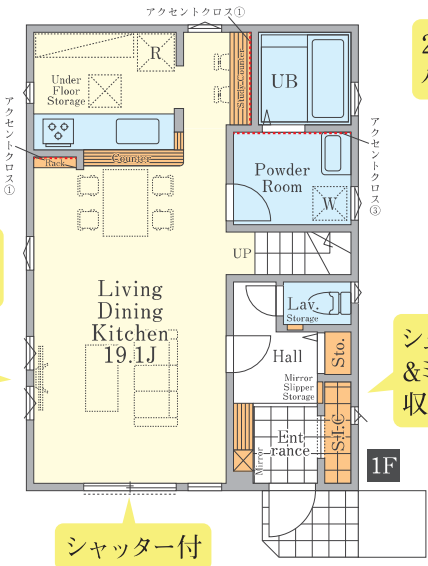
■建築確認番号 第23UD11S建08457号
(令和6年2月26日)

■土地面積/142.73㎡
■建物面積/99.00㎡
■1階面積/49.50㎡
■2階面積/49.50㎡

食器洗い乾燥機付きの
システムキッチン

2面採光で明るく
ゆとりある19帖のLDK

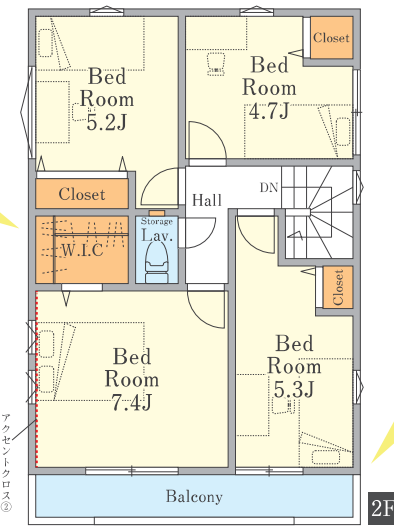
4,498 (税込)
万円



2階全居室パイプ付き
ハンガークローゼット装備

主寝室はウォークイン
クローゼット装備

シューズインクローゼット
&ミラー付収納で
収納豊富な玄関



全窓網戸装備

2WAYバルコニー
南東向きの

24H
24時間監視

浴室乾燥
浴室乾燥機

1用UB
1用UB

全居室クローゼット
ワンユニット

ワンユニット
ワンユニット

シャッター
シャッター

浄水器
浄水器

在来工法
在来工法

ハンガー
ハンガー

ビルトイン
ビルトイン

食洗機
食洗機

床下収納
床下収納

TVモニター
TVモニター

インターホン
インターホン

手すり付
手すり付

玄関ミラー
玄関ミラー

建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自
施工

フラット
35S
利用可能(5プラン)

省エネ基準
適合住宅

くらしの
24時間
サービス

<物件概要>●所在地/東京都八王子市大和田町1丁目116番86、185、210、1、222・1143番40、79●土地権利/所有権●地目/宅地(現況:原野)●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員約5m私道(私道負担あり、避難用通路部分26.63㎡)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%●防火指定/なし●高度地区/第1種高度地区●その他規制/法第22条区域、日影規制3-2h 1.5m、高さの最高限度10m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2024年7月上旬予定●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

株式会社 旭ハウジング

国立府中営業所

Tel.042-505-5411

Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台2-14-2日本ビル2階

旭ハウジング 検索

www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)

取引形態 売主

客付会社様へ

鍵現地対応・広告要承諾

仕入担当

伊藤

to@h-asahi.co.jp

090-4669-9737

担当

山下

(やました)

m.yamashita@h-asahi.co.jp

090-1144-2462

中山

(なかやま)

nakayama@h-asahi.co.jp

090-1144-2450

神奈川・東京埼玉(一部)までエリア広く何でも買います!

