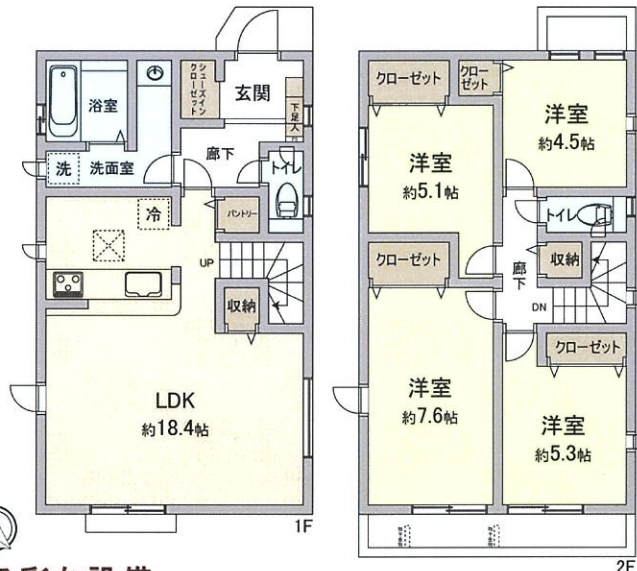


売戸建	価格 4,699 万円	交通 京王電鉄京王線 京王八王子駅 徒歩14分 J R中央本線 八王子駅 徒歩20分	所在 東京都八王子市大和田町3丁目
-----	-------------------	--	----------------------

八王子市大和田町3丁目 新築戸建 1号棟



現地写真



多彩な設備

- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台 (三面鏡)
- 温水便座洗浄機 1・2階
- 床下収納
- TVインターホン
- フローリング
- ペアガラス (LOW-E)
- エコジョーズ
- ソフトモーションレールキッチン収納
- 浄水器一体型キッチン水栓
- カードキー又はタグキー

Life Information

■ スーパーアルプス大和田店	約530m	■ 八王子大和田郵便局	約240m
■ 大和田三丁目ちびっこ公園	約350m	■ まつはし内科・循環器クリニック	約520m
■ ダイソー フォレストモール八王子大和田店	約510m	■ 八王子市立第十小学校	約1100m
■ ファミリーマート八王子大和田5丁目店	約340m	■ 八王子市立第一中学校	約1550m

POINT

- 敷地面積約131㎡
- LDK約18.4帖の4LDK
- カースペース有 (車種による)
- 徒歩約10分圏内にスーパー等生活利便施設多数
- 全居室収納有り
- 家族の顔が見える対面式キッチン
- 自然光が入る窓のある浴室

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	所有権
借地料	-
土地面積	[実測] 131.19㎡ (約39.68坪)
セットバック	-
その他	-
他私道負担面積	(持分)
地目	宅地
道路情報	一方道路 北東約4.3m公道, 接道間口約7.2m
構造	木造2階建
1F	49.68㎡
2F	49.68㎡
3F	その他
合計	99.36㎡ (約30.05坪)
建物	(内車庫面積) (内地下室面積)
建築年月	2024年 (令和6年) 7月完成予定
増改築	-
間取り	4LDK
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	準工業地域
地域・地区	-
都市計画区域	市街化区域
都市計画道路	無
土地区画整理	無
その他法令上の制限	景観法・航空法
水道	公営水道
ガス	都市ガス
汚水	本下水
雑排水	本下水
駐車スペース	有
現況	建築中
引渡	2024年7月中旬
備考	建築確認番号: T K K 確済23-1019号

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社
八王子センター

〒192-0083 東京都八王子市旭町10番3号安嶋中央ビル2F

下記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み取れない場合があります。
※QRコードは株式会社三井不動産の登録商標です。

