

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご購入頂きまして誠に有難う御座います。

お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の

内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

印 紙

物件名称	八王子元八王子町第3期 1号棟
住居表示	東京都八王子市元八王子町1-289-2
事業計画番号	570833
ご契約日	2024/ 4/13

土地の概要						
土 地	宅 地 部 分	所 在		地 番	地目	地積（登記簿）
		1	東京都八王子市元八王子町1丁目	289番2	宅地	149.21㎡
		2	東京都八王子市元八王子町1丁目	289番14	宅地	0.51㎡
		3				
		4				
		5				
		合計		(2 筆)		149.72㎡
	そ の 他 の 部 分	実測面積				149.72㎡
地	そ の 他 の 部 分	1				
		2				
		3				
		4				
		5				

建物の概要						
建 物	所 在	土地所在と同じ			家屋番号	未定
	種 類	居宅	構 造	木造サイディングスレート葺 2階建て		
	床面積	1 階	53.46㎡	2 階	46.17㎡	3 階
			合 計		99.63㎡	
	建築確認通知書		確認番号	第23UDI1W建02614号	2023 年 8 月 10 日	付 より記載
	着工日		2023 年 10 月 18 日		済	
	竣工日		2024 年 1 月 15 日		済	

売買代金			振込先	
売 買 代 金	売買代金総額	金24,800,000円	みずほ銀行 第五集中支店	
	土地代金	金15,152,800円	(普通) 1729212	
	建物代金	金8,770,182円	一建設株式会社	
	消費税 (10%)	金877,018円	(電信にて送金)	

※振込の際は契約番号015710678を振込人名の後に必ず記載してください。

支払明細					
物 件 本 体	① 手付金	金500,000円	2024 年 4 月 9 日	済	振込
	② 中間金 (第1回)	金0円			
	③ 中間金 (第2回)	金0円			
	④ 残代金	金24,300,000円	2024 年 5 月 17 日		振込
追 加 工 事	⑤ 追加工事代金	金224,290円			
	⑥ 追加工事入金済み金額	金0円			
	⑦ 追加工事残金	金224,290円	2024 年 5 月 17 日		振込
諸 費 用	※1 ⑧ 固定資産税・都市計画税 精算金	金48,405円			振込
	⑨ ローン代行料	金0円			
	⑩ その他① (子育てエコホーム補助金利用額)	金-800,000円			
	⑪ その他② (子育てエコホーム事務手数料)	金50,000円			
	諸費用計	金-701,595円	2024 年 5 月 17 日		

決済時（本日）の支払			
金 種	現金	金0円	
	振込	金23,822,695円	残金決済時に振込（電信）入金して頂きます。
	合計	金23,822,695円	

※1 (土地) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	①	公課証明より		¥14,521,126
都市計画税課税標準額	②	公課証明より		¥14,521,126
固定資産税	③	①× 14.00 ÷ 1000 =		¥203,295
都市計画税	④	②× 2.70 ÷ 1000 =		¥39,207
事業全面積の税額	⑤	③ + ④		¥242,502
本物件の税額（面積按分）	⑥	⑤× 149.72 ÷ 469.30 =		¥77,365
対象期間	⑦	2024 年 5 月 17 日 ~ 2024 年 12 月 31 日		229日間
起算日		2024 年 1 月 1 日		
買主負担額（日割精算）		⑥ × ⑦ ÷ 366日		¥48,405

※1 (建物) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	①	公課証明より		
都市計画税課税標準額	②	公課証明より		
固定資産税	③	①× ÷ 1000 =		
都市計画税	④	②× ÷ 1000 =		
事業全面積の税額	⑤	③ + ④		
対象期間	⑥	2024 年 5 月 17 日 ~ 2024 年 12 月 31 日		229日間
起算日		2024 年 1 月 1 日		
買主負担額（日割精算）		⑤ × ⑥ ÷ 366日		

ライフライン

	お客様番号・メーター番号	名義変更・停止日	連絡先	電話番号
電気		2024 年 5 月 17 日		
水道		2024 年 5 月 17 日		
ガス		2024 年 5 月 17 日		

決済日時・場所

日 時	2024 年 5 月 17 日 10時00分 から	場 所	株式会社八王子ひなた不動産
-----	---------------------------	-----	---------------

融資情報

融資先	住信SBIネット銀行本店	融資目的	銀行ローン
-----	--------------	------	-------

各連絡先・担当者

売 主	一建設株式会社	営業担当	立川営業所	出縄 芽以	042-538-1668
		工事担当	橋本営業所	小川 卓利	042-770-3202
取引業者	株式会社八王子ひなた不動産			庄内 博	050-5526-2826
司法書士	司法書士法人グランスカイ 西国分寺支店			田中 美果子	042-401-0857
土地家屋調査士	小野登記測量事務所 小野靖彦			小野 靖彦	042-649-1982

その他特記事項

子育てエコホーム支援事業（以下「本制度」という。）に係る補助金を申請したがその交付が認められなかった場合、買主は速やかに残代金の一部に充当できなくなった補助金相当額全額を売主に支払うものとします。また、本制度は国の予算がなくなり次第終了となる為、申請の時期によって補助金が交付されない場合が有ることを買主は了承するものとします。