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

八王子市 梶田町3期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格

4,298 税込
万円～

京王高尾線
「めじろ台」駅

徒歩 **10** 分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 八王子市梶田町 537-6 付近



ライフインフォメーション

八王子市立梶田小学校……………約 600m (徒歩 約 8 分)
八王子市立梶田中学校……………約 500m (徒歩 約 7 分)
スーパーアルプス狭間店……………約 800m (徒歩 約 10 分)
マツモトキヨシめじろ台店……………約 290m (徒歩 約 4 分)
ローソンめじろ台グリーンヒル通店……………約 200m (徒歩 約 3 分)

物件概要

●所在地／八王子市梶田町537-6、19、20、24、25、26、27 ●交通／京王高尾線「めじろ台」駅徒歩10分 ●販売価格／4,298万円(税込)～4,898万円(税込) ●敷地面積／99.70㎡(約30.15坪)～116.06㎡(約35.10坪) ●建物面積／95.33㎡(約28.83坪)～107.23㎡(約32.43坪) ●私道負担／なし ●その他持分／なし ●間取／2LDK+2S ●建物構造／木造スレート葺(2階建) ●完成年月／2024年5月上旬予定(※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。) ●入居予定／2024年6月上旬予定[相談] ●建築確認番号／第23UDI15建06301号、他 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●その他法令／第一種高度、準防火地域、日影規制3h-2h/1.5m、絶対高さ10m、景観条例(東京都景観条例・八王子市景観条例)、宅地造成および特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、航空法 ●接道状況／南側約6.0m公道 ●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●総棟数／3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

～南道路・住環境の整った好立地～
徒歩 10 分圏内に小中学校あり☆
全棟リビングに吹抜けがあり日当たりも良好！

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

八王子営業所 042-649-5593

〒109-0046 東京都八王子市明神町4-14-1 レジティ八王子301号室 FAX/042-649-5594
e-mail/hachioji@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00～PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケイアイスター不動産

検索

<https://ki-group.co.jp/>

本物件の一件資料は ATBB からダウンロードできます。
時間外や定休日でもご利用ください。

取引態様

売主

手数料

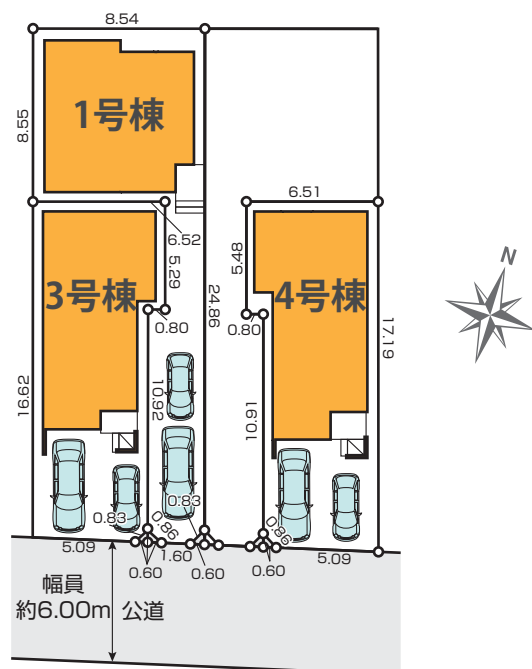
3%(税込)

広告掲載

自社HPのみ

建売用地仕入れ強化中！

日本分協
日本木造分譲住宅協会



設備



30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30 年長期サポートで『安心』
 ※ 2 年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証（設備・建具等）は 2 年です。また防蟻保証は 5 年。
 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10 年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
 利用可（金利Bプラン）
 別途申請手数料がかかります

当初 5 年間
 金利引下げ幅 年▲0.25%
 フラット35の借入金利から

J10認定10年保証住宅

都市型戸建て分譲住宅“緑蔭の間”

KEIAI 安心サポート
 別途保証料がかかります

GOOD DESIGN AWARD
 2021 年度受賞

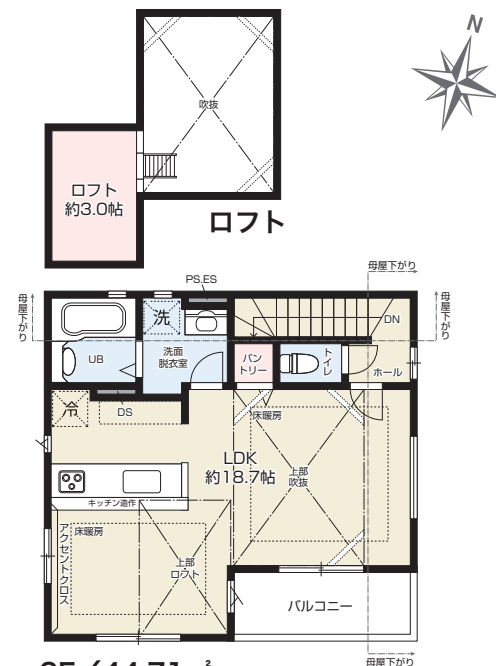
1号棟

敷地面積／116.06㎡（約35.10坪）
 ※敷地面積に協定道路部分含む
 建物面積／95.33㎡（約28.83坪）
 建築確認番号／第23UDI1S 建 06301 号
 接道／南側約 6.0m 公道