HP・写真は
こちら



0120-311-541

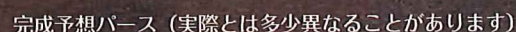
TEL: 042-643-3131
FAX: 042-645-6612

国土交通大臣 (15) 第777号
(一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	2	9	7	D	A	3	3
検印		担当者					取引態様	
							一般媒介	



カースペース
2台分 ※車種による



全体区画図



各棟、敷地形状を最大限活かしたプランニングで心地良く暮らせる住まいをお届けします。

Precious time

4 住宅性能等級
分野最高等級

京王線

京王線
「北野」駅 徒歩8分

新築分譲住宅
販売価格
[土地+建物]

4,390 (税込)
万円～

■取引態様
売主
■手数料
3%(税込)
■担当
植草・土井

A号棟 4LDK+カースペース2台分

■敷地面積／ 116.98㎡(35.38坪)
■建物面積／ 91.49㎡(27.66坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11997-1 号

販売価格
【土地+建物】 **4,490万円** (税込)

B号棟 4LDK+カースペース2台分

■敷地面積／ 117.00㎡(35.39坪)
■建物面積／ 91.49㎡(27.66坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11998-1 号

販売価格
【土地+建物】 **4,490万円** (税込)

C号棟 4LDK+カースペース2台分

■敷地面積／ 113.86㎡(34.44坪)
■建物面積／ 96.67㎡(29.23坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11999-1 号

ご成約

D号棟 4LDK+カースペース2台分 ※車庫による

■敷地面積／ 111.64㎡(33.77坪)
■建物面積／ 93.57㎡(28.29坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11927-1 号

販売価格
【土地+建物】 **4,390万円** (税込)

E号棟 4LDK+カースペース2台分

■敷地面積／ 111.08㎡(33.60坪)
■建物面積／ 100.40㎡(30.12坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11930-1 号

ご成約

F号棟 4LDK+カースペース2台分

■敷地面積／ 110.02㎡(33.28坪)
■建物面積／ 96.05㎡(29.04坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-12000-1 号

ご成約

G号棟 4LDK+WIC+カースペース2台分

■敷地面積／ 110.01㎡(33.27坪)
■建物面積／ 99.16㎡(29.98坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11929-1 号

ご成約

H号棟 4LDK+カースペース2台分

■敷地面積／ 110.01㎡(33.27坪)
■建物面積／ 99.36㎡(30.05坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-11930-1 号

ご成約



高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

耐震等級3のIDS工法

耐震等級3とは、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟中越地震、想定関東地震の1つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

4 住宅性能等級 分野最高等級

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.iidasangyoco.jp/house/ids/ids.mp4

住宅性能表示 制度対応住宅

保証 最長30年

設計 性能評価

建設 性能評価

建設性能評価は建物完成後に取得予定

【住宅性能表示制度】とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社より評価を受けております。

八王子北野町(物件概要)

■所在地／東京都八王子市北野町579番1同番2同番17(地番)・東京都八王子市北野町579番1(旧住居表示)
■交通／京王線「北野」駅徒歩8分
■総棟数／ 8棟
■今回販売棟数／ 3棟
■敷地面積／別途表記
■建物面積／別途表記
■販売価格／別途表記
■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て
■用途地域／準工業地域
■その他の地域、地区／第二種高度地区
■建ぺい率／ 60%(70%)
■容積率／ 200%
■土地権利／所有権
■地目／宅地
■防火指定／準防火地域
■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
■接道／東側8m、南側6m公道(法42条1項1号)
■完成予定年月／ 2024年3月上旬
■建築確認番号／別途表記
■その他／現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

東京都八王子市北野町579番1付近

Design デザインが、暮らしを変える。
Changes
Your Life.