以下の内容で本取引の登記残金決済について確認し、了解しました。
その証として、この登記残金決済確認書を書通作成し、原本を買主、原本の写しを売主が所有する。

年 月 日

売 主 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

一建設株式会社

代表取締役 堀口 忠美

登録番号：T5011601000515

印

買 主 〒

住所

ふりがな

氏名

印

御入居予定日 年 月 日

御連絡先 入居前 - - 入居後 - -

宅地建物

住所

取引業者

氏名

印

令和6年5月7日

見 積 書

富樫快 様

事 務 所 八王子市元横山町2丁目6番24号-102
小野登記測量事務所
土地家屋調査士 小 野 靖 彦



下記の金額をお見積致します。 (源泉所得税等額は未控除です。)

金 90,000 円

事件名		建物表題登記		
所在地		八王子市元八王子町一丁目289番地2(1号棟)		
報酬	作業種別	数量	金額	備考
	調査業務		9,540 円	
	測量業務		28,142 円	
	申請手続		19,610 円	
	書類作成等		23,044 円	
			円	
			円	
			円	
	小 計		80,336 円	
消費税額			8,033 円	10%(外税)
立替金			1,631 円	調査実費・家屋証明書
			円	
			円	
合 計			90,000 円	

※ 源泉所得税等	円
[(報酬金額(税抜)－10,000) × 10.21%]	
差引金額	円
[報酬金額(税込)－源泉所得税等]	

受託番号第 6-87 号

小野登記測量事務所

ONO REGISTRATION AND SURVEY OFFICE

土地家屋調査士 小野 靖彦

✉ yasuo@onotoukiskuryou.com

〒192-0063 東京都八王子市元横山町2丁目6番24号

フジタ八王子マンション102

TEL.042-649-1982 FAX.042-649-1983

携帯電話090-6481-6991

URL : <https://onotoukiskuryou.com/>

建物の表示登記及び住宅用家屋証明を取得してもらいます。

費用は90,000円で、決済日当日に下記口座へお振込み頂きます。

振込先口座			
金融機関名	みずほ銀行		
支店名	八王子支店	店番号	260
口座番号	普通預金	3057107	
口座名義	小野登記測量事務所 小野 靖彦 オノトウキンクリヨウジムシヨ オノ ヤスヒコ		

※恐縮ですが振込手数料はご負担くださいますようお願い申し上げます。

令和6年4月26日

見 積 書

富樫快 様

司法書士法人グランスカイ 西国分寺支店

〒185-0023

東京都国分寺市西元町二丁目9番25号

Tel 042-401-0857 Fax 042-401-0858

池田 恵

E-mail : m-ikeda@gran-sky.com

ご依頼ございました登記費用の概算を下記のとおりご通知させていただきます。なお、条件の変更により若干の増減が生じることがありますのでご了承ください。
ご不明な点があれば、ご連絡願います。

記

概算登記費用 **¥309,800**

種 別	金 額	
登録免許税等	¥173,800	① 所有権移転 ② 地役権設定 ③ 地役権設定 ④ 所有権保存
報酬等	¥136,000	
合 計	¥309,800	

物 件 八王子元八王子町第3期 1号棟

※上記費用は、住宅用の軽減を適用して計算しております。

※上記登記費用は決済当日、当方下記口座への振込にてお願いいたします。

【埼玉りそな銀行 南浦和支店 普通 4398417 司法書士法人グランスカイ】

御見積書

富樫快 様

東京司法書士会会員
〒196-0014
東京都昭島市田中町一丁目24番16号
司法書士法人燦リーガル事務所
社員 鈴木 敏 起
電 話 : 042-519-7338
F A X : 042-519-7339
登録番号 : T1012805003126

下記の通り御見積り申し上げます。

合 計 金 額		発 行 日		処 理 番 号
金	96,100 円	2024 年	5 月 2 日	N0378
区分	種 別	件	報酬額 (税抜)	登録免許税又は印紙税等
	抵当権設定	1	59,000	24,800
	事前調査・閲覧	1	0	2,488
	登記事項証明書	1	0	1,500
	調整額	0	-89	0
	小 計 (①10%対象)	①	58,911	② 28,788
その他の費用	郵送料 (法務局申請・納品)		1,540	受 託 番 号
	交通費		970	~
				受 託 日
	小 計	③	2,510	
合 計 額 ①+②+③		④	90,209	事 件 番 号
消費税額 (10%) ①×10/100		⑤	5,891	
源泉所得税額 (①-10,000円)×10.21/100		⑥	0	
差 引 受 領 額 ④+⑤-⑥			96,100	
前受金の精算 預り日 預り金額 円 差引金 円				
備考	抵当権設定1本 債権額2,480万円 住宅用家屋の軽減適用有 で計算しております。			

(注) 源泉所得税額は源泉課税額(報酬額①から10,000円を差し引いた額)の10.21/100です。
お振り込みは下記の口座にお願い致します。
住信SBIネット銀行 法人第一支店
普通預金 1852885 シホウ) サンリーガルジムショ
振込手数料はお客様負担とさせていただきます。