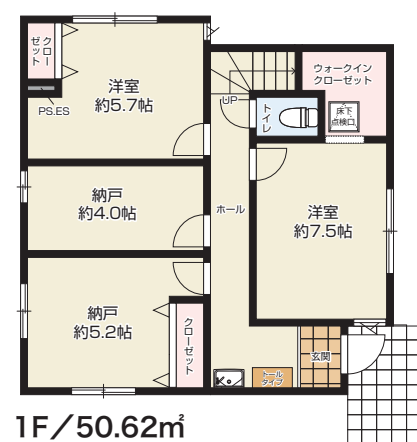
販売価格

4,298 税込
 2LDK+2S 万円

■便利な
 セカンド洗面あり



2F/44.71㎡
 （約13.52坪）



1F/50.62㎡
 （約15.31坪）

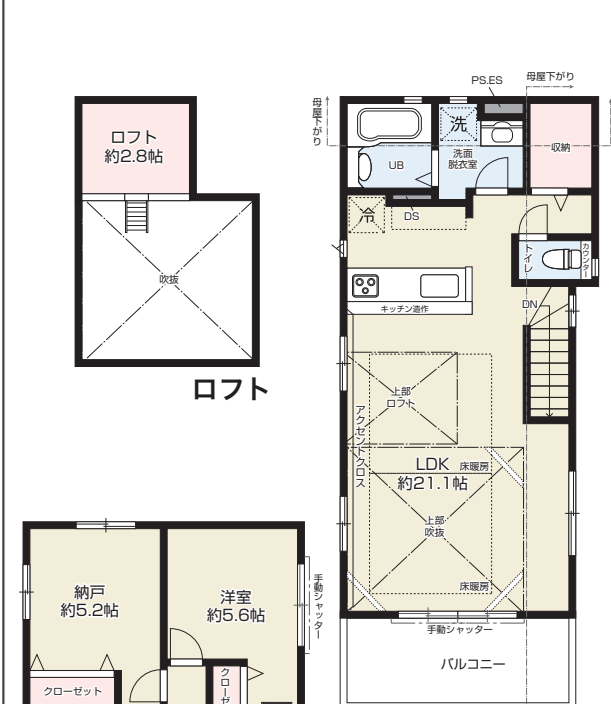
3号棟

敷地面積／99.70㎡（約30.15坪）※敷地面積に協定道路部分含む
 建物面積／104.74㎡（約31.68坪）
 ※建物面積に自動車庫等の面積 5.58㎡含む
 建築確認番号／第23UDI1S 建 06303 号
 接道／南側約 6.0m 公道