CLICK HERE



ホームポジション(株)は 仲介業者様を サポートします！

プレゼンや時期によってはカラーセレクト等、
可能な限りのご対応はさせていただきます！
是非お気軽にご相談下さい



Designer

Hiroshi Tago

グッドデザイン賞やメデ
ィアでの監修も務めた、
当社一級建築士のデザイ
ナー物件となります。

弊社完成物件動画です。
ご覧ください。



CLICK HERE



当社施工事例



18mmサイディングを使用のデザイナーズ物件
外観にこだわった物件になります。



見晴らし抜群スカイバルコニー
BBQ、カフェ等様々な用途に

Selling Points





高級感のあるカフェスタイルキッチン
一度、現物を見に来てください！



他ではなかなか見れないWボウル洗面台
高級ホテルのような仕様を自宅に

Selling Points



あると便利
セカンド洗面台



タッチするだけラクラク施錠
カードキー対応玄関ドア



宅配BOX完備

新築分譲住宅
《全1棟》

八王子市
絹ヶ丘1丁目2期
全1棟現場

通勤・通学
快適

京王線
「長沼」駅徒歩12分



八王子市絹ヶ丘1丁目2期 全1棟 概要

- 所在地／八王子市絹ヶ丘1丁目47-5付近
八王子市絹ヶ丘1丁目987番29(地番)
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80%
- その他／法第22条区域・第1種高度地区・地区計画
- 交通／京王線「長沼」駅徒歩12分
- 構造規模／木造2階建スレート葺
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス
- 接道状況／南東側幅員約8.0mに約7.7m接道
(法第42条1項1号道路)
- 土地権利／所有権 ■現況／建築中
- 引渡／2024年12月上旬予定
- 完成時期／2024年11月上旬予定
- 建築確認番号／第2024SBC-確00069M号

※本物件敷地内に電柱・支線が埋設される場合があります。
※図面と現況が相違する場合に現況を優先とします。
※網戸、カーテンレール、照明は設置されません。
※弊社標準工事以外の工事は別途追加工事となります。

今ならカラーセレクト対応可能！

当社自慢の外壁(70種以上)、床材、建具、キッチン、
バスルーム、ダブルボウル洗面台など洗濯可能！
他とは少し違うお洒落なオリジナル物件はいかがでしょうか？



完成予想図

八王子市
絹ヶ丘1丁目 全1棟現場
1号棟 4,380万円

土地面積／116.82㎡

建物面積／93.14㎡

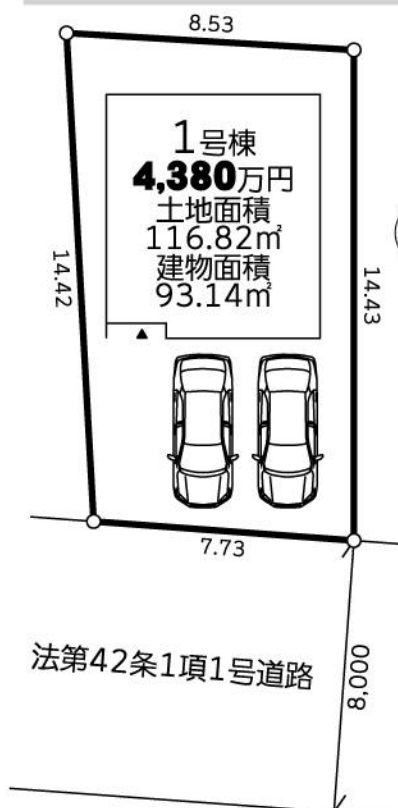
建築確認番号／
第2024SBC-確00069M号

※【フラット35S】対象物件になります。
ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。
【フラット35】金利タイプBは個別計算が必要と
なりますので必ずしも適用されるものではありません。

周辺施設

- 八王子市立長沼小学校 徒歩11分(約850m)
- 八王子市立打越中学校 徒歩17分(約1,300m)
- 都立長沼公園 徒歩4分(約260m)
- セブンイレブン八王子絹ヶ丘1丁目店 徒歩5分(約350m)
- スーパーアルプス北野店 徒歩17分(約1,300m)
- 北野台病院 徒歩10分(約750m)

敷地図



子育てに優しい
落ち着いた住環境

車2台以上
駐車可
(車種による)

ECOジョブ

【フラット35】S

しろあり保証

地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅あんしん保証

長期10年保証

◎広々ルーフバルコニーには外水栓・
外照明及び防水コンセント付
◎リビングは広々18帖!!
南道路なので日当たり良好!

