



GRAFARE

八王子市 梶田町7期

新築分譲住宅 全15棟

京王高尾線「めじろ台」駅徒歩13分
JR中央線「八王子」駅バス21分
JR横浜線「要石」停徒歩4分



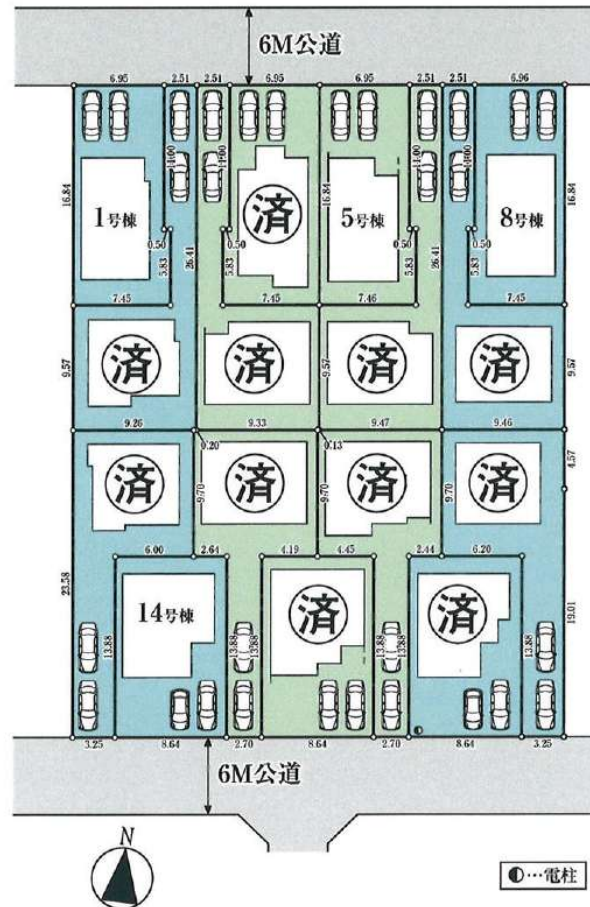
室内360° パーチャル
内覧ツアー
24時間いつでも内覧可能

QRコードをお読みください

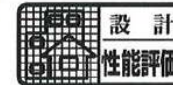
モデル棟



区画図



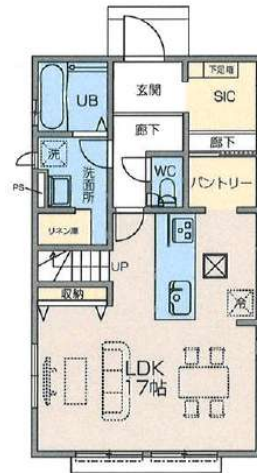
価格変更しました



建設性能評価
(取得予定)

8号棟

- 敷地面積/120.11㎡(36.33坪)
- 建物面積/100.61㎡(30.43坪)
- 建築確認番号/TKK確済23-455号 令和5年7月24日



1F 52.17㎡(15.78坪)



2F 48.44㎡(14.65坪)

所在地/東京都八王子市梶田町522番4(地番)東京都八王子市梶田町522-7(西側隣地)(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺ率/50% □容積率/100% □防火地域/準防火地域 □高度地区/第1種高度地区 □法制限/絶対高さ制限10m・日影規制3h-2h 1.5m・景観法・航空法 □接道/北側6m公道・南側6m公道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □完成予定/5号棟:2024年2月末予定 1・8・14号棟:2024年2月下旬予定 □引渡し/相談 □備考/※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入ることがあります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

価格

4,130 (税込)
万円



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



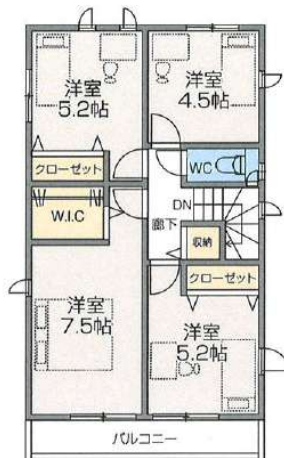
LINEで問い



合わせ

1号棟

- 敷地面積/120.09㎡(36.32坪)
- 建物面積/101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号/
TKK確済23-444号
令和5年7月24日



2F 49.68㎡(15.02坪)

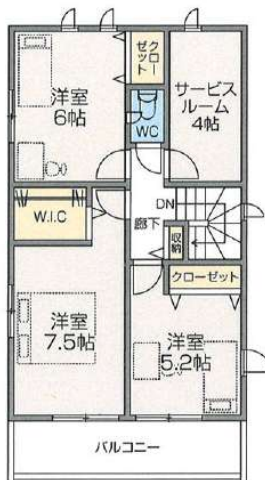


1F 51.34㎡(15.53坪)

価格 **4,230** (税込)
万円

5号棟

- 敷地面積/120.10㎡(36.33坪)
- 建物面積/ 99.67㎡(30.15坪)
- 建築確認番号/
TKK確済22-1449号
令和5年3月31日



2F 49.68㎡(15.02坪)

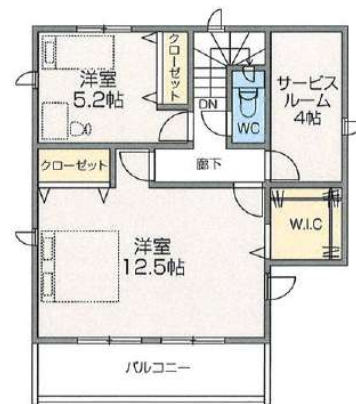


1F 49.99㎡(15.12坪)

価格 **4,298** (税込)
万円

14号棟

- 敷地面積/120.12㎡(36.33坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/
TKK確済23-446号
令和5年7月24日



2F 49.68㎡(15.02坪)



1F 54.65㎡(16.53坪)

価格 **4,498** (税込)
万円