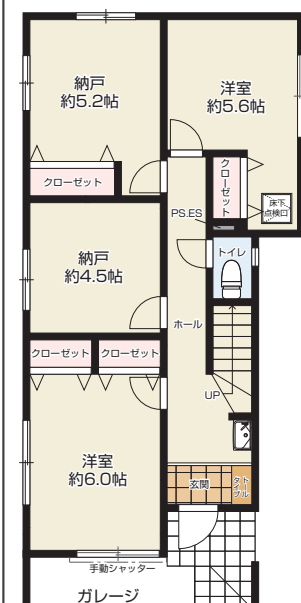
販売価格

4,898 税込
 2LDK+2S 万円

■4.5 帖の広々
 バルコニー付き！



2F/48.23㎡
 （約14.58坪）



1F/56.51㎡
 （約17.09坪）

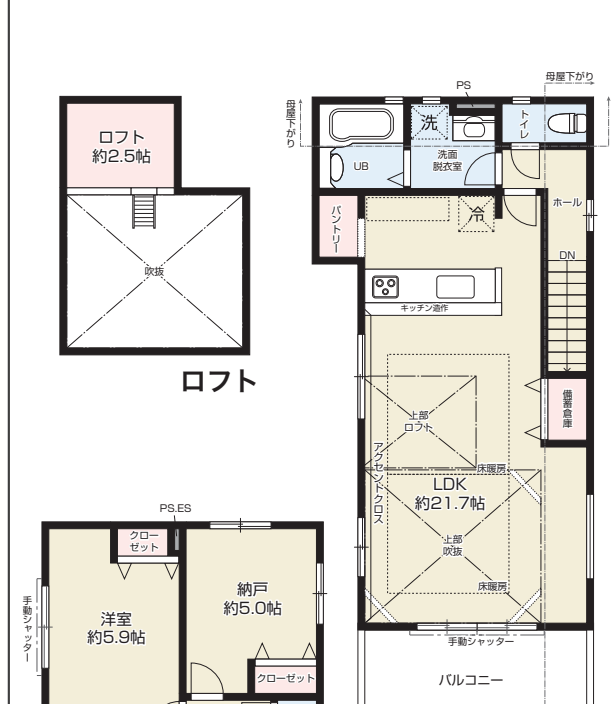
4号棟

敷地面積／101.89㎡（約30.82坪）※敷地面積に協定道路部分含む
 建物面積／107.23㎡（約32.43坪）
 ※建物面積に、自動車庫等の面積 4.96㎡含む
 備蓄倉庫の面積 1.24㎡含む
 建築確認番号／第23UDI1S 建 06304 号
 接道／南側約 6.0m 公道

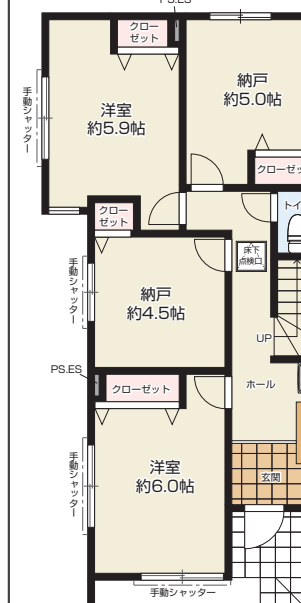
販売価格

4,898 税込
 2LDK+2S 万円

■リビングに収納付き
 ロフトあり



2F/50.51㎡
 （約15.27坪）



1F/56.72㎡
 （約17.15坪）

新築分譲住宅
《全1棟》

八王子市館町
1棟現場
1号棟

京王電鉄高尾線
「狭間」駅徒歩13分

通勤・通学
快適



八王子市館町 全1棟現場 1号棟 概要

- 所在地／東京都八王子市館町1267番5、1267番18(地番)
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80%
- その他／館地区地区計画・法22条区域
- 交通／京王電鉄高尾線「狭間」駅徒歩13分
- 構造規模／木造2階建スレート葺及びガルバリウム鋼板
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況／南側(法42条1項1号道路)幅員約5.0m公道
接道約15.86m
- 土地権利／所有権 ■現況／造成工事中
- 引渡／2024年12月上旬予定
- 完成時期／2024年11月上旬予定
- 建築確認番号／確認取得中
- 備考／

※本物件敷地内に電柱・支線が埋設される場合があります。
※図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。
※網戸、カーテンレール、照明は設置されません。
※弊社標準工事以外の工事は別途追加工事となります。

完成予想図

八王子市館町
1棟現場
1号棟 3,980万円

土地面積／148.20㎡

建物面積／108.54㎡

建築確認番号／ 第2023SBC-確01248M号

※【フラット35】対象物件になります。

ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。

【フラット35S】金利Bタイプは個別計算が必要となりますので必ずしも適用されるものではございません。

周辺施設

- 横山第一小学校 徒歩14分(1,100m)
- 館中学校 徒歩15分(1,200m)
- イトーヨーカドー八王子店 徒歩6分(450m)
- つつみの池公園 徒歩6分(450m)

敷地図



【フラット35】S

ecoジョーズ

住宅ローン保証責任保険
住宅あんしん保証

長期10年保証

しろあり保証

地盤保証

- ◎南道路のため日当たり良好です
- ◎LDKに大型収納ございます
- ◎大型ルーフバルコニーございます

神奈川県知事免許(4)第25889号 公益社団法人不動産保証協会会員

不動産を通じて生活を豊かなものに

シロウス不動産販売株式会社

横浜市神奈川区三ツ沢中町6番18号ホリウチファーストビル2階

TEL 045-620-0835

FAX 045-620-0836

取引態様/専任媒介
手数料/分かれ

八王子市館町
1棟現場
1号棟

1号棟

大型LDK物件!