Home Position ホームポジション株式会社 相模原支店

〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第8082号

at home

TEL 042-707-1460

FAX 042-707-1470

定休日:水曜日・年末年始・GW・夏季休暇

建売用地
求む!

お気軽にご相談ください

■手数料:
3%(税込)

■取引態様:
売主

不動産会社間専用図面

図面コード:6110408

15240107-1

八王子市
絹ヶ丘1丁目2期
全1棟現場

1号棟

土地面積／116.82㎡
建物面積／93.14㎡
建築確認番号／第2024SBC-確00069M号

◎住みたい設備がここにあります。
◎皆さんに自慢できるおうちです。

大型4LDK

家族充実
9つの
標準設備

仕様設備・物件ポイント

4,380万円

ホテルみたいなダブルボウル洗面

外水栓・外照明及び
防水コンセント付き
バーベキューできます

食洗機

浴室
乾燥機

玄関
タッチ
キー

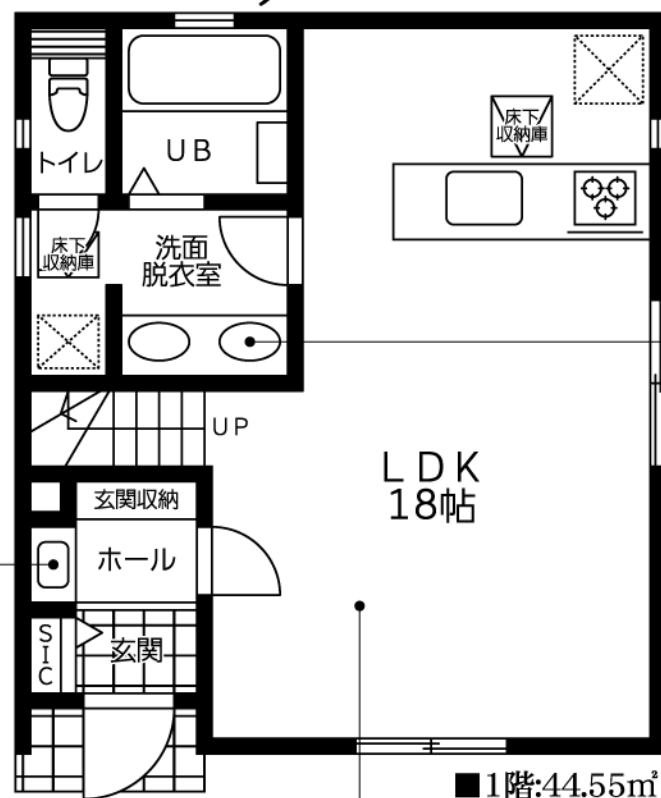
宅配
BOX付
ポスト

アクセント
クロス

E V
コンセント付
(200V)

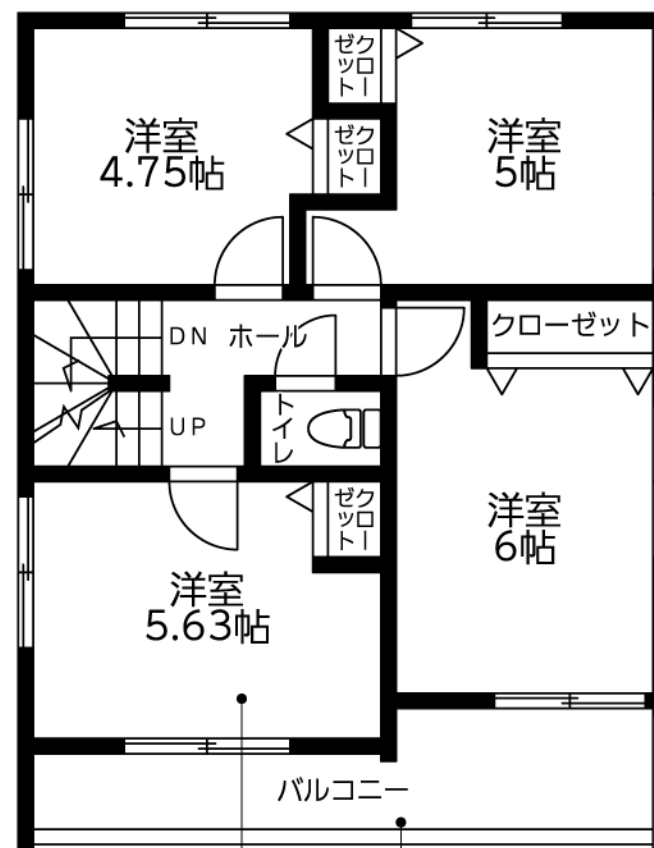
大型
バルコニー

タカラ
スタンダード
ホーロパネル



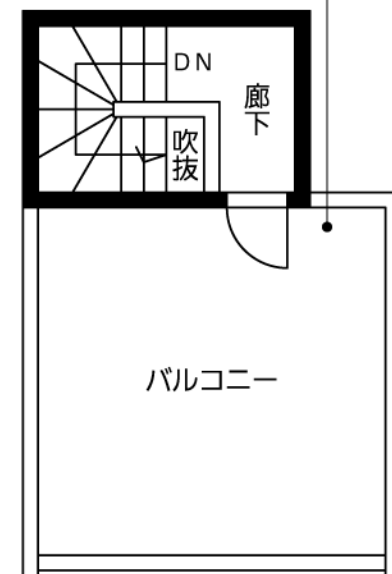
広々18帖
リビング

あると嬉しい
セカンド洗面



主寝室広々
5.63帖

広々バルコニー



■PH1階:4.45㎡

各部屋に収納付き

【フラット35】S ecoジョーズ

長期10年保証

地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅あんしん保証

しろあり保証

外観、仕様にこだわったデザイナーズハウス



Car navigation 東京都八王子市狹間町1760-6

Life information

- 浅川小学校 700m(徒歩 9分)
- 浅川中学校 750m(徒歩10分)
- セブンイレブン八王子高尾駅南口店 699m(徒歩 9分)
- スーパーバリュー八王子高尾店 745m(徒歩10分)
- 多摩信用金庫高尾支店 1,319m(徒歩17分)
- 京王高尾駅前郵便局 775m(徒歩10分)
- 高尾よしだクリニック 748m(徒歩10分)
- イトーヨーカドー八王子店 966m(徒歩13分)
- ヤマダデンキエクラン八王子高尾店 626m(徒歩 8分)

JR中央線・京王線「高尾」駅徒歩13分。
新宿駅へ最短46分のスムーズな
アクセスが日常をバックアップ。

JR中央線 京王線「高尾」駅徒歩13分
3LDK+S
■土地面積: 103.72㎡
■建物面積: 89.49㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建07122号



ふれあいを
大切にする
ゆったりとした
18帖超LDK。

調理用品や
非常品の
ストックなどに便利な
リビング収納。

玄関まわりも
スッキリ、
自由に使える
収納スペース。

Land
scape



販売価格 **4,280** (税込) 万円



【物件概要】所在地/東京都八王子市狹間町1760-6(地番)、東京都八王子市狹間町1760-3の南隣地(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺ率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □道状況/東側4m公道・南側1.82m公道 □現況/更地 □完成予定/2024年7月上旬 □引渡予定日/2024年7月中旬 □セットバック面積/持分/40.66㎡×1/4持分有(1,2,4,5号棟) □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