タカラスタンダード社製の
お洒落なオープンキッチン仕様です

【フラット35】S

ecoジョブ

住宅瑕疵担保責任保険
あんしん住宅あんしん保証

長期10年保証

しろあり保証

地盤保証

土地面積/148.20m²
建物面積/108.54m²
建築確認番号/確認取得中

3,980万円(税込)

◎仕様に「力」を入れています。
◎住みたい設備ここにあります!!

オープンスタイルキッチン
なので見た目もスッキリ

家族充実
9つの
標準設備

仕様設備・物件ポイント

ダブル
ボウル
洗面

食洗機

浴室
乾燥機

玄関
タッチ
キー

宅配
BOX付
ポスト

大型
ルーフ
バルコニー

EV自動車用
(200V)
コンセント

アクセント
クロス

タカラ
スタンダード
ホーロパネル

大理石調
フローア

ダブル
ホテル
ボウルの
様洗面

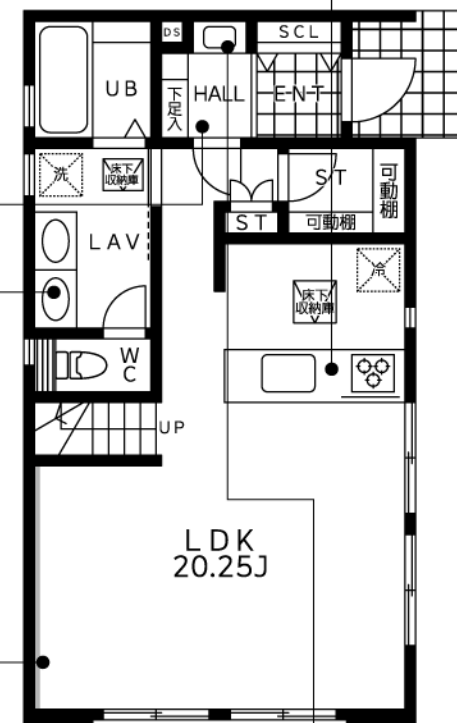
アクセントクロス

あると嬉しい
スタイリッシュ
セカンド洗面

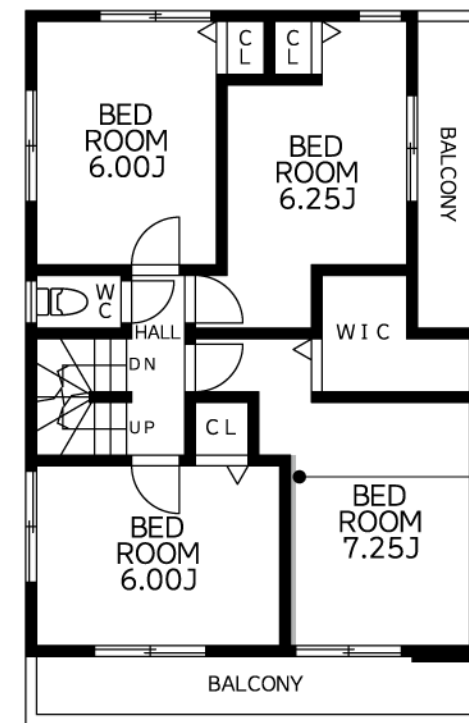
アクセントクロス

外水栓・外照明及び
防水コンセント付

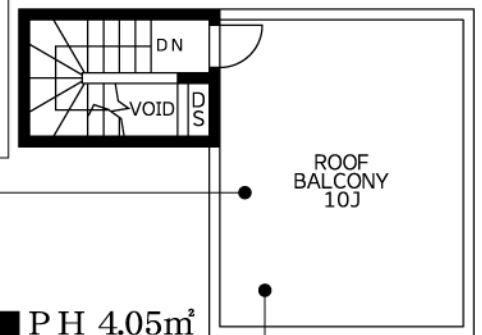
広々ルーフバルコニー
夏には子どもとプールも



■1階 51.84m²



■2階 52.65m²



■PH 4.05m²