全棟LDK17帖以上
広々空間
Release

評価 W取得 7 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検



賃貸・売買 PITAT HOUSE

ピタットハウス豊田駅前店

〒191-0062 東京都日野市多摩平2丁目2番1号

『豊田』駅北口徒歩30秒

マクドナルドさん隣

TEL

042-843-1655

取引態様: 媒介

FAX

042-843-1656

手数料: 分かれ

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/毎週水曜日

東京都知事免許 (2) 第98498号

株式会社みんなのouchi

E-mail

takaki@ouchi.co.jp

広告: 自社HP

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

担当: 高木 秀幸

携帯

080-1120-7839

3号棟

3LDK

■土地面積: 105.59㎡
 ■建物面積: 98.01㎡
 ■建築確認番号:
 第23UDI1W建07123号



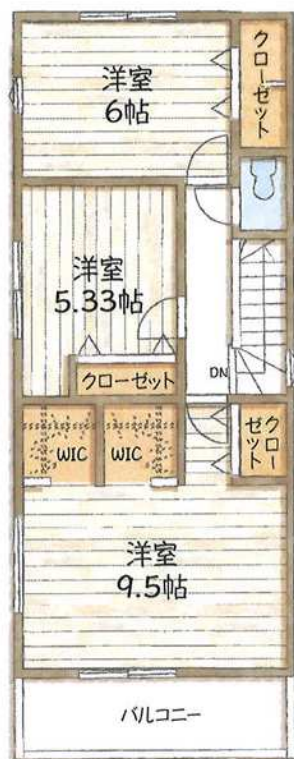
衣類から小物まで
 1箇所にまとめて
 収納できる
 便利なウォークイン
 クローゼット。

水回りが
 一か所にまとまり、
 家事動線も
 スムースな
 間取り

家事室にも使える
 パントリーのある
 対面カウンター
 キッチン。



1F: 49.41㎡



2F: 48.60㎡

ふれあいを
 大切にする
 リビングイン階段を
 備えた17帖超
 LDK。

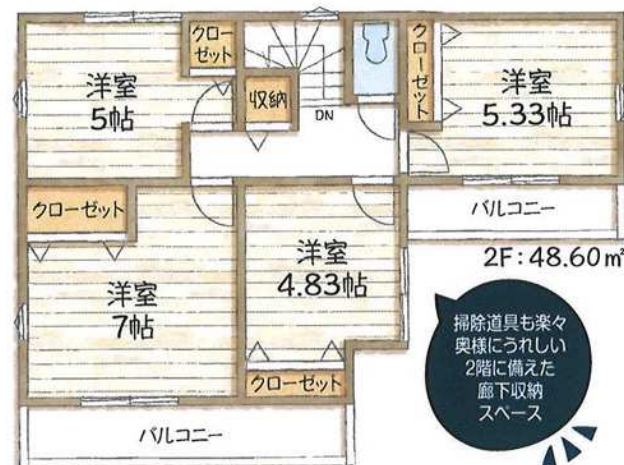
日常品も
 整理整頓
 出来てスッキリ
 片付けられる
 収納

販売価格 **4,680** (税込) 万円

4号棟

4LDK

■土地面積: 101.28㎡
 ■建物面積: 93.96㎡
 ■建築確認番号: 第23UDI1W建07124号



掃除道具も楽々
 奥様にうれしい
 2階に備えた
 廊下収納
 スペース

水回りが
 一か所にまとまり、
 家事動線も
 スムースな
 間取り

ふれあいを大切に
 コミュニケーションが
 深まる
 リビングイン階段。

靴からベビーカーや
 雨具などまで
 すっきりと片付け
 シューズクローク。



1F: 45.36㎡

調理用品や
 非常品の
 ストックなどに
 便利な床下収納や
 リビング収納。

販売価格 **4,780** (税込) 万円